



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

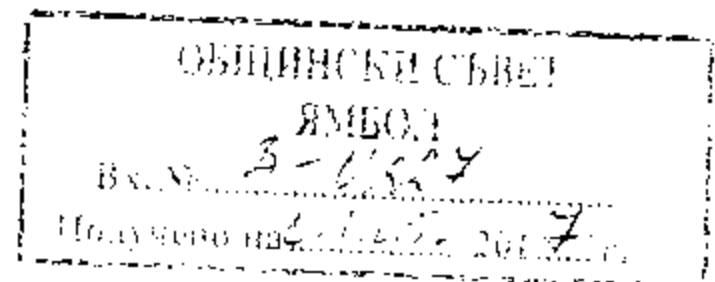
ОБЩИНА - ЯМБОЛ

ИЗХ. № 2801-66858

ДО 03.05.2017 201 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ

ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на плана за регулация за УПИ VII 4002, кв.79 "а", одобрен със заповед I-A-734 от 14.09.1995 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-04498 от 21.03.2017 г. от ЕООД „Маскар“ с ЕИК 201462392, седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул. „Самуиловско шосе“ №5, чрез Цветомир Иванов Кънева – управител за прилагане на регулационния план за УПИ VII 4002, кв.79"а", одобрен със заповед I-A-734 от 14.09.1995 г., която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби.

ЕООД „Маскар“, съгласно нотариален акт 166, том 4, рег. № 2795 нот. дело 509/2016 г. на Емил Щърбанов, нотариус с район на действие съдебния район на ЯРС, рег. под № 487 на НК, вписан в СБ Ямбол с вх. Рег. № 3973/01.06.2016 г., акт 127, том 12, дело 2348/2016 г. е собственик на ПИ с идентификатор 87374.535.201 по КК на град Ямбол, с площ 658 кв.м., находящ се на ул. „Дружба“ № 27, гр. Ямбол.

Със Заповед I-A-734/14.09.1995 г. при условията и по реда на Закона за териториално и селищно устройство /отменен/ е одобрен действащия план, съгласно който за имота е определен УПИ VII 4002, кв.79"а". Регулационният план за имота не е приложен, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика и реализиране на предвиденото застрояване е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 03-110084-12.04.2017 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, които се придава за да се получи имот идентичен на УПИ VII 4002, кв.79"а". На база геодезическата разработка са определени площите от общинските терени, които са част от урегулвания поземлен имот. От общински ПИ 87374.535.212 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.535.293 с площ 8 кв.м., който се придава към собствения на фирмата ПИ 87374.535.201. Данъчната му оценка е 165.60 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулвани поземлени имоти – общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и ЕООД „Маскар“ за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.535.293 с площ 8 кв.м. е в размер на 550.00 лв.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарна цена, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и на възлите права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Гредвид изложените обстоятелства, гредлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.3 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ и чл.41, ал.3 от ЗОС допуска прилагане на плана за регулация за УПИ VII 4002, кв.79"а", по плана на града, одобрен със заповеди I-A-734/14.09.1995 г. и одобрява пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.535.293 с площ 8 кв.м. в размер на 250.00 лв. без ДДС, на която цена да се продаде на ЕООД „Маскар“ с ЕИК 201462392, седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул. „Самуиловско шосе“ №5.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор по § 8, ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Георги Славов
КМЕТ НА ОБЩИНА

