



Община
ЯМБОЛ

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ЯМБОЛ ЗА 2017Г.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Ямбол за периода 2015 – 2019 година и обхваща бюджетната 2017г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Разработена е в съответствие с програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа: прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба.

Разработването на годишната програма е осъществено след направен анализ, обосноваващ целесъобразността при избора на един или друг подход (продажба, отдаване под наем, учредяване право на ползване) и разглеждането на общинската собственост като инструмент за предоставяне на публични услуги, постигане на целите на градоустройственото планиране и повишаване на приходите за общинския бюджет.

Програмата включва:

- I. Анализ на състоянието и стопанисването на собствеността на общината.
- II. Изводи произтичащи от анализа на състоянието на общинската собственост.
- III. Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата.
- IV. Конкретни очаквания по отношение на приходите от управлението на общинската собственост.

I. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО И СТОПАНИСВАНЕТО НА СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ.

Изпълнението на политиката за управление на общинската собственост е свързано с избора и прилагането на позволените от правната рамка способи за придобиване, разпореждане и управление на собствеността.

Ключово условие за ефективното изпълнение на политиката за управление на общинската собственост е класифицирането на имотите по функции и оценката им като потенциал според следните признаци:

Според предназначението им:

- имоти, които се използват за административни нужди ;
- имоти, използвани за предоставяне на публични услуги (образователни, социални, културни, спортни и др.);
- имоти, които не се използват за административни нужди и за предоставяне на публични услуги, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране или с тях да се извършват разпоредителни сделки, съгласно ЗОС.

Според финансовите резултати от управлението:

- имоти източници на приходи;
- имоти източници на разходи;

Според потенциалните възможности за управлението на имотите:

- общински имоти за разпореждане, съгласно ЗОС;
- общински имоти, които общината трябва да запази за свои нужди;
- общински имоти, които общината трябва да подобри (ремонтира, реконструира, санира);
- имоти, които общината трябва да придобие от трети лица.

При имотите за административни нужди целта на управлението на общинската собственост е оптимизиране на оперативните разходи, повишаване ефективността на разходите за поддръжка на имотите и капиталовите разходи.

При имотите, използвани за предоставяне на услуги и изпълняване на проекти с важно социално значение, целта при управлението на общинската собственост е постигане на заложените в стратегическите документи на общината нива на обхват, вид и качество на предоставените услуги, оптимизиране на оперативните разходи и повишаване на ефективността на разходите за поддръжка и капиталовите инвестиции в имотите.

При имотите, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране или с тях да се извършват разпоредителни сделки целта е максимизиране на положителни финансови резултати – увеличаване на генерираните от имотите приходи в бюджета, чрез използване на пазарни подходи за постигане на висока доходност при управлението им.

Имотите, които могат да бъдат предмет на интервенция чрез публично частно партньорство притежават характеристиките на публични имоти. Такива са обектите на техническата инфраструктура и на зелената система (паркинги, гаражи, обекти на градския транспорт, зелени площи, паркове и градини) и обектите на социалната инфраструктура, предназначени за здравеопазване, образование, култура, спорт, отдих и туризъм, социално подпомагане, социални жилища и обществения , изтърпяване на наказанието лишаване от свобода и осъществяване на административни дейности на публичните партньори. Целта е чрез дългосрочно договорно сътрудничество между един или повече публични партньори, от една страна, и един или повече частни партньори, от друга страна извършването на дейност от обществен интерес при постигане на по-добра стойност на вложените публични средства и при разпределение на рисковете между партньорите.

Ангажимент на Община Ямбол е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население на общината. Освен от собствени средства, разчетени по бюджета на общината, нов момент за поддръжката и реконструкцията на този вид собственост е усвояването на средства от европейски фондове и програми.

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена след преценка на потребностите на общината, при ясната визия за целите и очаквания резултат на постъпленията по плана за приходите на Община Ямбол и има следните цели:

1. Ефективност и ефикасност от дейността по управление и разпореждане с имоти общинска собственост – намаляване на разходите и увеличаване на приходите;
2. Продължаване на процеса по идентификация, доказване и придобиване на общинска собственост, която може да носи собствени приходи в общинския бюджет през следващите години;
3. Да продължи практиката за отдаване под наем на имотите, ненужни за дейността на общината или към които има проявен интерес.
4. Продажба на неизползваеми нежилищни имоти, към които има проявен инвеститорски интерес, както и на поземлени имоти на собствениците на законно построените в тях сгради за осигуряване на необходимите средства за изпълнение на капиталовата програма.
5. Поддържане на публични регистри за разпоредителните сделки с общинска собственост на сайта на общината.
6. Реализиране на проекти свързани с обновяване и реконструкция на общинският сграден фонд заложен в общинския план за развитие.

Съгласно главните регистри на общинската собственост, Община Ямбол е собственик по АОС на следните **ИМОТИ** :



1. Управление на имотите частна общинска собственост:

1.1. Предоставени безвъзмездно за управление имоти - Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Основните функции при управлението на общинска собственост – безвъзмездно предоставяне и отдаването под наем, са регламентирани чрез разписването на съответните процедури при водещото условие за решение на Общински съвет Ямбол. Поддържането и ремонта на имотите и вещите се извършва от лицата, които ги стопанисват и управляват в рамките на предвидените им за това бюджетни разходи.

Производството по вземане на решение на Общински съвет за предоставяне за управление на имоти и вещи започва по искане на заинтересованите лица, към което се прилагат регламентирани в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС, документи, обосноваващи искането за предоставяне.

Безвъзмездно за управление на юридическите лица и звена на бюджетна издръжка са предоставени:

Министерство на Правосъдието	Административна сграда - ул. „Александър Стамболийски“
Общинска Организация на Инвалидите - гр. Ямбол СНЦ	ул. „Търговска“ №120
Спортен клуб за инвалиди "Ямбол - 99"	ул. „Търговска“ №120
ОД МВР Ямбол	Изнесен Офис, ж. к. „Райна Княгиня“ 18-А-2
Народно читалище "ДИАНА - 1944"- Ямбол	Ул. „Йордан Йовков“ № 34, ет.1
Министерство на регионалното развитие и благоустройство	Стаи за офис, ул. „Г. С. Раковски“ №7, ет. IV стаи 426 и 427
Агенция по заетостта	Адм. Сграда, ул. „В. Карагьозов“ №2
Спортен клуб „Диана“	Спортна площадка - ПИ 87374.534.2, ж. к „Зл. Рог“
Областна Дирекция "ПБЗН" - Ямбол - РС	ул. „Преслав“ №58

"ПБЗН"	
Главна Дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението"	ул. „Клокотница“ №27
Държавен куклен театър "Георги Митев" - Ямбол	ул. „Жеко Андреев“ №212А, сграда на бивше НУ "Р. Ив. Колесов"/помещения /
Драматичен Театър "Невена Коканова"	ул. „Жеко Андреев“ № 212 /помещения/
ОС на Български Червен кръст Ямбол БЧК	Помещения в сектор "В" на многофункционална сграда, находяща се в ж.к. „Хале“ до жилищен блок №9
Агенция за социално подпомагане	Ул. „Марко Бехар“ №2 /етаж 1/
Агенция за социално подпомагане	Ул. „Александър Стамболийски“ № 14 – партерен етаж
Министерство на Правосъдието	Помещение – пробационна служба, ул. „Търговска“ №164, ет.3/ помещения №6, 7, 8, 9
РДВР-ЯМБОЛ	Приемно помещение, ул. „Преслав“ – Читалище „Зора“ I ет.
НЧ „ Умение“	Ул.„Александър Стамболийски“ №14, ет.3/ помещение – 23 кв.м./

Имоти по чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

№	Вид обект	Адрес на обекта	АОС	Площ кв.м.
1.	Център 1 за настаняване от семеен тип (ЦНСТ 1)	ул.„Ямболска комуна“ № 70	1828/09.12.2013г.	501.00
2.	Център 2 за настаняване от семеен тип (ЦНСТ 2)	ул.„Ямболска комуна“ № 72	1829/16.12.2013г.	485.00
3.	Център 3 за настаняване от семеен тип (ЦНСТ 3)	ж.к. „Зорница“ № 20	1830/16.12.2013г.	419.00
4.	Защитено жилище	ул. „Вит“ № 81	1831/16.12.2013г.	200.00
5.	ПИ с идентификатор 87374.560.51	ж.к. „Зл. рог“ № 112	1491/15.08.2008г.	16 188.00

1.2.Свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се отдават под наем. Отдаването под наем на общински имоти се извършва чрез публично оповестени търгове, по реда на ЗОС и НРПУРОИ. Поддържането и текущите ремонти на имотите – общинска собственост, се извършват от наемателите и ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Действащи договори към 01.12.2016г.за отдадени под **наем нежилищни обекти и части от тях- 102 договора , както следва:**



1.3. Жилищни имоти:

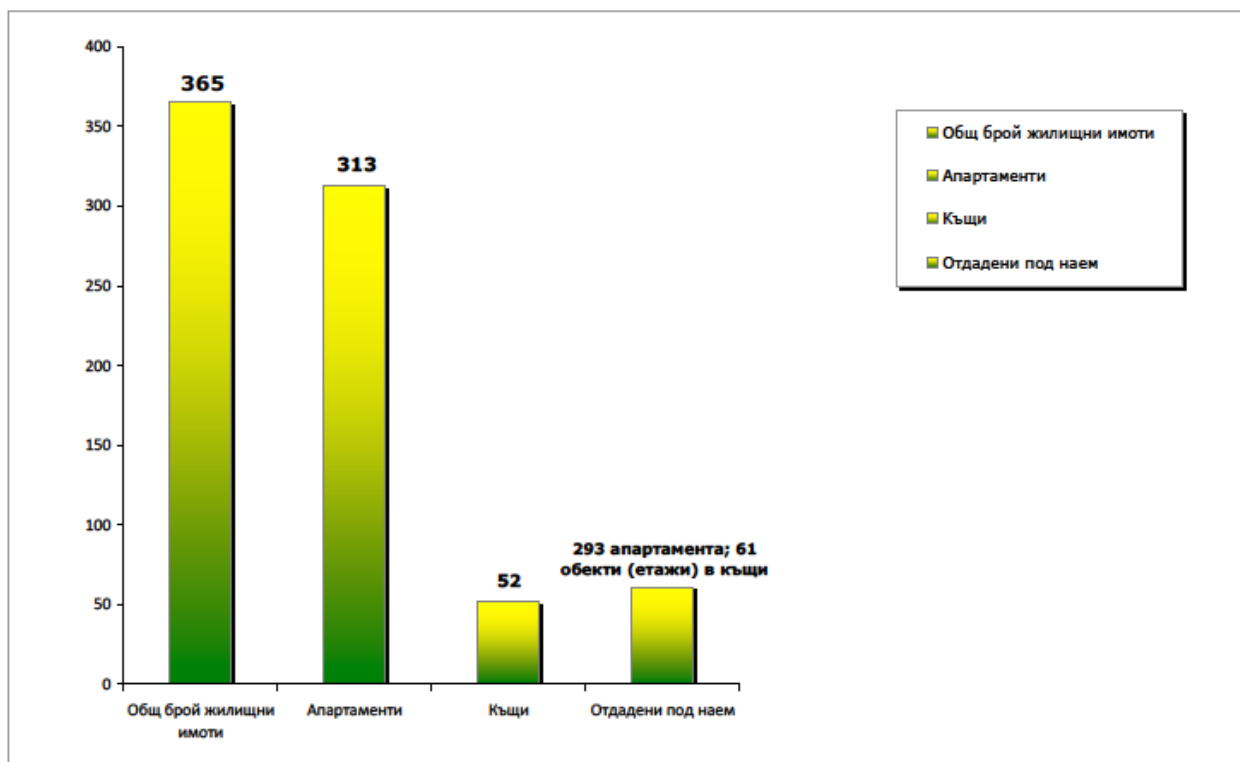
С Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОбС – Ямбол се определят условията и реда за управление и разпореждане с жилища – общинска собственост, както и конкретните правомощия на кмета на общината, в съответствие със Закона за общинската собственост (ЗОС) и другите разпоредби на действащото законодателство.

Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината се приема списък, с който се определят броя, вида и предназначението на общинския жилищен фонд. Промени в списъка могат да се правят по предложение на кмета на общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

Съгласно чл.42, ал.1 от ЗОС и чл.3, ал.1 от НРУРОЖ на Общинския съвет общинските жилища са предназначени за :

- за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
- за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
- ведомствени жилища;
- резервни жилища

Към настоящия момент жилищния фонд на Община Ямбол обхваща :



1.4. Управление на земи от общинския поземлен фонд:

Община Ямбол управлява обработваемите площи, представляващи земеделска земя, чрез отдаването им под наем при наличие на проявен интерес от земеделските стопани. Това са площи, от които се реализират приходи в полза на общината.

Отдадени под наем земеделски земи:

Ниви	851.986 дка
Действащи договори за наем	26 договора

1.5. Преместваеми съоръжения разположени върху общински терени:

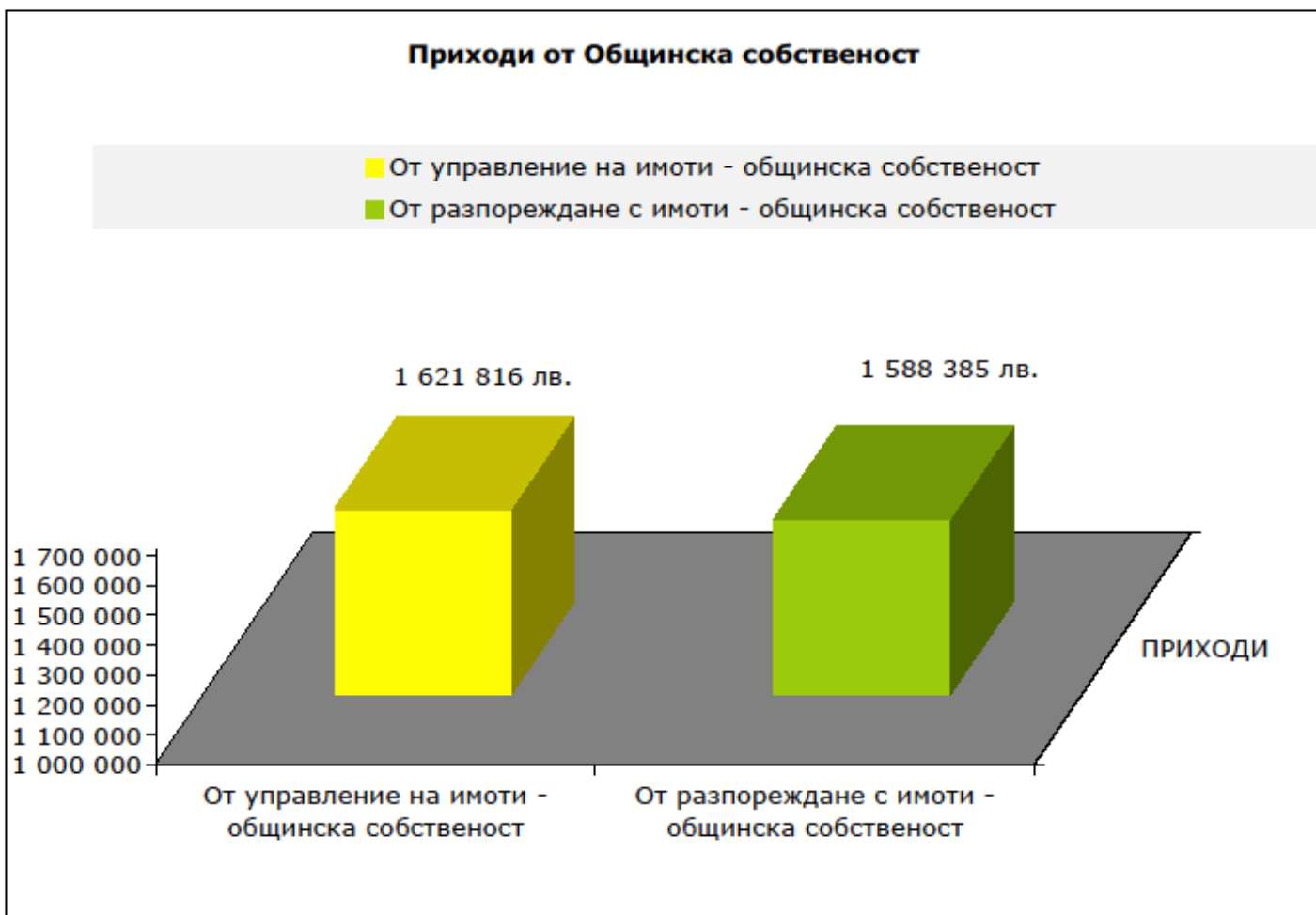
Ползването на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения се осъществява в съответствие с изискванията на чл.56 и чл.57 ЗУТ и Наредбата за разполагане на преместваеми обекти на територията на община Ямбол. Към 01.12.2016 г. – **218 броя са действащите Разрешения по чл.56** от ЗУТ/за поставяне на преместваеми съоръжения – павилиони/, **147 броя Разрешения за поставяне на рекламно – информационни съоръжения** и **76 броя Разрешения** за поставяне на преместваеми съоръжения за открита търговска дейност.

II. ИЗВОДИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ АНАЛИЗА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.

Всеобщ проблем, включително и на Община Ямбол е липсата на достатъчно ресурси за поддръжка на обектите общинска собственост. Като цяло използваемият сграден фонд се нуждае от ремонт и обновяване, още повече свободните обекти, които не се експлоатират в момента. Поддръжката, ремонта и охраната на общинските имоти, които не са отдадени под наем или за ползване са сериозен проблем, поради липса на достатъчно средства. Нецелесъобразно е и влагането на средства за ремонт на сгради, които не могат рационално да се използват. От друга страна опазването им в сегашните условия също е проблем и неоправдан разход. Всичко това води до намаляване на пазарната им стойност. От тези имоти не може да се реализира добра доходност в дългосрочен план, чрез отдаването им под наем и не е целесъобразно да бъдат

влагани средства за ремонт. Съотносим е проблема и към остарелите жилищни имоти. В голямата си част, наличният жилищен фонд е много стар и силно амортизиран. Общината не разполага с многоетажни жилищни сгради, изцяло нейна собственост. Всички апартаменти са разположени в сгради етажна собственост, което създава трудност при тяхното управление и поддръжка. Къщите, в които са настанени наематели, почти изцяло са строени в началото на миналия век, не са елемент на застроителния план и нямат траен градоустройствен статут. Наложително е да се предприемат действия по събаряне на амортизираните и опасни жилищни сгради. В съчетание с икономическата обстановка в страната.

Приходите от управлението и разпореждането с общинска собственост за 2016г. са в изпълнение на програмата за съответната година и са както следва.



III. КОНКРЕТНИ ДЕЙСТВИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЕ ИЗВЪРШАТ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ПРОГРАМАТА.

Ефективното управление на общинската собственост е условие за осъществяване на политиката на Община Ямбол за устойчиво местно развитие.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности. Предварително определените приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост ще дадат възможност за прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общински съвет. Обявените намерения ще предизвикат интерес от страна на инвеститори и ще се увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти.

Управлението на портфейла от недвижимата собственост е обусловен от динамиката в развитието на пазара в България и приемането на недвижимата собственост като актив с потенциални възможности за доходи и участие в портфейли от различни видове инвестиции. Обектът на недвижимата собственост е подвластен на местните пазарни условия, пазарната стойност на обекта е в пряка зависимост и от развитието на района, в който той е разположен, както от състоянието и архитектурата и на околните сгради. От съществено значение за доброто развитие на община Ямбол е да се опазва и гъвкаво управлява наличното имущество. Да се оптимизира обхвата му и да се подобрят потребителските качества на собствеността, с оглед на увеличаване доходите за бюджета и полезността на общинската собственост за развитието на общността.

Рисковете могат да бъдат сведени до минимум чрез внимателно планиране и контролиране на портфейла от недвижими имоти.

Необходими са целенасочени действия за постигане на баланс между функционалната ефективност и приемливото управление на недвижимите имоти в целия си портфейл. Мерките и конкретните действия в настоящата програма преследват постигането на такъв баланс, като целта е подпомагане на текущите дейности и в същото време да се поддържа равнище на разходите, подходящи за набеязаните стандарти.

За настоящата 2017 година ще се изразяват в:

А/Действия по управление на общинската собственост.

Описание на имотите, които са отдадени под наем или свободни за отдаване:

№	Вид на обекта	Адрес на обекта	Площ кв.м.
1.	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №12, ет.1	92.50
2.	Помещения за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №12, ет.2	50.48
3.	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14, ет.1	93.20
4.	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14, ет.2	31.00
5.	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14 ет.2 / стая №1/	13.60
6.	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14, ет.3	38.60
7.	Помещение за бръснарница в бивша Минерална баня	ул. „Александър Стамболийски“ №1	8.00
8.	Помещение за общуващо ателие в бивша Минерална баня	ул. „Александър Стамболийски“ №1	9.00
9.	Помещение – ателие	ул. „Атанас Кратунов“ между №84 и №86	23.00
10.	Помещение за офис	ул. „Г.С. Раковски“ № 1	70.00
11.	Кафе-сладкарница	ул. „Г.С. Раковски“ №1	25.38
12.	Помещение за банков офис	ул. „Г. С. Раковски“ №7- партер	204.00
13.	Сграда с идентификатор 87374.521.26.4	ж.к. „Г. Бенковски“ № 95	79.00
14.	Помещение за склад	ул. „Гарабчи Войвода“ - склад за строителни материали	133.00
15.	Кафе –аперитив	в спортен комплекс „Г. Дражев“	122.80
16.	Сграда	ул. „Дружба“ №1	34.70
17.	Бюфет за хранителни стоки	ул. „Д-р Д. Дончев“/Дом за стари хора/	48.00
18.	Помещения за офис	ул. „Жорж Папазов“ №11	100.80
19.	Помещение за офис	ул. „Йордан Йовков“ №8, ет.1	16.80
20.	Помещение за офис	ул. „Йордан Йовков“ №8 ет.2	16.66
21.	Помещение за склад	ул. „Милин камък“/северно от РУМ/	8.00
22.	Обект – павилион с идентификатор 87374.543.582.2	ул. „Милин камък“	16.00
23.	Павилионен тип магазин	ул. „Мраморно море“ до №2	35.00
24.	Павилионен тип магазин Обект №1	пл. „Освобождение“	8.00
25.	Павилионен тип магазин Обект №2	пл. „Освобождение“	8.00

26.	Павилионен тип магазин Обект №3	пл. "Освобождение"	8.00
27.	Павилионен тип магазин Обект №4	пл. "Освобождение"	8.00
28.	Павилионен тип магазин Обект №5	пл. "Освобождение"	8.00
39.	Павилионен тип магазин Обект №6	пл. "Освобождение"	8.00
30.	Павилионен тип магазин Обект №7	пл. "Освобождение"	8.00
31.	Павилионен тип магазин Обект №8	пл. "Освобождение"	8.00
32.	Тоалетна	пл. "Освобождение"	10.00
33.	Помещения за офиси	ул. „Паисий“ № 3	50.00
34.	Ресторант	ул. " Парчевич" – Клуб – ресторант в къща – музей	91.00
35.	Кафе-аперитив	ул. "Преслав" /"Подлез"/	103.00
36.	Обект – павилион с идентификатор 87374.537.29.6	ул. „Спарток“	15.00
37.	Помещение за работилница/ ателие за стъклопоставяне/	ул. "Спарток" №7	44.00
38.	Помещение – СМТЛЗ представляващо СО в сграда с идентификатор 87374.542.177.1.115	ул. „Срем“, бл.3, партер	69.50
39.	Павилионен тип – ателие	ул. „Стилияна Параскевова“	25.00
40.	Информационен център /изложбена зала/	ул. "Търговска" №34А	170.80
41.	Обществена тоалетна	ул. "Търговска" №53	
42.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №53, ет.2	45.25
43.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №53, ет.2	13.94
44.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №53, ет.2	46.68
45.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №53	47.66
46.	Офис	ул. "Търговска" №57	17.00
47.	Помещение за производство	ул. "Търговска" №57	145.00
48.	Помещение в сграда	ул. "Търговска" №57	50.30
49.	Помещение за производство	ул. "Търговска" №57	35.00
50.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №57, ет.2	9.20
51.	Помещение в сграда /ателие за услуги/	ул. "Търговска" №57, ет.2	17.60
52.	Помещение за Производство	ул. "Търговска" №162 А	236.00
53.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №164, ет.3/ №1/	28.00
54.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №164, ет.3/№2/	14.26
55.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №164, ет.3/№3/	14.26
56.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №164, ет.3/№4/	
57.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №164, ет.3/№10/	
58.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №164, ет.3/№11/	
59.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №164, ет.3/№12/	14.26
60.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №164, ет.3/№13/	14.26
61.	Помещение за офис	ул. "Търговска" №164, ет.3/14/	28.98
62.	Помещение за офис	ул. "Цар Асен" №2	107.00
63.	37 търговски обекта /магазини/	централен общински пазар ул. "Георги Дражев" №1	
64.	Помещение за здравни услуги – амбулатория	ул. "Чая" №2	160.00

Разпореждането с общинска собственост в община Ямбол, се извършва съгласно нормите на Закона за общинската собственост и Наредбата на ОбС –Ямбол по чл.8, ал.2 от ЗОС, с която се указва реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Съгласно Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ямбол, разпореждането с имоти – частна общинска собственост, се осъществява чрез: продажба, замяна, делба, учредяване и прехвърляне на вещни права, както и безвъзмездното им прехвърляне в собственост или учредяване. Разпореждането с движими вещи - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба;
2. замяна;
3. предоставяне право на ползване;
4. дарение (безвъзмездно предоставяне);
5. бракуване.

Имотите, които община Ямбол има намерение да предложи за продажба се характеризират като :

- имоти, от които не може да се реализира доходност в дългосрочен план, чрез отдаването им под наем;
- имоти, към които има заявени инвеститорски намерения, водещи до развиване на градоустройствената среда на общината;
- остарели жилищни имоти, поддръжката, на които изисква значителен финансов ресурс и за които има заявено желание за покупка;
- терени по входно – изходните артерии на града, както и други за стопанска и производствена дейност;
- терени за жилищно застрояване;
- терени находящи се в промишлената зона, очертаващи нови зони за бизнес инвестиции.

Политиката за общински ПЧП се определя от общински съвет с общинския план за развитие и се изпълнява от кмета на общината, включително и по отношение на общинските публичноправни организации. Общинският съвет приема решения за откриване на процедури и за определяне на частен партньор, както и решения за изменение, допълнение, продължаване и прекратяване на договори за общински ПЧП, като приема решенията за откриване на процедура за определяне на частен партньор до изтичането на 39 месеца от неговото избиране.

Публично- частното партньорство е един от подходящите начини за осъществяване на инвестиции. Позволява оптимално разпределение на ресурсите, рисковете и възнаграждението между партньорите и чрез него се обединяват възможностите на публичните органи с тези на частния сектор за максимално удовлетворяване на обществените потребности. Чрез ПЧП могат да се осигурят ефективни начини за осъществяване на инфраструктурни проекти, привличане на частни средства и тяхното консолидиране с публичните ресурси .

При формулирането и провеждането на общинско ПЧП, общински съвет Ямбол, ще определя параметрите, действайки изцяло в условията на оперативна самостоятелност в интерес на гражданите на общината. Освен това, законът предоставя гаранции, че преценката на общинския съвет относно прилагането на формите на ПЧП, ще е основана преди всичко на правно-икономически мотиви с оглед действителните нужди и възможности на общината.

Б/ Имотите, общинска собственост, предвидени за продажба или публично-частно партньорство, съгласно ЗОС и чл. 18, ал. 4 от ЗПЧП / за включване в Програмата за реализация на общинския план за развитие в раздел общински ПЧП по смисъла на чл. 18, ал. 4 от ЗПЧП

№ по ред	Местонахождение на имота	Застроена площ (ЗП) в кв.м.
1.	II етаж от жилищна сграда, находяща се на ул. "Стара планина" №12/14/; с идентификатор 87374.532.59.1.2	етаж – 144.50 таван – 127.00
2.	Самостоятелен обект в сграда, част от сутерен /котелно/ ул. „ Димитър Благоев“ №13, с идентификатор 87374.537.19.1.9	153.00

3.	Двуетажна административна сграда с идентификатор 87374.537.85.2 на ул. „Александър Стамболийски“ № 14	144.00
4.	Сграда с идентификатор 87374.537.63.1 по КК на град Ямбол, с начин на трайно ползване за обществено хранене, находяща се на ул. „Жорж Папазов“ № 3	199.00
5.	Двуетажна сграда с идентификатор 87374.537.29.4, находяща се на ул. „Йордан Йовков“ № 34	107.00
6.	Складово помещение в сутерен, находящ се на пл. „Освобождение“ 10	134.55
7.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.152.4.1, находящ се на ул. „Кабиле“ №1 ет.1	201.00
8.	Административна сграда на ул. „Цар Иван Александър“ № 6 А с идентификатор 87374.535.25.8 по КК на гр. Ямбол	3П 112.00
9.	Помещение – офис, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.535.29.3.91, находящо се на партерен етаж в сграда на ул. „Цар Иван Александър“ №7	258.00
10.	Помещение – офис, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.535.29.3.93, находящо се на партерен етаж в сграда на ул. „Цар Иван Александър“ №7	47.00
11.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.535.29.3.92 по КК на гр. Ямбол, находящ се на на партерен етаж в сграда на ул. „Цар Иван Александър“ №7	33.00
12.	Помещение – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.535.29.3.89 по КК на гр. Ямбол, находящ се на на партерен етаж в сграда на ул. „Цар Иван Александър“ №7	39.00
13.	Помещение – офис, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.535.29.3.90 по КК на гр. Ямбол, находящ се на на партерен етаж в сграда на ул. „Цар Иван Александър“ №7	133.00
14.	Заведение за бързо обслужване – снек бар, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.66.6.1 ул. „Каранова“ № 2	235.00
15.	Помещение представляващо склад и котелно помещение, находящо се на ул. „Търговска“ №2	395.00
16.	Самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 87374.541.40.3 по КК на град Ямбол на ул. „Търговска“ № 53	530.68
17.	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия втори етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ №57; с идентификатор 87374.541.36.2.13	347.00
18.	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия трети етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ №57; с идентификатор 87374.541.36.2.14	347.00
19.	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия четвърти етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ №57; с идентификатор 87374.541.36.2.15	347.00
20.	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия пети етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ №57; с идентификатор 87374.541.36.2.16	347.00
21	Самостоятелен обект за обществено хранене с идентификатор 87374.541.36.2.17, находящ се в подземния етаж на шестетажна монолитна сграда на ул. „Търговска“ № 57	233.00
22.	Помещение – ателие на ул. „Срем“, бл.3, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.542.177.1.114	70.00
23.	Комплекс за отдих и спорт с идентификатор 87374.546.72 по КК на гр. Ямбол, с площ от 10861, ведно с едноетажна сграда с идентификатор 87374.546.72.1 –ресторант, със застроена площ 183 кв.м., построена 2003 г., находящ се в ж.к. „Хале“	10 861.00
24.	Част от Многофункционална сграда, сектор „Б“, находяща се в ж.к. „Хале“, до жил. бл.9; идентификатор 87374.546.41.5.19	106.86
25.	Част от Многофункционална сграда, сектор „А“, находяща се в ж.к.	196.00

	„Хале“, до жил. бл.9; идентификатор 87374.546.41.5.20	
26.	Перилен блок, представляващ сграда с идентификатор 87374.525.5.7, находяща се в ж.к. „ Д-р Д. Дончев“	1 506.00
27.	Хранителен блок, представляващ сграда с идентификатор 87374.525.5.8, находяща се в ж.к. „ Д-р Д. Дончев“	2 072.00
28.	ПИ с идентификатор 87374.553.300 по КК на град Ямбол на ул. „Клокотница“ № 83, ведно с построените в имота сгради	2 454.00
29.	Сграда с идентификатор 87374.560.12.1 по КК на гр. Ямбол в ж.к. „Златен рог“ 2	468.00
30.	Недвижим имот находящ се на ул.„Ресен“ №2 (бивша клиника „Хипократ“); идентификатор 87374.528.347	обща площ – 4 532.00 в т.ч. ЗП – 1 045.00
31.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.26.5 по КК на град Ямбол, ж.к. „Г.Бенковски“ 96	18.00
32.	Застроен имот 015033 в землището на с. Веселиново и сграда – 108 кв.м.	31 893.00
33.	Склад, находящ се в Индустриална зона/в двора на „ Ямбол Комерс“ ЕООД	120.00
34.	Сграда с 87374.541.14.2.2 по КК на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Стефан Караджа“ №31, ет.2	90.00
35.	Общински жилищни имоти, отговарящи на условията на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, съгласно/ чл. 23 от същата/ по прието Решение на ОБС Ямбол .	

Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници :

Незастроени терени		Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.80	105 228	1791/08.07.2013 г.	местност „Червен баир“
2.	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.111	325 458	1793/08.07.2013 г.	местност „Червен баир“
3.	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.916	170 966	1794/08.07.2013 г.	местност „Червен баир“
4.	Поземлен имот с идентификатор 87374.521.2	63 938	1792/08.07.2013 г.	ж.к. „Георги Бенковски“
5.	УПИ VI кв.74, идентификатор 87374.521.73	15 503	1594/04.03.2010 г	ж.к.„ Георги Бенковски“
6.	УПИ III в кв.6 87374.520.117	6001	1234/24.03.2006 г.	ж.к. „Христо Ботев“
7.	УПИ I, кв. 6“B” 87374.520.130	440	1667/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
8.	УПИ II, кв. 6B 87374.520.131	414	1668/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
9.	УПИ III, кв. 6B 87374.520.132	414	1669/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
10.	УПИ IV, кв. 6B 87374.520.133	415	1670/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
11.	УПИ V, кв. 6B 87374.520.134	332	1671/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
12.	УПИ VI, кв. 6B 87374.520.135	399	1672/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“

13.	УПИ VIII, кв. 6B 87374.520.136	288	1673/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
14.	УПИ IX, кв. 6B 87374.520.137	429	1674/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
15.	УПИ X, кв. 6B 87374.520.138	400	400/22.10.2001г.	ж.к. „Христо Ботев“
16.	УПИ XI, кв. 6B 87374.520.139	400	1675/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
17.	УПИ XII, кв. 6B 87374.520.140	400	1676/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
18.	УПИ XIV кв. 6 „B“ 87374.520.142	367	1678/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
19.	УПИ XIII, кв. 6B 87374.520.141	435	1677/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
20.	ПИ 87374.528.349 по КК на град Ямбол, индивидуализиран с УПИ XVIII, кв. 29 по плана на град Ямбол – I жилищен район	919	1766/05.02.2013г.	ул. „Странджа“
21.	УПИ III, кв. 84 87374.528.340	377	1075/12.07.2004 г.	ул. „Ресен“
22.	УПИ IV, кв. 84 87374.528.341	479	1076/12.07.2004 г.	ул. „Ресен“
23.	УПИ V, кв. 84 87374.528.342	588	1077/12.07.2004 г.	ул. „Ресен“
24.	УПИ VI, кв. 84 87374.528.343	306	1078/12.07.2004 г.	ул. „Ресен“
25.	УПИ VII, кв. 84 87374.528.344	411	1079/12.07.2004 г.	ул. „Ресен“
26.	ПИ 2271, кв. 103 87374.531.228	255	997/15.04.2004 г	ул. „Видин“ № 21 /до детска ясла „Сл. Детство“/
27.	ПИ 87374.531.429	261	1418/11.07.2007 г.	ул. „Матвей Вълев“ № 4 /зад зъбол. П-ка/
28.	УПИ IX, кв. 79A 87374.535.213	260	1716/16.02.2012г.	ул. „Дъбилино“ 16
29.	УПИ VIII, кв. 152 ПИ 87374.548.5	1215	15181/10.08.2009г.	ул. „Бакаджик“ №30
30.	ПИ 87374.545.7	83 718	1720/01.03.2012 г.	ул. „Търговска“ № 83
31.	ПИ 87374.543.428, част от УПИ	360	1512/16.10.2008г.	ул. „Гали поле“ № 51
32.	ПИ 87374.543.414, част от УПИ	420	1514/27.10.2008г.	ул. „Бунар хисар“ №19
33.	УПИ II, кв. 20 87374.547.41	535	1326/26.01.2007 г	ж.к. „Диана“
34.	УПИ III, кв. 20 87374.547.42	466	1327/26.01.2007 г.	ж.к. „Диана“
35.	УПИ IV, кв. 20 87374.547.43	401	1328/26.01.2007 г	ж.к. „Диана“
36.	УПИ VI, кв. 20 87374.547.45	338	1330/26.01.2007 г.	ж.к. „Диана“
37.	УПИ VII, кв. 20 87374.547.46	279	1331/26.01.2007 г.	ж.к. „Диана“
38.	УПИ III, кв. 23 87374.547.47	1274	1325/25.01.2007 г.	ж.к. „Диана“
39.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.6	18 775	1699/07.10.2011 г.	ж.к. „д-р Д Дончев“
40.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.8	36 870	1700/07.10.2011 г.	ж.к. „д-р Д Дончев“
41.	Незастроен поземлен	6 372	1706/07.10.2011 г.	ж.к. „д-р Д Дончев“

	имот с идентификатор 87374.525.9			
42.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.10	8 225	1705/07.10.2011 г.	ж.к. „Д-р Д Дончев“
43.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.11	8 732	1704/07.10.2011 г.	ж.к. „Д-р Д Дончев“
44.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.12	5 196	1703/07.10.2011 г.	ж.к. „Д-р Д Дончев“
45.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.14	9 656	1701/07.10.2011 г.	ж.к. „Д-р Д Дончев“
46.	УПИ XVII кв.119 87374.553.439	470	1642/04.08.2010 г.	ул. „Будак Ст. Войвода“
47.	ПИ 87374.559.169 по КК на града, ведно с построените в имота сгради	375	1857/07.07.2014 г.	ул. „П.К.Яворов“ № 42
48.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.49	1231	1782/26.04.2013 г.	ул. „Латинка“ и ул. „Сокол“
49.	УПИ XII в кв. 333-А 87374.515.71	12000.5	1093/15.07.2004 г.	Пром. Зона /ул. „Ямболен“/
50.	УПИ XIII в кв. 333-А 87374.515.72	10744.3	1094/15.07.2004 г.	Пром. Зона /до „Металокерамика“/
51.	УПИ XIV, кв. 333-А 87374.515.73	16212.8	1095/15.07.2004 г.	Пром. Зона /ул. „Ямболен“/
52.	ПИ 87374.515.79	156805	1695/01.06.2007 г.	ул. „ Ямболен“
53.	УПИ VII, кв. 151 А	3160	430/29.11.01г.	Промишлена зона /Тракия/
54.	УПИ VIII, кв. 151А	3640	431/29.11.01г.	Промишлена зона /Тракия/
55.	Част от УПИ X, кв.149 ПИ 87374.518.5	18453	1713/16.02.2013 г.	Пром. Зона /до „Стрелбището“/
56.	ПИ 87374.511.447	31435	1736/09.05.2012 г.	Промишлена зона- западно от „Миролио“
57.	УПИ XXIX, кв.162 87374.513.46	3996	963/28.07.2003 г.	Промишлена зона
58.	УПИ XXVIII, кв. 162 87374.513.47	4165	964/28.07.2003 г	Промишлена зона
59.	УПИ XXVII в кв. 162 част от ПИ 87374.513.19 по КК на града	18 810	962/28.07.2003 г.	Промишлена зона Безмерско шосе
60.	УПИ XXVI в кв. 162 част от ПИ 87374.513.19 по КК на града	20 147	961/28.07.2003 г.	Промишлена зона Безмерско шосе
61.	Поземлен имот с идентификатор 87374.519.107 ведно с построените в имота сгради	98 417	1859/18.07.2014 г.	ул. „Ормана“

62.	ПИ с идентификатор 87374.519.101	21 945	1740/19.05.2012 г.	Индустриална зона
63.	УПИ II, кв. 152 , ПИ 87374.519.42	6070	1595/08.03.2010 г.	ул. „Ямболен“
64.	Поземлен имот с идентификатор 87374.532.4	8 667	1176/06.04.2005 г.	Индустриална зона
65.	Поземлен имот с идентификатор 87374.568.123	325	1948/11.11.2015г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
66.	Поземлен имот с идентификатор 87374.565.94	636	1949/11.11.2015г.	Ямбол, местност „Нови лозя“
67.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.129	604	1978/21.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
68.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.124	322	1979/21.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
69.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.127	999	1980/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
70.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.130	797	1981/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
71.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.126	889	1982/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“

72.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.125	501	1983/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
73.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.518.1	28 426	2032/07.10.2016г.	ул. „Индуриална“
74.	Поземлен имот с идентификатор 87374.528.63	162	2012/29.08.2016г.	ул. „Капитан Петко войвода“
75.	Поземлен имот с идентификатор 87374.543.621	166	1898/15.04.2015г.	ул. „Виза“
76.	Поземлен имот с идентификатор 87374.527.186	449	1951/27.11.2015г.	ул. „Боровец“
77.	Поземлен имот с идентификатор 87374.527.188	610	1954/27.11.2015г.	ул. „Боровец“
78.	Поземлен имот с идентификатор 87374.527.190	1 277	1952/27.11.2015г.	ул. „Боровец“
79.	Поземлен имот с идентификатор 87374.537.77	104	1755/12.12.2012г.	Ул. „Търговска“ №9
80.	Продажба на поземлени имоти частна общинска собственост, на собствениците на законно построени върху тях сгради			

Земеделски земи

Земеделски земи		Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.55.95	24.60	110/29.12.99	„Подстанция“
2.	87374.55.87	2.296	1556/18.06.09	„Подстанция“
3.	87374.25.230	27.80	111/29.12.99	„Чаргански път“
4.	87374.25.175	2.550	Реш.ПК по чл.17,ал. 3СПЗ3	„Чаргански път“
5.	87374.40.39	13.27	95/29.12.99	„Хановска кория“
6.	87374.574.1	0.296	1371/06.04.07	„Манаф чаир“
7.	87374.574.4	0.834	1372/06.04.07	„Манаф чаир“

8.	87374.574.5	0.459	1377/11.04.07	„Манаф чаир“
9.	87374.574.6	0.578	1378/11.04.07	„Манаф чаир“
10.	87374.574.7	0.71	1379/11.04.07	„Манаф чаир“
11.	87374.574.13	0.411	1411/21.06.07	„Манаф чаир“
12.	87374.574.14	0.459	1370/05.04.07	„Манаф чаир“
13.	87374.574.24	0.459	1369/05.04.07	„Манаф чаир“
14.	87374.574.27	0.439	1399/10.05.07	„Манаф чаир“
15.	87374.574.37	0.388	1412/21.06.07	„Манаф чаир“
16.	87374.574.41	0.696	1413/21.06.07	„Манаф чаир“
17.	87374.574.43	0.551	1381/12.04.07	„Манаф чаир“
18.	87374.574.44	0.554	1376/11.04.07	„Манаф чаир“
19.	87374.574.47	0.750	1431/01.08.07	„Манаф чаир“
20.	87374.574.52	0.409	1398/09.05.07	„Манаф чаир“
21.	87374.574.54	0.356	1362/26.03.07	„Манаф чаир“
22.	87374.574.55	0.464	1390/26.03.07	„Манаф чаир“
23.	87374.574.61	0.427	1361/25.03.07	„Манаф чаир“
24.	87374.574.62	0.319	1374/06.04.07	„Манаф чаир“
25.	87374.574.63	0.374	1375/06.04.07	„Манаф чаир“
26.	87374.574.64	0.379	1391/26.03.07	„Манаф чаир“
27.	87374.574.69	0.392	1414/21.06.07	„Манаф чаир“
28.	87374.574.71	0.274	1373/06.04.07	„Манаф чаир“
29.	87374.574.72	0.449	1366/05.04.07	„Манаф чаир“
30.	87374.574.73	0.438	1400/10.05.07	„Манаф чаир“
31.	87374.574.74	0.420	1421/12.07.07	„Манаф чаир“
32.	87374.574.78	0.477	1363/26.03.07	„Манаф чаир“
33.	87374.574.79	0.425	1364/26.03.07	„Манаф чаир“
34.	87374.574.233	0.482	1689/02.05.11	„Манаф чаир“
35.	87374.574.101	0.337	1360/25.03.07	„Манаф чаир“
36.	87374.574.102	0.775	1382/12.04.07	„Манаф чаир“
37.	87374.574.103	1.196	1367/05.04.07	„Манаф чаир“
38.	87374.574.105	0.460	1386/13.04.07	„Манаф чаир“
39.	87374.574.107	0.852	1358/25.03.07	„Манаф чаир“
40.	87374.574.110	1.061	1385/13.04.07	„Манаф чаир“
41.	87374.574.111	0.622	1384/13.04.07	„Манаф чаир“
42.	87374.574.112	0.977	1357/25.03.07	„Манаф чаир“
43.	87374.574.114	1.004	1359/25.03.07	„Манаф чаир“
44.	87374.574.115	0.564	1365/26.03.07	„Манаф чаир“
45.	87374.574.124	0.788	1339/16.02.07	„Манаф чаир“
46.	87374.574.125	0.563	1383/12.04.07	„Манаф чаир“
47.	87374.574.126	0.388	1340/16.02.07	„Манаф чаир“
48.	87374.574.130	0.611	1341/19.02.07	„Манаф чаир“
49.	87374.574.131	0.614	1342/19.04.07	„Манаф чаир“
50.	87374.574.133	0.459	1345/19.02.07	„Манаф чаир“
51.	87374.574.137	0.402	1347/19.12.07	„Манаф чаир“
52.	87374.574.141	0.462	1343/19.02.07	„Манаф чаир“
53.	87374.574.142	0.390	1346/20.02.07	„Манаф чаир“
54.	87374.574.144	0.688	1344/19.02.07	„Манаф чаир“
55.	87374.574.146	0.465	1351/23.02.07	„Манаф чаир“
56.	87374.574.149	0.556	1350/23.02.07	„Манаф чаир“
57.	87374.574.152	0.771	1348/21.02.07	„Манаф чаир“
58.	87374.574.235	0.337	1690/02.05.11	„Манаф чаир“
59.	87374.574.240	0.676	1691/02.05.11	„Манаф чаир“
60.	87374.21.39	21.152	1131/06.12.04	„Сухото дере“
61.	87374.21.27	6.069	1403/29.05.07	„Сухото дере“
62.	87374.20.1	47.826	90/28.12.99	„Германски могили“
63.	87374.20.27	104.282	91/28.12.99	„Германски могили“
64.	87374.20.28	20.581	92/28.12.99	„Германски могили“
65.	87374.20.115	156.57	1301/06.12.06	„Германски могили“
66.	87374.20.120	35.902	1300/06.12.06	„Германски могили“
67.	87374.20.122	14.898	1299/06.12.06	„Германски могили“
68.	87374.20.909	1.860	1302/07.02.06	„Германски могили“

69.	87374.66.1	28.108	102/29.12.99	„Кринчовица“
70.	87374.66.2	39.880	103/29.12.99	„Кринчовица“
71.	87374.66.3	47.530	104/29.12.99	„Кринчовица“
72.	87374.66.4	104.43	105/29.12.99	„Кринчовица“
73.	87374.66.5	37.870	106/29.12.99	„Кринчовица“
74.	87374.66.6	47.170	107/29.12.99	„Кринчовица“
75.	87374.66.7	7.130	108/29.12.99	„Кринчовица“
76.	87374.65.33	21.435	101/29.11.99	„Кринчовица“
77.	87374.50.56	9.40	1290/20.12.06	„Калъч дере“
78.	87374.50.57	9.40	1291/20.12.06	„Калъч дере“
79.	87374.50.17	13.001	1292/20.12.06	„Калъч дере“
80.	87374.54.54	15.473	1293/20.12.06	„Емерлийски път“
81.	87374.48.24	17.000	1294/20.12.06	„Джиновски кашли“
82.	87374.48.28	11.901	1295/20.12.06	„Джиновски кашли“
83.	87374.48.136	10.547	99/29.12.99	„Джиновски кашли“
84.	87374.48.359	11.673	89/20.12.99	„Джиновски кашли“
85.	87374.23.72	7.700	1402/29.05.07	„Гелен баир“
86.	87374.23.91	4.241	1551/17.06.09	„Гелен баир“
87.	87374.23.142	0.245	1547/05.06.09	„Гелен баир“
88.	87374.23.150	1.700	1548/15.06.09	„Гелен баир“
89.	87374.19.40	54.947	1153/09.02.05	„Червен баир“
90.	87374.72.120	4.395	1139/03.12.04	„Азмака“
91.	87374.12.928	3.494	1144/08.12.04	„Азмака“
92.	87374.58.508	10.069	1124/04.11.04	„Балар дере“
93.	87374.58.510	13.931	1124/04.11.04	„Балар дере“
94.	87374.58.127	4.172	1143/08.12.04	„Балар дере“
95.	87374.24.128	9.004	1134/06.12.04	„Гюр чешма“
96.	87374.24.129	0.510	1541/15.06.09	„Гюр чешма“
97.	87374.24.132	2.550	1542/15.06.09	„Гюр чешма“
98.	87374.29.113	3.825	1559/18.06.09	„Двете могили“
99.	87374.29.107	7.348	1145/08.12.04	„Двете могили“
100.	87374.40.291	21.174	88/28.12.99	„Дюзлюка“
101.	87374.37.239	1.154	1544/15.06.09	„Дюзлюка“
102.	87374.72.60	3.001	1130/09.11.04	„Покрития кладенец“
103.	87374.72.82	2.411	1129/08.11.04	„Покрития кладенец“
104.	87374.72.988	2.463	1312/10.12.06	„Покрития кладенец“
105.	87374.72.940	1.309	1310/14.12.06	„Покрития кладенец“
106.	87374.32.13	27.688	1133/09.11.04	„Пумпалово дере“
107.	87374.32.949	92.656	1132/09.11.04	„Пумпалово дере“
108.	87374.42.12	26.352	114/29.12.99	„Чатал могила“
109.	87374.42.381	16.370	1122/04.11.04	„Чатал могила“
110.	87374.42.379	3.712	1141/03.12.12	„Чатал могила“
111.	87374.10.36	3.570	1555/18.06.09	„Хангара“
112.	87374.10.37	4.780	1554/18.06.09	„Хангара“
113.	87374.61.536	10.892	1126/04.11.03	„Бадемлика“
114.	87374.41.967	9.350	1304/12.12.06	„Данкинците агъли“
115.	87374.41.969	72.717	1303/07.12.06	„Данкинците агъли“
116.	87374.41.311	67.228	1305/12.12.06	„Данкинците агъли“
117.	87374.41.316	39.344	1116/03.11.044	„Данкинците агъли“
118.	87374.47.347	5.259	1118/03.11.04	„Домуз дере“
119.	87374.47.348	10.582	1119/03.11.04	„Домуз дере“
120.	87374.47.21	7.192	1404/11.05.07	„Домуз дере“
121.	87374.48.355	1.496	1120/03.11.04	„Домуз дере“
122.	87374.11.58	5.431	1315/21.12.06	„Жекови агъли“
123.	87374.34.964	6.126	1681/14.02.11	„Табите“
124.	87374.15.903	57.409	1135/10.11.04	„Гърлата“
125.	87374.68.589	62.082	1127/08.11.04	„Елеской“

126.	87374.45.187	129.288	116	„Бозалъка“
127.	87374.45.61	112.558	98/29.12.99	„Бозалъка“
128.	87374.28.51	22.514	1313/21.12.06	„Маслака“
129.	87374.57.500	11.158	1123/04.11.04	„Русков кайнак“
130.	87374.69.606	21.427	1128/08.11.04	„Зайчара“
131.	87374.54.54	15.473	1293/14.11.06	„Емерлийски път“
132.	87374.15.930	2.380	1289/14.11.06	„Рибарника“

IV. КОНКРЕТНИ ОЧАКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ:

№	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗА
ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Отдаване под наем на обекти	300 000.00
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	70 000.00
3.	От такси за ползване на общински терени, пазари и тържища	350 000.00
4.	Дивиденди	900.00
5.	Приходи от концесии	19 000.00
Всичко от управление на имоти – общинска собственост		740 000.00
ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Продажба на нежилищни имоти – общинска собственост	1 500 000.00
2.	Продажба на общински жилищни имоти	150 000.00
3.	Учредяване на вещни права – право на строеж (по ЗОС) и право на прокарвания на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост (по ЗУТ)	250 000.00
4.	Продажба на общински терени в регулация	1 100 000.00
Всичко от разпореждане с общинска собственост		3 000 000.00
ОБЩО ПРИХОДИ		3 740 000.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За отремонтване на общински нежилищни и жилищни имоти	200 000.00
2.	За обезщетяване на отчуждени собственици по отчуждителни процедури	100 000.00
3.	За придобиване на имоти (земя и сгради) във връзка с реконструкция и изграждане на инфраструктурни обекти и обекти общинска собственост	92 000.00

4.	За изготвяне на пазарни оценки и технически дейности (скици на имоти, изготвяне на проекти на подробни устройствени планове, архитектурни и геодезически заснемания и др. за имотите общинска собственост)	30 000.00
ВСИЧКИ РАЗХОДИ		422 000.00



В приходната част не са включени приходите от управление на общинското имущество, които Общинските предприятия администрират в ресорните направления.

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени обекти под наем, осъществени разпоредителни сделки-продажба на имоти и вещи, суперфиция през 2016г.