



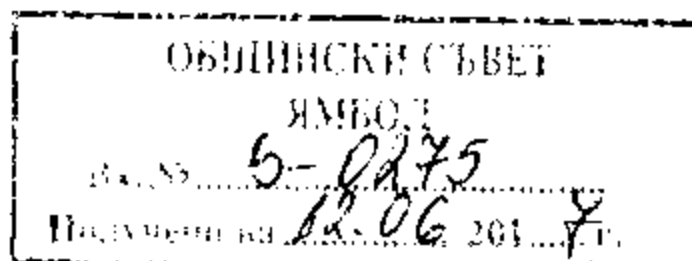
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Изх. № 2801-09308

12.06.2017 2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот на ул. „Драва“ № 25

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Атче Велиева Асанова от гр. Ямбол, ул. „Драва“ № 25, съгласно договор ДГ/05-000056 от 09.05.2016 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 3329/10.05.2016 г., том 10, стр.133 е собственик на ПИ с идентификатор 87374.523.324 по КК на град Ямбол с площ 155 кв.м., находящ се на ул. „Драва“ № 25, за който е отреден УПИ VII 1075, 1076, 1077 в кв. 57 за ниско етажно жилищно застрояване по ПУП ПРЗ, одобрен със заповед I-A-630/02.08.1994 г. Другите два имота, участващи в урегулирания поземлен имот са частна общинска собственост, съответно ПИ 87374.523.322 с площ 150 кв.м., актуван с АОС 2048/15.11.2016 г. и ПИ 87374.523.323 с площ 152 кв.м., актуван с АОС 2049/06.12.2016 г. Необходимо е да се поясни, че уличната регулация не е приложена, а именно - уличната регулационна линия не съвпада с външните имотни граници на имотите.

След постъпилите в Община Ямбол заявления с входящи номера УТС-01637/26.09.2016 г. и вх. № 2801-19567/03.11.2016 г. от Атче Велиева Асанова, становище № СГА-045/15.11.2016 г. на главния архитект на община Ямбол и решение по т.17 на 14 заседание на ОбС Ямбол от 29.11.2016 г. е издадена заповед ТУ/02-00074 от 12.12.2016 г., с която е допуснато изменение на ПУП ПРЗ за УПИ VII 1075, 1076, 1077 в кв. 57 по плана на гр. Ямбол - Първи жилищен район и е одобрено жилищно застрояване да се образуват нов самостоятелен УПИ VII 1075 за ПИ 87374.523.324, който получава нов проектен идентификатор 87374.523.552 с площ 138 кв.м. и нов УПИ IX 1076,1077 за ПИ 87374.523.323 и ПИ 87374.523.322, които получават нови проектни идентификатори съответно 87374.523.551 с площ 148 кв.м. и 87374.523.550 с площ 148 кв.м. Запазват се досегашните уличнорегулационни линии, а вътрешната регулационна линия между новопроектираните урегулирани поземлени имоти съвпада със съществуващата кадастрална граница между ПИ 87374.523.324 и ПИ 87374.523.323. При влизането в сила на ПУП ПРЗ имотните граници на трите кадастрални имота от към ул. „Драва“ и ул. „Мальовица“ ще се променят в кадастралния план според техните уличнорегулационни граници.

От разработката на лицензираното лице - геодезист, приложена към заявленията е видно, че:

ПИ с проектен идентификатор 87374.523.552 е образуван от имота на заявителката ПИ 87374.523.324, като от него се отделят ПИ с проектен идентификатор 87374.523.553 с площ 13 кв.м., който остава в имота за улица „Мальовица“ и ПИ с проектен идентификатор 87374.523.554 с площ 3 кв.м., който остава в имота за ул. „Драва“

ПИ с проектн идентификатор 87374.523.551 е образуван от общински ПИ 87374.523.323, като от него се отделя ПИ с проектн идентификатор 87374.523.548 с площ 3 кв.м., който остава в имота за ул. „Драва“

ПИ с проектн идентификатор 87374.523.550 е образуван от общински ПИ 87374.523.322, като от него се отделя ПИ с проектн идентификатор 87374.523.549 с площ 2 кв.м., който остава в имота за ул. „Драва“.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.34, ал.5 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Подадено е заявление вх. № 2801-08058 от 25.05.2017 г. от Атче Велиева Асанова за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал.5 от ЗУТ и изрично волеизявление - площите, които се отделят от собствения и имот и се придават към улиците да прехвърли безвъзмездно на Община Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства и в изпълнение на чл.21, ал.5 от Закона за общинската собственост предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.5 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор, съгласно който Атче Велиева Асанова от гр. Ямбол, ул. „Драва“ № 25 се задължава да прехвърли безвъзмездно на Община Ямбол правото на собственост на ПИ с проектн идентификатор 87374.523.553 с площ 13 кв.м. и ПИ с проектн идентификатор 87374.523.554 с площ 3 кв.м. и окончателен договор за прехвърляне на собствеността в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП ПРЗ за УПИ VII 1075, 1076, 1077 в кв. 57 по плана на гр. Ямбол – Първи жилищен район.

Георги Славов
Кмет на Община Ямбол

PP/PP

