



**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-...19601

Дата: 28.11.2017 г.

Б-0479  
28.11.17

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ**  
**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински имот – апартамент на ул.„Димитър Благоев“ бл.2, вх.А, ет.2, ап.6, гр. Ямбол.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх.№ОСИД-2801/13232 от 15.08.2017г. от Наталия Зафирова Калчева, с адрес гр. Ямбол, ул. „Димитър Благоев“ бл.2, вх.А, ет.2, ап.6 за закупуване на общинско жилище, заедно с приложените необходими документи, съгласно чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ).

Предвид условията на чл.25, ал.1 от НРУРОЖ – наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия:

1. Да е наемател на общинско жилище, на основание настанителна заповед, не по-малко от 3 (три) години, без прекъсване;
2. Да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. Да няма незаплатен наем за ползването на общинско жилище.

Жилищният имот, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.531.416.2.6, находящ се в гр.Ямбол, ул. „Димитър Благоев“ бл.2, вх.А, ет.2, ап.6, е включен в Списъка на жилищата за продажба през 2017г. – приложение №2, приет на седемнадесетото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 15.03.2017г. по т.18. Изготвено е удостоверение №ДО002356/06.10.2017г. от Дирекция „Местни приходи“- гр. Ямбол за данъчна оценка в размер на 29 508.90 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин и осем лева и деветдесет стотинки).

Съгласно чл.26, ал.2 от НРУРОЖ – продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка, завишена с 20%, т.е. не по-ниска от 35410.68лв. (тридесет и пет хиляди четиристотин и десет лева и шестдесет и осем стотинки), в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарната стойност на имота от независим лицензиран оценител, чиято стойност е 35 480.00 лв.(тридесет и пет хиляди четиристотин и осемдесет лева).

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършва на пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1 (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет – Ямбол да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, определя пазарна цена на общински жилищен имот – Апартамент – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.531.416.2.6 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка четиристотин и шестнадесет точка две точка шест) по КК на гр. Ямбол, с площ 65,76 (шестдесет и пет цяло и седемдесет и шест) кв.м., прилежащ таван №10, с площ 5.81 (пет цяло и осемдесет и един)кв.м., находящ се на 2 (втори) етаж в сграда с идентификатор 87374.531.416.2, построена с отстъпено право на строеж в ПИ с идентификатор 87374.531.416 по КК на град Ямбол, актуван с Акт №1017 за частна общинска собственост от 22.04.2004г., с административен адрес гр.Ямбол, ул. „Димитър Благоев“ бл.2, вх.А, ет.2, ап.6, **в размер на 35 480.00лв., на която цена го продава на Наталия Зафирова Калчева**, с адрес гр. Ямбол, ул. „Димитър Благоев“ бл.2, вх.А, ет.2, ап.6.

Заповед за продажба да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор за продажба.

**ГЕОРГИ СЛАВОВ**  
Кмет на Община Ямбол

