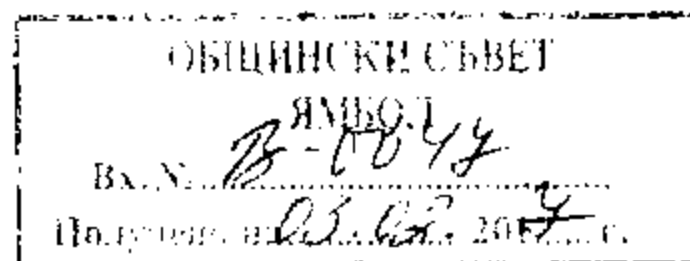




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

2021-176
0302



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация на УПИ XXVII „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-02093/28.11.2016 г. от Община Ямбол за разрешаване изработване на проект за изменение на действащия Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация на УПИ XXVII „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона.

Предлаганото изменение обхваща урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVII „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, общинска частна собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 962/28.07.2003 г. с вх.рег. № 1380/22.02.2005 г., т. IV на Служба по вписванията /СВ/- Ямбол.

В УПИ XXVII в кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона участват:

- част от ПИ 87374.513.19 - урбанизирана територия; държавна частна собственост; с вписани в кадастралния регистър на имота – Община Ямбол, Областен управител на област Ямбол и „Пивоимпекс“ АД, последните двама без документи за собственост;

- част от ПИ 87374.513.21 – територия, заета от води и водни обекти; начин на трайно ползване /НТП/ – отводнителен канал; държавна публична собственост; с вписан в кадастралния регистър на имота като собственик - Министерство на земеделието и храните с Акт за публична държавна собственост с вх.рег. № 3482/16.05.2012 г., т. 10 на СВ-Ямбол;

- част от ПИ 87374.513.45 - урбанизирана територия; НТП – незастроен имот за производствен, складов обект; държавна частна собственост; с вписан в кадастралния регистър на имота като собственик – Областен управител на област Ямбол без документи за собственост.

Заявлението е направено на основание чл. 135, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ. Исканото изменение предвижда от урегулирания поземлен имот XXVII – собственост на Община Ямбол, да се изключи част от поземления имот - отводнителен канал, който е публична държавна собственост и се управлява се от МЗХ. По този начин с исканото изменение се избягва явната фактическа грешка, която планът съдържа досега и която има значение за неговите предвиждания.

Исканото изменение се състои в следното:

- Измества се източната вътрешна регулационна линия на досегашен УПИ XXVII като новопроектираната такава минава западно и успоредно на отводнителния канал;
- Новопроектираната югоизточна вътрешна регулационна линия на УПИ XXVII минава по кадастралната граница между ПИ 87374.513.19 и ПИ 87374.513.21;

- Частта от досегашния УПИ XXVII, която се отделя от него, преминава към разположения на юг имот, който се урегулира като УПИ L и е зает от отводнителния канал;

- След промяната новопроектираният УПИ XXVII ще съответства на проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.513.57, а отреждането му ще придобие следния вид: УПИ XXVII 513.57 „за производствено складова дейност, търговия и услуги“.

Към заявлението са приложени: задание за ПУП; скица-предложение за исканото изменение на ПУП; скица на имотите от община Ямбол; гореописания документ за собственост.

Исканото изменение не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията. Отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Ямбол за предимно производствена устройствена зона /Пп/.

Непосредствено засегнат от предвижданията на изменението на подробния устройствен план е имот частна общинска собственост - част от ПИ 87374.513.19, участваща в УПИ УПИ XXVII в кв. 162. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-005/23.01.2017 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, ал. 4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVII „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона.

инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ

Кмет на община Ямбол