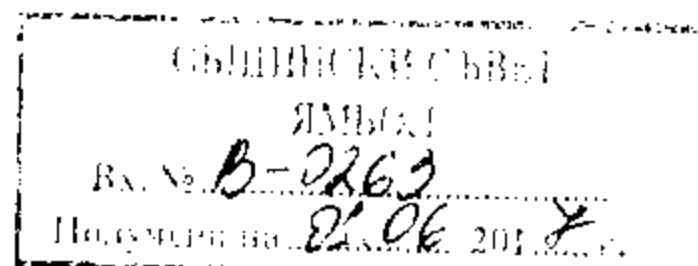




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ОБЩИНА - ЯМБОЛ
ИЗХ. № 2801-03687-08.03.2017
25. 05. 2017 20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ГЕОРГИ СЛАВОВ – Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на отстъпено право за строеж за промяна предназначението на ателие в жилище.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпила молба вх. № 2801-03687/08.03.2017г. от Ивайло Атанасов Христов, с адрес гр. Ямбол, ж.к. „Зорница“ бл.4, в.Г, ет.3, ап.36 за учредяване на право на строеж за промяна предназначението на ателие за творческа дейност с идентификатор 87374.552.39.1.7 по КК на град Ямбол в жилище, в сграда с идентификатор 87374.552.39.1, в общински ПИ 87374.552.39 по КК на град Ямбол, с административен адрес гр. Ямбол, ж.к. „Възраждане“ бл.59, вх.А.

Съгласно Нотариален акт № 143, том II, рег.3468 , дело № 234 от 2016г., на нотариус Сергей Стоев с рег. № 454 с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан в СВ Ямбол с вх. рег. № 7047 от 14.09.2016г., акт 142, том 21, дело 4154/2016г., Ивайло Атанасов Христов е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.552.39.1.7, с площ 23.21 кв.м., с предназначение Ателие за творческа дейност №4, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.552.39 по КК на гр. Ямбол, с адрес гр. Ямбол, ж.к. „Възраждане“ бл.59, вх.А, ет.4, ателие 4.

Представен е съгласуван на 27.02.2017г. от Гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част архитектура за обект „Промяна предназначението на ателие с идентификатор 87374.552.39.1.7 в жилище“, находящ се в ж.к. „Възраждане“ бл.59, вх.А. По проект застроената площ на ателието за смяна на предназначението е 40.21 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 87374.552.39 по КК на град Ямбол, с площ 9 817.00 кв.м, където е построена сграда с идентификатор 87374.552.39.1, в която ще се променя предназначението на ателие №4 в жилище е общинска собственост.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж за промяна предназначението на ателие за творческа дейност в жилище от лицензиран оценител, чиято стойност е **3 860.00лв.**

Данъчната оценка на вещното право е **3 845.10 в.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост определя пазарна цена на отстъпено право на строеж от 40.21 кв.м, върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.552.39 по КК на град Ямбол, целия с площ 9 817.00 кв.м., за промяна предназначението на Ателие за творческа дейност № 4 в жилище, с адрес гр. Ямбол, ж.к."Възраждане" бл.59, вх.А, в размер на **3 860.00 /три хиляди осемстотин и шестдесет/ лв.**, на която цена учредява правото на Ивайло Атанасов Христов, с адрес гр. Ямбол, ж.к. „Зорница“ бл.4, в.Г, ет.3, ап.36.
Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

Георги Славов
Кмет на Община Ямбол

