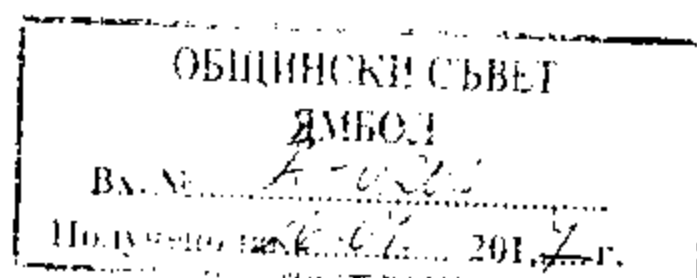
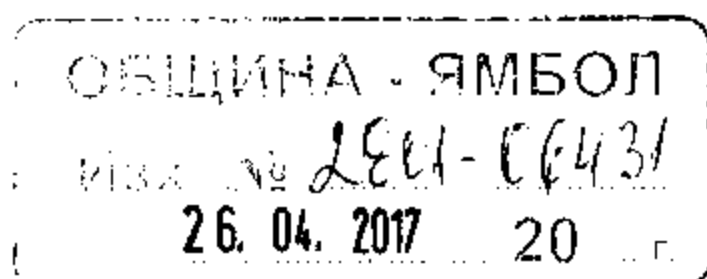




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Георги Славов - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продължаване срока на договор отдаден под наем общински обект.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх.№ 2801-05237/03.04.2017г. от Д-р Ваня Тодорова Иванова – Управител на ЕООД „АИППМП – Д-р Ваня Иванова – 2012“, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 74-А-5-12, за продължаване срока на действие на Договор №3392/09.04.2012г., за предоставен за временно и възмездно ползване обект – **Кабинети за лекарска практика**, частна общинска собственост, с **обща площ 130.00кв.м.**, находящи се на I – ви етаж в източното крило на сграда с идентификатор 87374.523.401.1 по КК на град Ямбол, с **адрес ул. „Чая“ №2, гр. Ямбол.**

Срокът на действие на договора за наем изтича на 08.04.2017г.

Имотът е отдаден под наем чрез търг с тайно наддаване, проведен на 09.03.2012г. с достигната тръжна месечна наемна цена 240.00 /деветдесет и четиридесет/ лева, без ДДС. **Заплащаната към момента месечна наемна цена е 257.08/двеста петдесет и седем лева и осем ст./лева, без ДДС.**

Съгласно чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, срокът за отдаване под наем на имотите – частна общинска собственост се определя от ОбС и не може да бъде по-дълъг от 10 години. Съгласно чл.17, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Ямбол, срокът на сключения след провеждане на търг за отдаване под наем на общински имот договор, може да бъде продължен с анекс по предложение на кмета на общината след решение на общински съвет.

Съгласно чл.11 от ЗОС, имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин. Наемателят е ползвал общинския обект в продължение на 5 /пет/ години и е налице правно основание за продължаване срока на действие на цитирания договор.

В случай, че имотът бъде включен в процедура за отдаване под наем, началната месечна наемна цена за този обект, изчислена по т.54а от Приложение № 1 на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Ямбол ще бъде **252.33/двеста петдесет и два лв. и тридесет и три ст./лева, без ДДС.**

През периода на ползване наемателят е спазвал задълженията си по договора и е бил коректен към Община Ямбол.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС – Ямбол, продължава срока на действие на Договор № 3392/09.04.2012г. с ЕООД „АИППМП – Д-р Ваня Иванова – 2012“, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 74-А-5-12, за предоставен за временно и възмездно ползване обект – **Кабинети за лекарска практика**, частна общинска собственост, **с обща площ 130.00кв.м.**, находящи се на I – ви етаж в източното крило на сграда с идентификатор 87374.523.401.1 по КК на град Ямбол, с адрес ул. „Чая“ №2, гр. Ямбол, с 5/пет/ години, считано от 09.04.2017г.

Георги Славов
Кмет на Община Ямбол

