

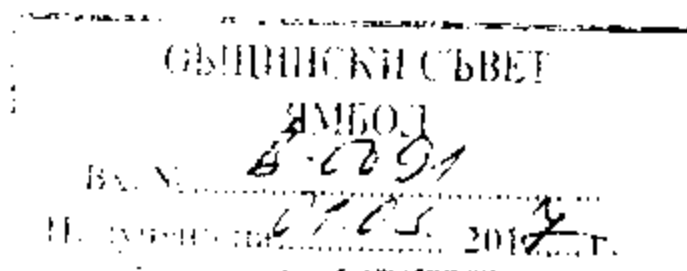


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх. № 2801-03251
01.03.2017..... 2017.....



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Георги Славов - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продължаване срока на договор отдаден под наем общински обект.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх.№ 2801-01403/27.01.2017г. от ЕООД „Авто – мото ойл“, ЕИК 128623029, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ж.к.„Зорница“ бл.6, вх.В, ап. 8, представлявано от Георги Стефанов Генев, за продължаване срока на действие на Договор №3299/18.03.2009г. за предоставен за временно и възмездно ползване обект – Складово помещение „Триъгълника“, представляващ част от имот – частна общинска собственост с имот с идентификатор 87374.546.75.1 по КК на град Ямбол, находящ се в ж.к. „Хале“, гр. Ямбол, с обща площ 8.00 кв.м.

Срокът на действие на договора за наем изтича на 31.03.2017г.

Имотът е отдаден под наем чрез търг с тайно наддаване, проведен на 09.02.2009г. с достигната тръжна месечна наемна цена 5.40 /пет лева и четиридесет стотинки/ лева, без ДДС. С решение по точка 5 от дванадесетото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 13.07.2012г., срокът на действие на Договор №3299/18.03.2009г. е продължен с пет години, считано от 01.04.2012г. На основание на решението на органа на местното самоуправление е сключен Анекс № 1060 от 20.08.2012г.

Заплащаната към момента месечна наемна цена е 6.07 /шест лева и седем стотинки/лева, без ДДС.

Съгласно чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, срокът за отдаване под наем на имотите – частна общинска собственост се определя от ОбС и не може да бъде по-дълъг от 10 години. Съгласно чл.17, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Ямбол, срокът на сключения след провеждане на търг за отдаване под наем на общински имот договор, може да бъде продължен с анекс по предложение на кмета на общината след решение на общински съвет.

Съгласно чл.11 от ЗОС ,имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин. Наемателят е ползвал общинския обект в продължение на 8 /осем/ години и е налице правно основание за продължаване срока на действие на цитирания договор.

В случай, че имотът бъде включен в процедура за отдаване под наем, началната месечна наемна цена за този обект, изчислена по т.42 от Приложение № 1 на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Ямбол ще бъде **5.76/пет лева и седемдесет и шест стотинки/лева, без ДДС.**

През периода на ползване наемателят е спазвал задълженията си по договора и е бил коректен към Община Ямбол.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Ямбол, продължава срока на действие на Договор №3299/18.03.2009г. и Анекс №1060/20.08.2012г. с ЕООД „Авто – мото ойл“, ЕИК 128623029, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ж.к.„Зорница“ бл.6, вх.В, ап. 8, представлявано от Георги Стефанов Генев, за предоставен за временно и възмездно ползване обект – Складово помещение „Триъгълника“, представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.546.75.1 по КК на град Ямбол, находящ се в ж.к. „Хале“, гр. Ямбол, с обща площ 8.00 кв.м., с **2/две/ години, считано от 01.04.2017г.**

Георги Славов
Кмет на Община Ямбол

