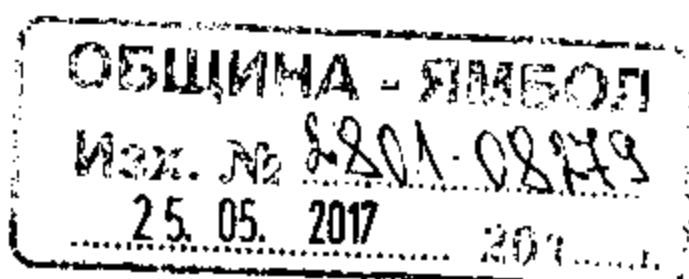
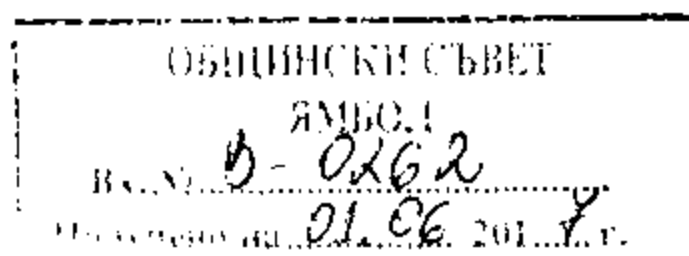




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Георги Славов - Кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Продажба на общински имот – самостоятелен обект в двуетажна сграда на ул. „Преслав“ №48, ет.1, гр. Ямбол.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх.№ 2801 - 03872 от 13.03.2017г. от Петя Панайотова Петрова, с адрес гр. Ямбол, ул. „Преслав“ №48, ет1 за закупуване на общинско жилище, заедно с приложените необходими документи, съгласно чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ).

Предвид условията на чл.25, ал.1 от НРУРОЖ – наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия:

1. Да е наемател на общинско жилище, на основание настанителна заповед, не по-малко от 3 (три) години, без прекъсване;
2. Да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. Да няма незаплатен наем за ползването на общинско жилище.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилищата за продажба през 2017г. – приложение №2А, приет на седемнадесетото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 15.03.2017г. по т. 18. Изготвено е удостоверение №ДО000956/25.04.2017г. от Дирекция „Местни приходи“- гр. Ямбол за данъчна оценка в размер на 18 607.70лв. (осемнадесет хиляди шестстотин и седем лева и 70ст.)

Съгласно чл.26, ал.2 от НРУРОЖ – продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка, завишена с 20%, т.е. не по – ниска от 22 329.24лв. (двадесет и две хиляди триста двадесет и девет лв. и 24ст.), в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарната стойност на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е 43 500.00 лв.(четиридесет и три хиляди и петстотин лева)

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършва на пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС общинските

жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1 (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет – Ямбол да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, определя пазарна цена на общински недвижим имот – част от жилищна сграда, жилище – апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.539.57.2.1(осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка петдесет и седем точка две точка едно) по КК на гр. Ямбол, с площ 90.00 (деветдесет) кв.м., находящ се на първи етаж в двуетажна жилищна сграда с идентификатор 87374.539.57.2 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка петдесет и седем точка две), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 87374.539.57(осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка петдесет и седем) по КК на гр. Ямбол, актуван с АОС №1462/23.05.2008г., с административен адрес гр. Ямбол, ул. „Преслав“ №48, ет.1, при граници на имота: на същия етаж - няма, над обекта - няма, над обекта 87374.593.57.2.2, **в размер на 43 500.00 лв., на която цена го продава на Петя Панайотова Петрова**, с адрес гр. Ямбол, ул. „Преслав“ №.48,ет.1

Заповед за продажба да се издаде от Кмета на община Ямбол и да се сключи договор за продажба.

**Георги Славов**  
Кмет на Община Ямбол

