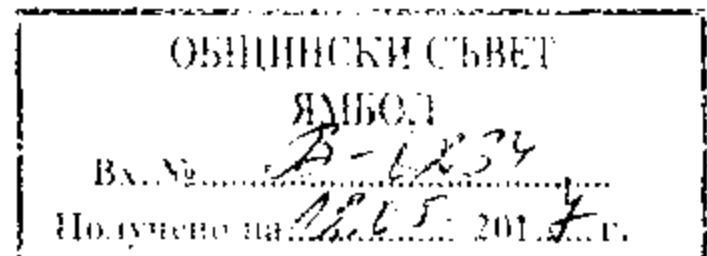




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация на УПИ XXVI и УПИ XXVII „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На деветнадесетото заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 13.04.2017г., точка пета е дадено предварително съгласие, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, при условията на чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.22а , ал.1, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/, да бъде извършена продажба на имот на „БАУМИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 121006242, със седалище и адрес на управление град Елин Пелин, ул. „България“ №38, който ще се обособи от незастроен УПИ XXVI в кв. 162, с площ 20 147 кв.м., актуван с АОС №961/28.07.2003г. и незастроен УПИ XXVII в кв. 162, с площ 18 810 кв.м., актуван с АОС №962/ 28.07.2003г., във връзка с инвестиционните намерения на юридическото лице за изработване на инвестиционен проект за изграждане на производствена инсталация на „Баумит България“ ЕООД за производство на продукти за строителната промишленост, видно от уведомление за инвестиционно намерение, входирано в община Ямбол с вх.№2801-06927/04.05.2017г.

За реализиране на описаните инвестиционни намерения е необходимо да бъдат извършени съответните изменения на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ XXVI и УПИ XXVII „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона.

Със Заповед №ТУ /02-00025 от 28.03.2017г. на кмета на община Ямбол е разрешено изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ на УПИ XXVII, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, на основание чл.134, ал.2, ал. 4 от ЗУТ.

Изменението предвижда от урегулирания поземлен имот XXVII – собственост на Община Ямбол, да се изключи част от поземления имот - отводнителен канал, който е публична държавна собственост и се управлява се от Министерство на земеделието и храните /МЗХ/. По този начин с исканото изменение се избягва явната фактическа грешка, която планът е съдържал и която има значение за неговите предвиждания.

За изменението на УПИ XXVII, кв.162 се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. Същото е дадено с решение XVII-6 от 15.03.2017г. на ОбС Ямбол.

След приключване на процедурата, новопроектираният УПИ XXVII ще съответства на проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.513.57, а отреждането му ще придобие следния вид: УПИ XXVII - 513.57 „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв.162.

Същевременно отново с оглед инвестиционните намерения на „БАУМИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, е необходимо извършване на следната промяна, която се състои в обединяване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVI, с отреждане „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, общинска частна собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 961/28.07.2003 г. с вх.рег. № 1378/22.02.2005 г., т. IV на Служба по вписванията /СВ/- Ямбол и УПИ XXVII, с отреждане „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, общинска частна собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 962/28.07.2003 г. с вх.рег. № 1380/22.02.2005 г., т. IV на Служба по вписванията /СВ/- Ямбол, които след приключване на гореописаната процедура са собственост само на община Ямбол.

На УПИ XXVI в кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона съответства ПИ 87374.513.55 по ККарта на гр.Ямбол.

Исканото изменение не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията. Отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Ямбол за предимно производствена устройствена зона /Пп/.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134. ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава предварително съгласие за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ XXVI и УПИ XXVII, кв. 162, с отреждане „за производствено складова дейност, търговия и услуги“, кв. 162 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, състоящо се в тяхното обединяване.

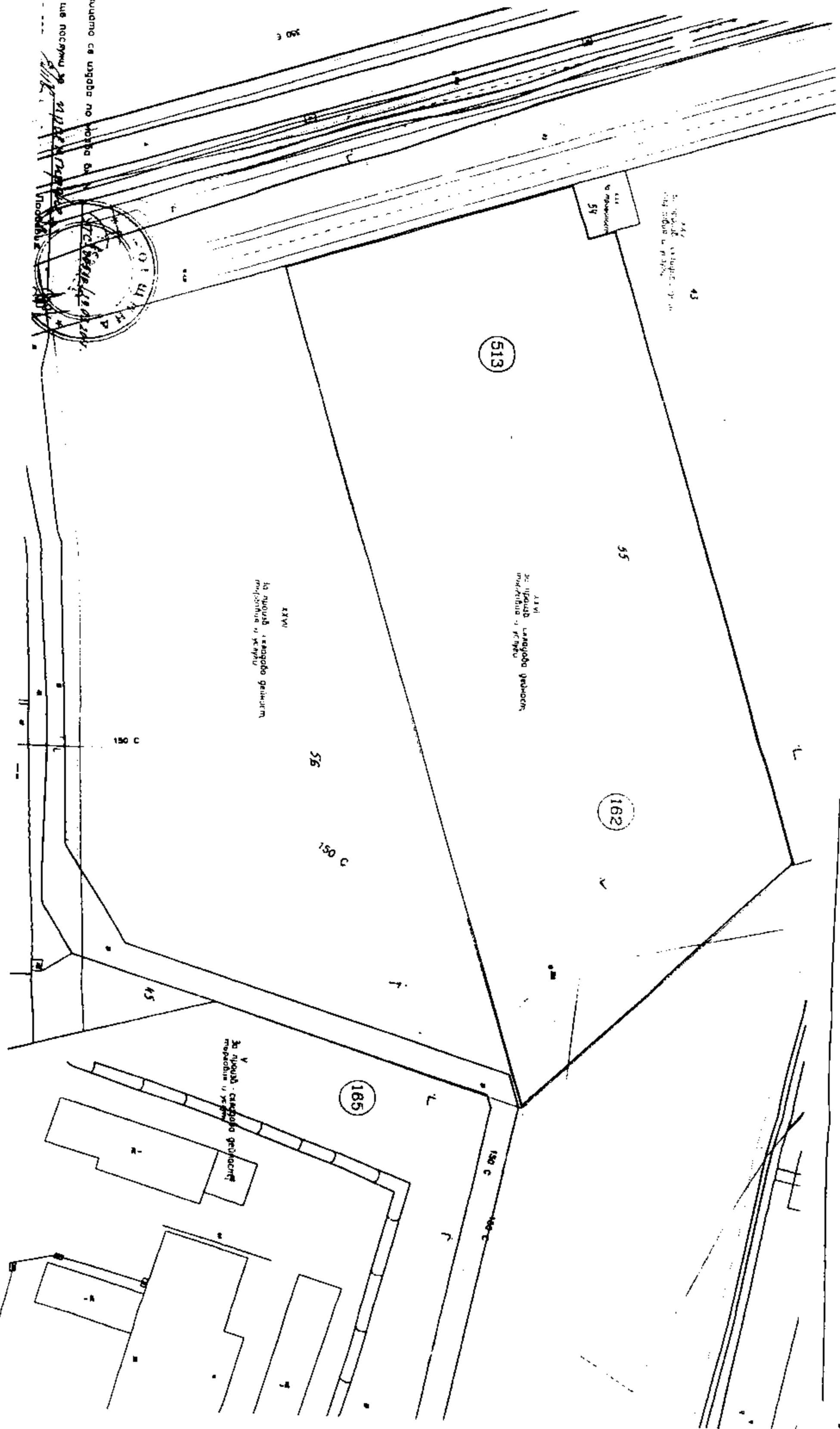
**инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ**

*Кмет на община Ямбол*

Община Рыбод  
кв. Рыбод  
Област Рыбод  
С К И Ц А № 02 / 06.01.2017 М 1:1000

Но парцела (участ.) N 1111 и 1112 кв. N 162 по резултативния план на в.п. Рыбод Община Рыбод Област Рыбод  
одобрен със заповед N 1-А-1113 от 14.09.1990. Удостоверител № 87374, 513, 55  
Имотът в собственост на: 87374, 513, 55 и 87374, 513, 45  
1. Димитър Славов

Документ за собственост (проба на строеж) № 1380 от 22.05.2005 г. и № 1380 от 22.05.2005 г. и № 1380 от 22.05.2005 г. и № 1380 от 22.05.2005 г.  
Адрес на имота: Средна школа № 1



Съгласно с изгяда по плана да се изградят сградите, които са обект на настоящата декларация и да се осигурят условията за изграждане на сградите.