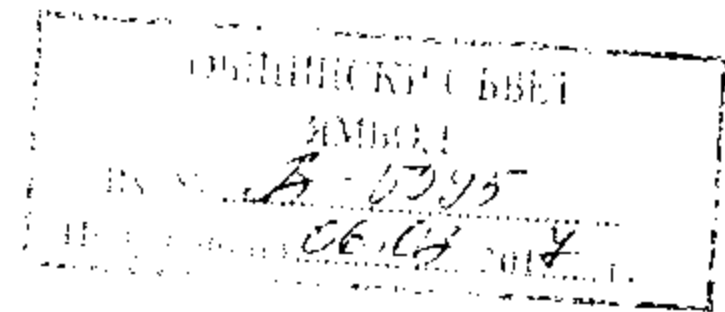




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ЯМБОЛ
2801-03403
06.03.2017



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Иванов Славов – Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на общинските жилища по предназначение.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В глава пета от Закона за общинска собственост/ЗОС/ е регламентирана процедурата във връзка с ползването на различни основания на общински жилища, като съобразно разпоредбата на чл. 42, по своето предназначение общинските жилища са: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; ведомствени; резервни. В текста на чл. 45 от ЗОС са разписани предпоставките, при които нуждаещите се се настаняват в резервните жилища под наем за срок не по-дълъг от две години, като нуждаещи според закона са лицата, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване; лицата, в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми. Съгласно чл. 45а от ЗОС условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилищата по чл. 45 се определят с наредба на общинския съвет.

С Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОбС – Ямбол се определят условията и реда за управление и разпореждане с жилища – общинска собственост, както и конкретните правомощия на кмета на общината, в съответствие със закона и другите разпоредби на действащото законодателство.

Към настоящия момент жилищния фонд на Община Ямбол обхваща :

Общ жилищен фонд	апартаменти	Къщи	Отдадени под наем Жилищни имоти
358	307	51	354

Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината се приема списък, с който се определят броя, вида и предназначението на общинския жилищен фонд. Промени в списъка могат да се правят по предложение на кмета на общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

В изпълнение на изискването на чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОбС – Ямбол, предлагам за определяне в следното разпределение по видове и брой, общински жилища за 2017 г.:

№	Предназначение	Вид на жилищния имот	Брой жилища	Приложения
1.	Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди	Апартаменти	52	Приложение №1
2.	Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди	Къщи	42	Приложение №1А
3.	Ведомствени жилища	Апартаменти Къща /етаж от къща/	3 1	Приложение №3
4.	За собственици, чийто имоти са отчуждени за общински нужди	Апартаменти	2	Приложение №3А
5.	Резервни жилища	Апартаменти Къща /етаж от къща/	8 1	Приложение №4

Разпоредбата на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС допуска възможността общинско жилище предназначено за продажба след решение на Общинския съвет да бъде продадено на лице, отговарящо на условията за закупуването му, определени в Наредбата по чл. 45а ал. 1 от ЗОС, В разпоредбата на чл. 25 от наредбата е предвидена възможността наемател на общинско жилище да го закупи, но ако отговаря на определените условия.

Дирекция "Общинска собственост и икономически дейности", след анализиране на наличния жилищен фонд предлага следните жилищни имоти, които да бъдат определени за продажба на наематели:

За продажба	Брой жилищни имоти	Приложение №
апартаменти	243	Приложение №2
къщи	7	Приложение №2А

Предвид посочените обстоятелства и настъпилите промени в статута на ползване на различните видове общински жилища, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОБС – Ямбол определя общинските жилища по брой и предназначение, както следва:
 - 1.1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, съгласно **Приложение № 1 и Приложение № 1А**;
 - 1.2. Жилища за продажба по **Приложение № 2 и Приложение № 2А**;
 - 1.3. Жилища за обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди по **Приложение № 3А**;
 - 1.4. Ведомствени жилища по **Приложение № 3**;
 - 1.5. Резервни жилища по **Приложение № 4**.

Георги Славов
Кмет на Община Ямбол