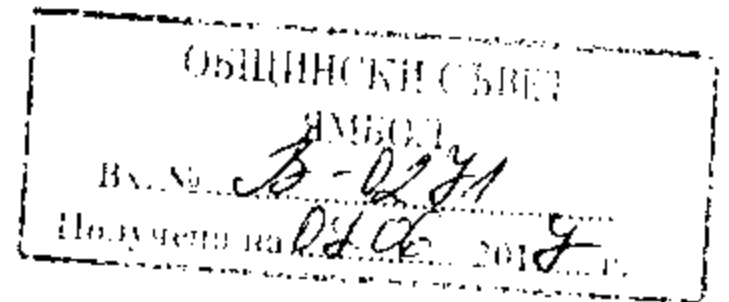
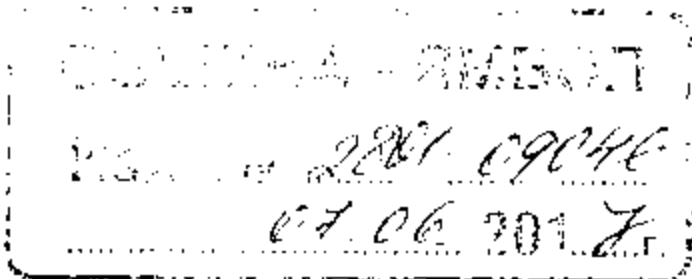




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО:

1. *Изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за ПИ 87374.43.10 по Кадастралната карта на гр.Ямбол, м."Аеците"*
2. *Разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 87374.43.10 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Аеците“ и одобряване на задание за същото*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-01205/12.07.2016г. от „**БАС 98**“ **ЕООД**, ЕИК 128045365, адрес – гр.Ямбол, ул.“Цар Иван Александър”, №26, с управител Марийка Димитрова Стефанова чрез пълномощник Велика Георгиева Филчева, адрес – гр.Ямбол, ул.“Граф Игнатиев”, №70, вх.Б, ет.7, ап.44.

Заявителите са собственици на ПИ с идентификатор 87374.43.10 по Кадастралната карта на гр.Ямбол, м.“Аеците”, земеделска територия, с НТП - нива, съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №122, том 31, дело 6812, вх.рег.№10665/20.10.2006г. на СВ – Ямбол.

Искането на заявителя е за даване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87374.43.10 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Аеците“, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“.

Искането на заявителя на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение на десетото заседание, точка шест, проведено на 30.06.2016г., поправен на дванадесетото заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 28.09.2016г. и публикуван в Държавен вестник бр.83/21.10.2016г. ПИ с идентификатор 87374.43.10 по ККарта на гр.Ямбол е в устройствена територия „земеделска“.

С Решение на седемнадесетото заседание, точка осма, проведено на 15.03.2017г. на Общински съвет Ямбол, е дадено разрешение за изработване проект за изменение на ОУП на община Ямбол, за ПИ 87374.43.10 по ККарта на гр.Ямбол, за промяна

устройствената зона от земеделска територия – нива в устройствен режим – територия с допустима промяна на предназначението за предимно производствени дейности, с което е спазено изискването на чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Исканото от заявителите е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо. Предвид обстоятелството, че съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ изречение второ, изменението на ОУП и ПУП може да стане едновременно и факта, че с решение XVII-8/15.03.2017г. е дадено разрешение за изработване проект за изменение на ОУП на община Ямбол за ПИ 87374.43.10, е допустимо с настоящото решение да се одобри задание за проектиране и да се даде разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за процесния имот.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

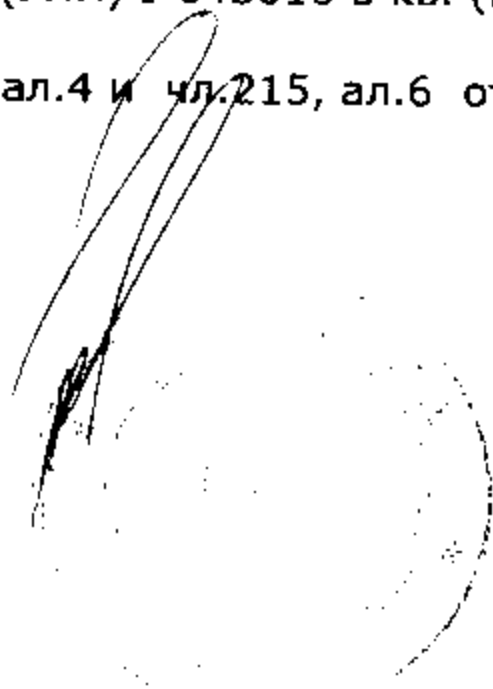
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и одобрено задание, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол

1. Одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за ПИ 87374.43.10 по ККарта на гр.Ямбол, м.„Аеците“;
2. Одобрява задание за проектиране и дава на „БАС 98“ ЕООД разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 87374.43.10 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Аеците“ във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“.

При изработване на проекта за ПУП – ПРЗ на поземлен имот 87374.43.10 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Аеците“ да се предвиди образуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-043010 в кв. (масив) 43.

На основание чл.124б, ал.4 и чл.215, ал.6 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на обжалване.

инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ
Кмет на община Ямбол



≡

2