



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-19431

Дата: 30.11.2017 г.

В-6485
30.11.17

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ СЛАВОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху общински застроен ПИ 87374.523.19 по КК на гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. №2801-13084/11.08.2017г. от Юсеин Назми Юсеинов, с адрес гр.Ямбол, ул.„Странджа“ №89 за закупуване на правото на собственост на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.523.19 по КК на гр. Ямбол, с площ 204 кв.м. – частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул.„Странджа“ № 89, върху който са изградени собствените му сгради и която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост, по-конкретно в чл.35, ал.3.

Съгласно Нотариален акт за покупка на недвижим имот №83, том VIII, дело № 2841/1975г., Юсеин Назми Юсеинов е собственик на сгради в застроен поземлен имот с идентификатор 87374.523.19 по КК на гр.Ямбол.

Поземлен имот с идентификатор 87374.523.19 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ **204 кв.м е частна общинска собственост.** За имота е съставен АОС №2051 от 21.12.2016г., вписан в СВ с вх. рег. № 10998/22.12.2016г., том 33, стр.5. Данъчната му оценка в размер на 4590 лв (четири хиляди петстотин и деветдесет лева). Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е в размер на 21 654.00 лв. без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2) и чл. 35(3) от Закона за общинската собственост и чл.32 (2) от НРПУРОИ на ОБС Ямбол:

Определя пазарна цена на застроен Поземлен имот с идентификатор 87374.523.19 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка деветнадесет) по КК на град Ямбол одобрена със Заповед №РД-18-39/30.08.2005г. на изпълнителния директор на АК, начин на трайно ползване – ниско застрояване, за който е отреден УПИ IX 285 (римско девет, арабско двеста осемдесет и пет), в кв.34(тридесет и четири) по регулационния план на гр.Ямбол, одобрен със заповед №I-A-630/02.08.1994г., с площ **204 кв.м.**, находящ се в гр.Ямбол, ул.„Странджа“ №89, в размер на **21 654 лв.** (двадесет и една хиляди шестстотин петдесет и четири лева) **без ДДС**, на която цена да бъде **извършена продажбата на Юсеин Назми Юсеинов от гр.Ямбол, ул.„Странджа“ №89.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

ГЕОРГИ СЛАВОВ
Кмет на Община Ямбол

