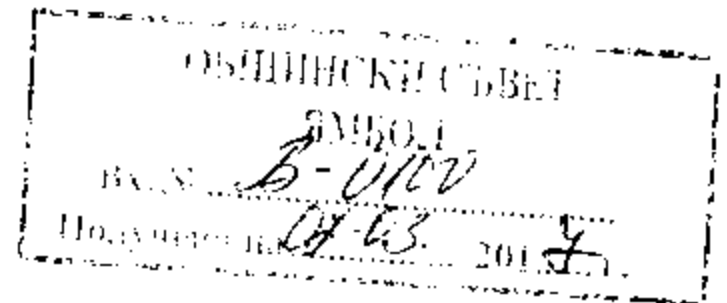




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

2801-03621
68.03 7



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО:

Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ за част от УПИ VII, кв.36, с отреждане „за комплексно жилищно строителство и гаражи“ по плана на град Ямбол – кв.Каргон, касаещ ПИ с идентификатор 87374.550.75 по ККарта на гр.Ямбол и за изменение на уличната регулация от север на УПИ I – 4736, кв.36, касаещ ПИ с идентификатор 87374.550.62.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление вх. № УТС-00140/03.02.2017г. подадено от:

1. **Мартин Димитров Димитров**, адрес – гр.Ямбол, ул.“Козлодуй”, №31, собственик на ½ и.ч. от ПИ с идентификатор 87374.550.62 по ККарта на гр.Ямбол, с документ за собственост – нотариален акт №20, том 17, дело 3273, вх.рег.№5525 от 25.07.2016г. на СВ Ямбол и

2. **Милен Янков Стоянов**, адрес – гр.Ямбол, ул.“Русе”, №19, собственик на ½ и.ч. от ПИ с идентификатор 87374.550.62 по ККарта на гр.Ямбол, с документ за собственост – нотариален акт №123, том 1, дело 200, вх.рег.№184 от 27.01.1992г. на ЯРС.

На ПИ с идентификатор 87374.550.62 по ККарта на гр.Ямбол, съответства УПИ I – 4736, кв.36 по плана на гр.Ямбол – Каргон.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение на десетото заседание, точка шест, проведено на 30.06.2016г., поправен на дванадесетото заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 28.09.2016г. и публикуван в Държавен вестник бр.83/21.10.2016г. УПИ I – 4736, кв.36 попада в устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина /Жс/.

Съгласно действащия ПУП – ПЗ на гр.Ямбол – кв.Каргон, устройствената зона за УПИ I – 4736, кв.36 е Жс /устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност/ и предвидено свободно застрояване.

Искането на Възложителите е за запазване на устройствената зона, съгласно Общия устройствен план на община Ямбол, установяване на свързано средноетажно застрояване в два имота, свободно допълващо застрояване и следните градоустройствени параметри:

- Максимална плътност на застрояване /Пзастр./ – 60%
- Максимална интензивност на застрояване /Кинт./ – 2
- Минимална озеленена площ /Поз/. – 20%, най – малко 1/3 от същата да бъде с дървесна растителност
- Максимален процент на усвояване /Пусв./ – 60%
- Минимална свободна площ /Псв./ – 20%

Към заявлението са приложени: задание за изменение на ПУП - ПРЗ; скица-предложение за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване; гореописаните документи за собственост, комбинирана скица с изчислени разлики в площите от правоспособно лице.

Искането на заявителите на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е за разрешаване изменение на действащия ПУП-ПРЗ, което се състои в следното:

- УПИ I – 4736, кв.36 да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота – УПИ I – 118 и УПИ X – 119, съгласно получени нови проектни идентификатори от СГКК-Ямбол;

- вътрешната регулационна линия между новите УПИ I – 118 и УПИ X – 119, кв. 36 да се постави в съответствие с границата на ползване на имотите;

- частично изменение на уличната регулация от север на УПИ I – 4736, кв.36, като се поставят в съответствие с имотните граници по представената комбинирана скица с изчислени площи;

- частично изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ I – 4736 и УПИ VII „за комплексно жилищно строителство и гаражи“, кв.36. Непосредствено засегнат от предвижданията на подробния устройствен план е ПИ 87374.550.75 - общинска публична собственост, второстепенна улица, който е част от УПИ VII, кв.36. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет – Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

- да се урегулира ново УПИ XI-75, с отреждане „за алея“ от западната част на УПИ I – 4736, кв.36, представляваща част от ПИ с идентификатор 87374.550.75 с НТП – второстепенна улица;

Изменението на ПУП е законосъобразно и не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

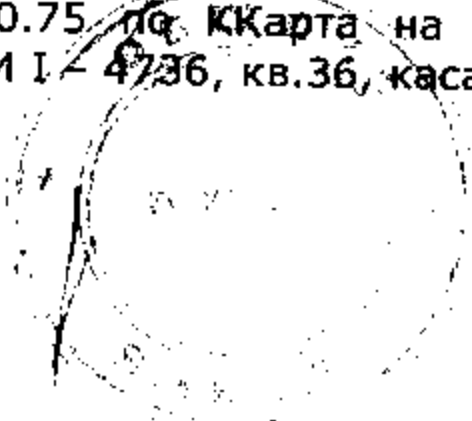
По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-012/14.02.2017г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ за част от УПИ VII, кв.36, с отреждане „за комплексно жилищно строителство и гаражи“ по плана на град Ямбол – кв.Каргон, касаещ ПИ с идентификатор 87374.550.75 по ККарта на гр.Ямбол и за изменение на уличната регулация от север на УПИ I – 4736, кв.36, касаещ ПИ с идентификатор 87374.550.62.

ГЕОРГИ СЛАВОВ
Кмет на община Ямбол

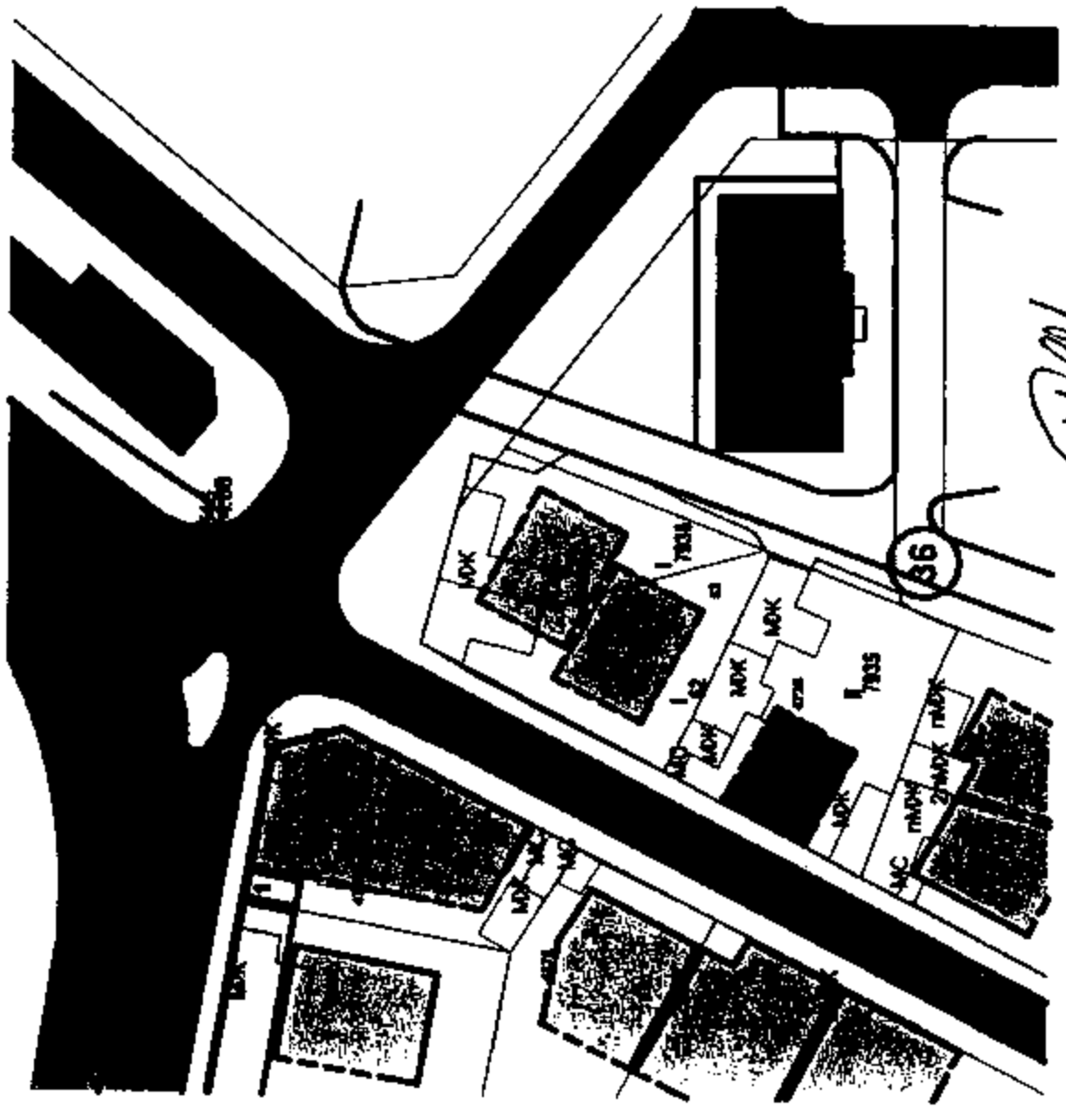


BP

Скица предложение за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 87374.550.62, по КК на гр. Ямбол, УПИ I, кв. 36 по ПУП - ПРЗ на кв. Каргон, нови УПИ I, УПИ X.

Извадка от действащия ПУП - ПРЗ за кв. "Каргон" М 1: 100

Предложение за изменение ПУП - ПРЗ М 1:500



1. *[Signature]*
 Мартин Димитров
 2. *[Signature]*
 Стоянов

- Животна плът
- Алер
- Обслужваща улица
- Ограничителна линия на основното застрояване
- Тротуар
- Ограничителна линия на допълнително застрояване
- Запълнена площ на основното застрояване
- Запълнена площ на допълнително застрояване