

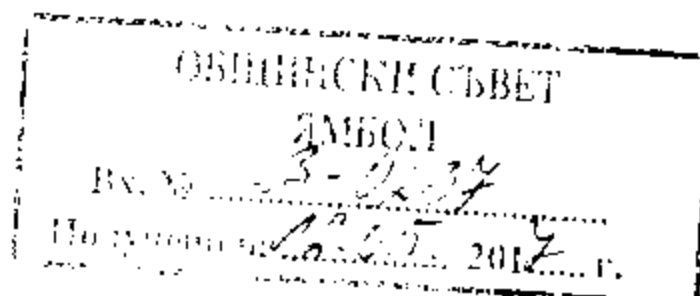
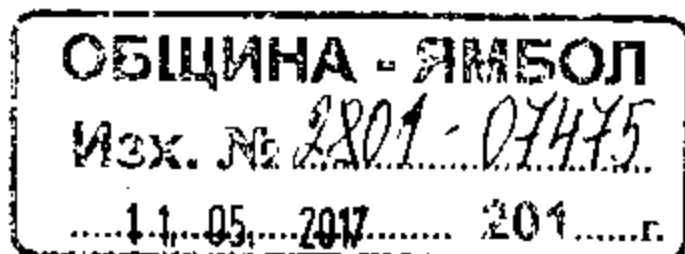


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов – Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно актове за частна общинска собственост, Община Ямбол е собственик на следните имоти, за които са изготвени пазарни и данъчни оценки за включването им в процедури за провеждане на публични търгове за продажба :

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.118 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и осемнадесет/, с площ **2371** /две хиляди триста седемдесет и един/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол, с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност, идентичен с УПИ VI /римско шест/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-1273/14.09.1990г., актуван с Акт № 2054 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №86, гр. Ямбол.

Пазарната оценка на имота е в размер на 66 455.00 лв., без ДДС.
Данъчната оценка е в размер на 19 049.30 лв.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.119 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и деветнадесет/, с площ **2 568** /две хиляди петстотин шестдесет и осем/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол, с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност, идентичен с УПИ V /римско пет/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-1273/14.09.1990г., актуван с Акт № 2055 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №88, гр. Ямбол.

Пазарната оценка на имота е в размер на 71 976.00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 20 632.10 лв.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.120 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и двадесет/, с площ **2 638** /две хиляди шестстотин тридесет и осем/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол, с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност, идентичен с УПИ IV /римско четири/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-1273/14.09.1990г., актуван с Акт № 2056 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №90, гр. Ямбол.

Пазарната оценка на имота е в размер на 73 938.00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 21 194.50 лв.

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.117 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и седемнадесет/, с площ **3 659** /три хиляди шестстотин петдесет и девет/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол , с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност,

идентичен с УПИ VIII /римско осем/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-364/18.07.1997г., актуван с Акт № 2053 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №84, гр. Ямбол.

Пазарната оценка на имота е в размер на 101 038.00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 29 397.50 лв.

5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.116 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и шестнадесет/, с площ **3 198** /три хиляди сто деветдесет и осем/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол, с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност, идентичен с УПИ VII /римско седем/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-364/18.07.1997г., актуван с Акт № 2052 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №92, гр. Ямбол.

Пазарната оценка на имота е в размер на 88 573.00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 25 693.70 лв.

6. Самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.152.4.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и седем точка сто петдесет и две точка четири точка едно/ по кадастралната карта на град Ямбол, с площ **201** /двеста и един/ кв.м, партер в четириетажна монолитна масивна сграда с идентификатор 87374.537.152.4 по КК на града, построена в УПИ IV 152, кв.81. Обектът е актуван с Акт № 1685 за частна общинска собственост от 07.03.2011г. и е с адрес гр.Ямбол, ул. „Кабиле“ №1

Пазарната оценка на имота е в размер на 320 700.00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 95 607.20 лв.

7. Заведение за бързо обслужване – снек бар, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.66.6.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и седем точка шестдесет и шест точка шест точка едно/ по кадастралната карта на град Ямбол, със застроена площ **235** /двеста тридесет и пет/ кв.м., в т.ч.: на ниво 1 /подземен етаж/ - WC от 65.20 кв.м. и на ниво 2 /първи етаж/ - зала за посетители от 124.80 кв.м. и кухня от 45.00 кв.м. в монолитна сграда с идентификатор 87374.537.66.6, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ 87374.537.66, находящ се в гр.Ямбол, ул. „Каранова“ №2, актуван с Акт № 1752 за частна общинска собственост от 27.08.2012г..

Пазарната оценка на имота е в размер на 171 000.00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 155 623.10 лв.

8. Самостоятелен обект в двуетажна сграда №2 /две/, етаж 2 /втори/ разположена в ПИ с идентификатор 87374.541.14 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и едно точка четиринадесет/, със застроена площ **90** /деветдесет/ кв.м., състоящ се от три стаи и две тераси, конструкция – масивна с частични стоманобетонни елементи, строен през 1937г., част от УПИ II /римско – две/, имот 3300 /три хиляди и триста/ в кв.86 /осемдесет и шест/ по регулационния план на град Ямбол, актуван с Акт № 1590 частна общинска собственост от 17.02.2010г., находящ се в гр.Ямбол, ул. „Стефан Караджа“ №31, ет.2.

Пазарната оценка на имота е в размер на 87 900.00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 23 952.40 лв.

Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2017 г, приета с решение по Точка първа на Шестнадесетото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.01.2017 г. е необходимо да бъде актуализирана в Раздел III - Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ – имоти предвидени за продажба с **Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.118, Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.119, Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.120, Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.117, Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.116.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., приета с Решение по точка първа на Шестнадесетото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.01.2017 г. в раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата“ **Буква Б**
- **„Описание на имотите предвидени за продажба или публично частно партньорство съгласно ЗОС и чл.18, ал.4 от ЗПЧП**
Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници, със следните имоти

81.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.116	3 198 кв.м.	Акт №2052 за частна общинска собственост от 21.12.2016г.,	ул. „Ормана“ №92, град Ямбол
82.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.117	3 659 кв.м.	Акт №2053 за частна общинска собственост от 21.12.2016г.	ул.„Ормана“ №84 град Ямбол
83.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.118	2371.00 кв.м.	Акт №2054 за частна общинска от 21.12.2016г.	ул. „Ормана“ №86 град Ямбол
84.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.119	2568.00 кв.м.	Акт №2055 за частна общинска от 21.12.2016г.	ул. „Ормана“ №88 град Ямбол
85.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.120	2638.00 кв.м.	Акт №2056 за частна общинска от 21.12.2016г.	ул. „Ормана“ №90 град Ямбол

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.32, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол, продава чрез публични търгове имоти – частна общинска собственост и определя начални тръжни цени на имотите предмет на търговете и депозити за участие както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.118 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и осемнадесет/, с площ **2371** /две хиляди триста седемдесет и един/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол, с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност, идентичен с УПИ VI /римско шест/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-1273/14.09.1990г., актуван с Акт № 2054 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №86, гр. Ямбол.

Начална тръжна цена на имота 66 455.00 лв. без ДДС (шестдесет и шест хиляди четиристотин петдесет и пет) лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 33 227.50 (тридесет и три хиляди двеста двадесет и седем лева и петдесет стотинки) лв.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.119 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и деветнадесет/, с площ **2 568** /две хиляди петстотин шестдесет и осем/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол, с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност, идентичен

с УПИ V /римско пет/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-1273/14.09.1990г., актуван с Акт № 2055 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №88, гр. Ямбол.

Начална тръжна цена на имота 71 976.00 (седемдесет и една хиляди деветстотин седемдесет и шест) лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 35 988.00 (тридесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и осем) лв.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.120 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и двадесет/, с площ 2 638 /две хиляди шестстотин тридесет и осем/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол, с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност, идентичен с УПИ IV /римско четири/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-1273/14.09.1990г., актуван с Акт № 2056 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №90, гр. Ямбол.

Начална тръжна цена на имота 73 938.00 лв. без ДДС (седемдесет и три хиляди деветстотин тридесет и осем) лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 36 969.00 (тридесет и шест хиляди деветстотин шестдесет и девет) лв.

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.117 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и седемнадесет/, с площ 3 659 /три хиляди шестстотин петдесет и девет/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол, с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност, идентичен с УПИ VIII /римско осем/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-364/18.07.1997г., актуван с Акт № 2053 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №84, гр. Ямбол.

Начална тръжна цена на имота 101 038.00 (сто и една хиляди и тридесет и осем) лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 50 519.00 (петдесет хиляди петстотин и деветнадесет) лв.

5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.116 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и шестнадесет/, с площ 3 198 /три хиляди сто деветдесет и осем/ кв.м., по КККР на гр. Ямбол, с начин на трайно ползване за производствена и складова дейност, идентичен с УПИ VII /римско седем/, кв.151 "а" /сто петдесет и едно буква "а"/ по ПУП ПР, одобрен със заповед I-A-364/18.07.1997г., актуван с Акт № 2052 за частна общинска собственост от 21.12.2016г., находящ се на ул. „Ормана“ №92, гр. Ямбол

Начална тръжна цена на имота 88 573.00 лв. без ДДС (осемдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и три) лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 44 286.50 (четиридесет и четири хиляди двеста осемдесет и шест лева и петдесет стотинки) лв.

6. Самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.152.4.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и седем точка сто петдесет и две точка четири точка едно/ по кадастралната карта на град Ямбол, с площ 201 /двеста и един/ кв.м, партер в четириетажна монолитна масивна сграда с идентификатор 87374.537.152.4 по КК на града, построена в УПИ IV 152, кв.81. Обектът е актуван с Акт № 1685 за частна общинска собственост от 07.03.2011г. и е с адрес гр.Ямбол, ул. „Кабиле“ №1.

Начална тръжна цена на имота 320 700.00 (триста и двадесет хиляди и седемстотин) лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 160 350.00 (сто и шестдесет хиляди триста и петдесет) лв.

7.Заведение за бързо обслужване – снек бар, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.66.6.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и седем точка шестдесет и шест точка шест точка едно/ по кадастралната карта на град Ямбол, със застроена площ 235 /двеста тридесет и пет/ кв.м., в т.ч.: на ниво 1 /подземен етаж/ - WC от 65.20 кв.м. и на ниво 2 /първи етаж/ - зала за посетители от 124.80 кв.м. и кухня от 45.00 кв.м. в монолитна сграда с идентификатор 87374.537.66.6, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ 87374.537.66, находящ се в гр.Ямбол, ул. „Каранова“ №2, актуван с Акт № 1752 за частна общинска собственост от 27.08.2012г..

Начална тръжна цена на имота 171 000.00 лв. без ДДС (сто седемдесет и една хиляди) лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 85 500.50 (осемдесет и пет хиляди и петстотин лева и петдесет стотинки) лв.

8. Самостоятелен обект в двуетажна сграда №2 /две/, етаж 2 /втори/ разположена в ПИ с идентификатор 87374.541.14 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и едно точка четиринадесет/, със застроена площ 90 /деветдесет/ кв.м., състоящ се от три стаи и две тераси, конструкция – масивна с частични стоманобетонни елементи, строен през 1937г., част от УПИ II /римско – две/, имот 3300 /три хиляди и триста/ в кв.86 /осемдесет и шест/ по регулационния план на град Ямбол, актуван с Акт № 1590 частна общинска собственост от 17.02.2010г., находящ се в гр.Ямбол, ул. „Стефан Караджа“ №31, ет.2.

Начална тръжна цена на имота 87 900.00 (осемдесет и седем хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 43 950.00 (четиридесет и три хиляди деветстотин и петдесет) лв.

С Уважение,
Георги Славов
Кмет на Община Ямбол

