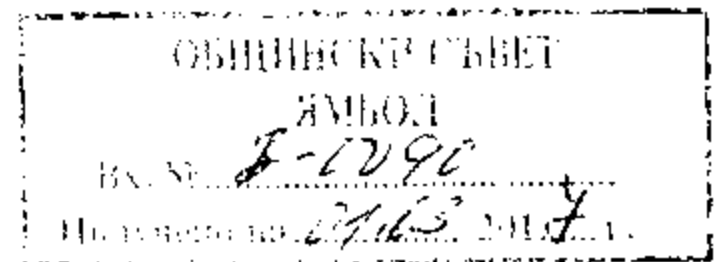
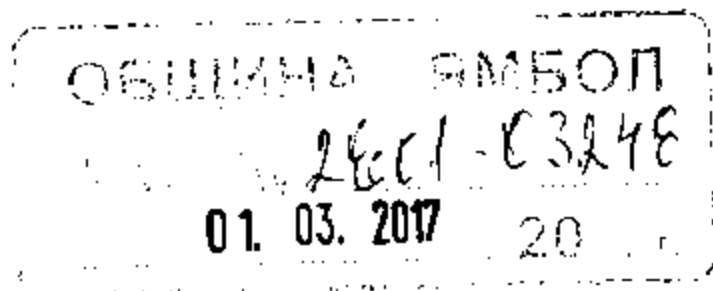




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Предложение за предоставяне под наем на овощна градина - частна, общинска собственост за срок от десет стопански години.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило Мотивирано искане с Вх. № 2801-13447/02.08.2016г. от „ТРЕСТ Б ОПЕРЕЙШЪН“ ЕООД, ЕИК 102655201, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 57, за продължаване срока на действие на **Договор №860-II-139/07.03.2002г.**, за предоставена под аренда временно възмездно ползване на земеделска земя, представляваща лозе в местността „Кринчовица“ с площ от 7.126дка. актуван с Акт за частна общинска собственост №108/29.12.1999г., **Договор №861-II-140/07.03.2002г.**, за предоставена под аренда временно възмездно ползване на земеделска земя, представляваща лозе в местността „Кринчовица“ с площ от 37.870дка. актуван с Акт за частна общинска собственост №106/29.12.1999г., **Договор №881-II-152/07.03.2002г.**, за предоставена под аренда временно възмездно ползване на земеделска земя, представляваща лозе в местността „Кринчовица“ с площ от 28.108дка. актуван с Акт за частна общинска собственост №102/29.12.1999г., **Договор №882-II-153/07.03.2002г.**, за предоставена под аренда временно възмездно ползване на земеделска земя, представляваща лозе в местността „Кринчовица“ с площ от 39.880дка. актуван с Акт за частна общинска собственост №103/29.12.1999г., **Договор №883-II-154/07.03.2002г.**, за предоставена под аренда временно възмездно ползване на земеделска земя, представляваща лозе в местността „Кринчовица“ с площ от 47.529дка. актуван с Акт за частна общинска собственост №104/29.12.1999г., **Договор №884-II-155/07.03.2002г.**, за предоставена под аренда временно възмездно ползване на земеделска земя, представляваща лозе в местността „Кринчовица“ с площ от 104.433дка.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

актуван с Акт за частна общинска собственост №105/29.12.1999г. **Договор №885-II-156/07.03.2002г.** за предоставена под аренда временно възмездно ползване на земеделска земя, представляваща лозе в местността „Кринчовица“ с площ от 47.167дка. актуван с Акт за частна общинска собственост №105/29.12.1999г.

Срокът на действие на договорите за аренда изтича на 06.03.2017г.

Имотите са отдадени под аренда чрез публичен търг с явно наддаване, проведен на 22.01.2002г. срещу годишно арендно заплащане 10лв./дка. през първите четири стопански години и последващо плащане 15лв./дка. от петата до последната стопанска година от общо 15-годишния аренден срок. **Към момента годишното арендно заплащане по горесцитираните договори е 4682.65 /четири хиляди шестотин осемдесет и два лева и 65 стотинки/.**

Съгласно чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи общинската собственост, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато са заети с трайни насаждения.

„ТРЕСТ Б ОПЕРЕЙШЪН“ ЕООД е ползвал общинските имоти в продължение на 15/петнадесет/ години, изпълнил е чл.7 ал.1 от договорите за аренда и е създал овощна градина, която е в състояние на плододаване.

Предвид постъпилото искане от ползвателя за продължаване на ползването на общинските земи и определянето на справедлива годишна наемна цена е извършена пазарна оценка за определяне на наемни (арендни) годишни плащания за недвижими имоти - земеделска земя с начин на трайно ползване овощна градина. Определена е годишна наемна вноска – **40лв./дка.** В този случай **годишната наемна цена за всички площи възлиза на 12 483 /дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и три/ лева.**

През периода на ползване арендаторът е спазвал задълженията си по договорите и е бил коректен към Община Ямбол.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи отдава под наем следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- Имот с идентификатор 87374.66.1 по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, с площ 28.105дка., находящ се в м.“Кринчовица”
- Имот с идентификатор 87374.66.2 по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, с площ 39.874 дка., находящ се в м.“Кринчовица”
- Имот с идентификатор 87374.66.3 по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, с площ 47.523 дка., находящ се в м.“Кринчовица”
- Имот с идентификатор 87374.66.4 по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, с площ 104.419 дка., находящ се в м.“Кринчовица”
- Имот с идентификатор 87374.66.5 по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, с площ 37.865 дка., находящ се в м.“Кринчовица”

- Имот с идентификатор 87374.66.6. по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, с площ 47.161 дка., находящ се в м."Кринчовица"
- Имот с идентификатор 87374.66.7 по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, с площ 7.125 дка., находящ се в м."Кринчовица", за срок от **10/десет/**
стопански години, считано от 06.03.2017г.

Приложение:

Доклад за определяне на пазарна стойност на наемна (арендна) вноска на земеделски земи

Кмет на Община:.....
/ Георги Славов /

