



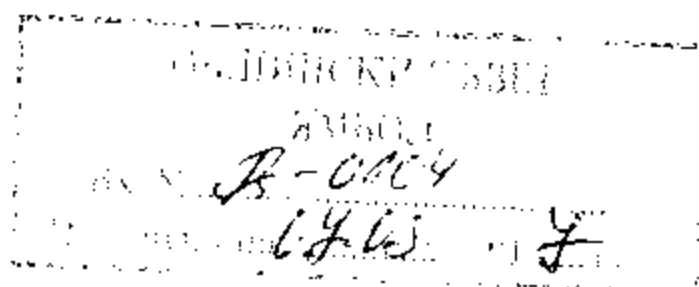
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

ИЗХ. № 2801-03646  
С.С. 2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на плана за регулация за УПИ VI 1192, кв.15, одобрен със заповед I-A-375 от 12.05.1995 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-19301 от 31.10.2016 г. от Венцислав Стоянов Стоянов от гр. Ямбол, ж.к. „Граф Игнатиев“, бл.44, ет.2, ап.7 и Анна Живкова Стоянова от гр. Ямбол, ж.к. „Граф Игнатиев“, бл.44, ет.2, ап.7 за доброволно прилагане на регулацията за УПИ VI 1192, кв.15, одобрен със заповед I-A-375 от 12.05.1995 г., която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби.

Венцислав Стоянов Стоянов и Анна Живкова Стоянова, съгласно нотариален акт 54, том 5, рег. № 4492, 07.10.2016 г., дело 633, 2016 г. на Димитър Лахтев, нотариус с район на действие съдебния район на ЯРС, рег. под № 322 на НК, вписан в СВ Ямбол с вх. Рег. № 8007/07.10.2016 г., акт 66, том 24, дело 4674/16 г. е собственик на ПИ с идентификатор 87374.543.347 по КК на град Ямбол, с площ 638 кв.м., ведно с построените сгради, находящ се на ул. „Енос“ № 32.

Със Заповед I-A-375 от 12.05.1995 г. при условията и по реда на Закона за териториално и селищно устройство /отменен/ е одобрен действащия план и за имота е отреден УПИ VI 1192, кв.15. Дворищно регулационният план за имота не е приложен. Предвид инвестиционните намерения на собствениците за реализиране на предвиденото застрояване е необходимо да се приложи регулацията.

Със заявление вх. № 01-3724009/30.11.2016 г. е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който се придава за да се получи имот идентичен на УПИ VI 1192, кв.15. На база геодезическата разработка е извършено оцифряване на всички чупки на урегулирания имот и са определени площите, които следва да се придадат към имота от съседния общински терен. От общинския ПИ 87374.543.268 се придава имот с проектен идентификатор 87374.543.630 с площ 6 кв.м. Данъчната му оценка е 135.00 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и Венцислав Стоянов Стоянов и Анна Живкова Стоянова за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.543.630 с площ 6 кв.м. е в размер на 410 лв.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска

собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

#### РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска доброволно прилагане на плана за регулация за УПИ УПИ VI 1192, кв.15, по плана на града, одобрен със заповед I-A-375 от 12.05.1995 г. и одобрява пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.543.630 с площ 6 кв.м. в размер на 410.00 лв. без ДДС на която цена да се продаде на Венцислав Стоянов Стоянов и Анна Живкова Стоянова и двамата от гр. Ямбол, ж.к. „Граф Игнатиев“, бл.44, ет.2, ап.7.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор по § 8, ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Георги Славов  
КМЕТ НА ОБЩИНА

PP/PP

