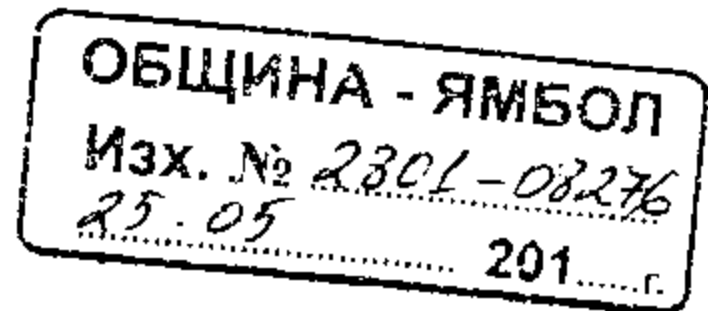


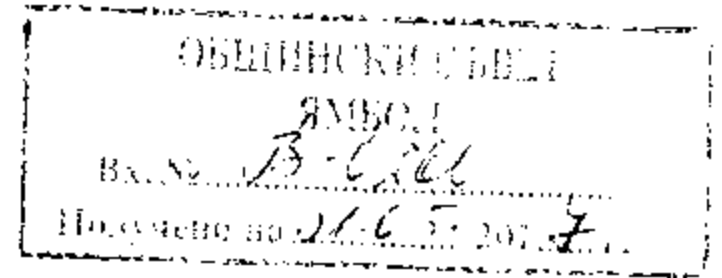


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот с цел продажбата му на собствениците на законно построената върху него сграда на ул. „Димитър Благоев“ № 88 в гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-11243 от 30.06.2016 г. от Марияна Маркова Йовчева - Георгиева от град Ямбол ул. „Стефан Караджа“ № 62 и Георги Николаев Георгиев от град Ямбол ул. „Стефан Караджа“ № 62, с което се иска закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.540.212 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Димитър Благоев“ № 88, върху който законно е изградена собствената им жилищна сграда. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Марияна Маркова Йовчева - Георгиева и Георги Николаев Георгиев се легитимират като собственици на жилищната сграда построена в имот - частна общинска собственост (за 2/3 от нея в режим на СИО и за 1/3 от нея по наследство и дарение) съгласно: н.а. №172, том VIII, дело 2443/96 г. на нотариус при РС-Ямбол; н.а. № 186, том VII, рег. № 6682, дело 970 от 2015 г. на Димитър Лахтев - нотариус с рег. № 322 на НК с район на действие съдебния район на РС-Ямбол; н.а №58, том III, рег. № 2471, дело 335 от 2016 г. на Димитър Лахтев - нотариус с рег. № 322 на НК с район на действие съдебния район на РС-Ямбол и Постановление за възлагане на недвижим имот на Ирина Христова - ЧСИ с рег. № 878, с район на действие съдебния район на ЯОС, всички вписани по надлежния ред.

Жилищната сграда е законно построена, след учредяване на право на строеж върху държавна земя с протоколно решение 14/1957 г. на ГНС Ямбол. Към момента на подаване на заявлението поземленият имот по кадастрална карта е с площ 457 кв.м. и включва УПИ V 212 за ЖС, кв.28 и част от алея за достъп, локализирана в южната му част по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол XLVIII-1/03.10.2007г. Регулацията за поземления имот е приложена. Изменението е нанесено в кадастралната карта на град Ямбол, като от ПИ 87374.540.212 са образувани два нови имота ПИ 87374.540.314, идентичен с УПИ V 212 за ЖС, кв. 28 и ПИ 87374.540.315 - частта от алеята.

Поземлен имот с идентификатор 87374.540.314 с площ 383 кв.м. по КК и КР на град Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване - ниско застрояване, идентичен с УПИ V212 за ЖС, кв. 28 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол XLVIII-1/03.10.2007 г., където е изградена съсобствената на заявителите жилищна сграда е актуван с АОС 2068 от 28.04.2017 г., вписан в СВ с вх. рег. № 2691/04.05.2017 г., том 8, стр.86. Данъчната

му оценка е 12064.50 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е 22 969 (двадесет и две хиляди деветстотин шестдесет и девет) лв. без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

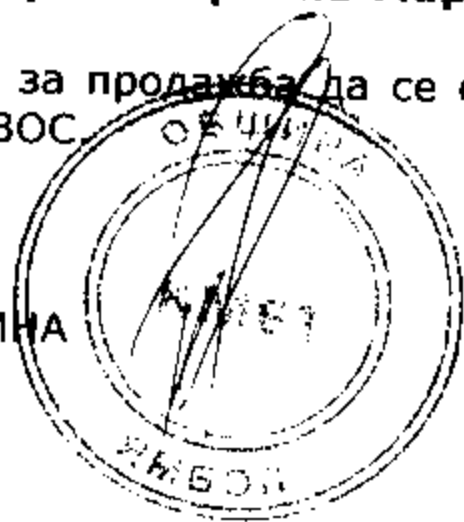
Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2) и чл. 35(3) от Закона за общинската собственост и чл.32 (2) от НРПУРОИ на ОБС Ямбол определя пазарна цена на застроен Поземлен имот с идентификатор 87374.540.314 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин и четиридесет . триста и четиринадесет/ с площ 383 /триста осемдесет и три / кв.м. по КК и КР на град Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване - ниско застрояване, идентичен с УПИ V212 (римско пет, арабско двеста и дванадесет) за ЖС, кв. 28 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОБС Ямбол XLVIII-1/03.10.2007 г., актуван с АОС 2068 от 28.04.2017 г. в размер на 22 969 (двадесет и две хиляди деветстотин шестдесет и девет) лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Марияна Маркова Йовчева - Георгиева и Георги Николаев Георгиев.

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС

Г.Славов
КМЕТ НА ОБЩИНА



PP/PP