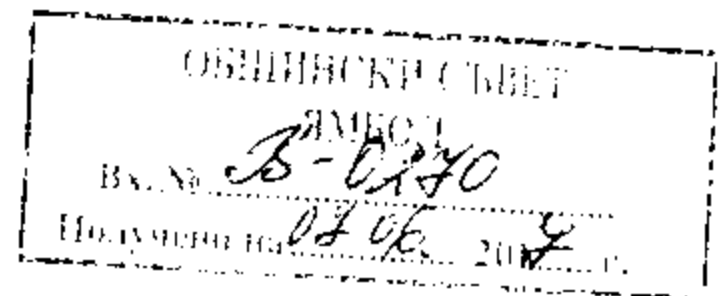




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

2001-09042

07.06.2017



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** Изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за УПИ VII-1237 и УПИ VIII – 1232, кв. 10 по плана на гр.Ямбол – Аврен, касаещ ПИ с идентификатори 87374.543.217 и 87374.543.215 по Кадастралната карта на гр.Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-00222/17.02.2017г. от:

1. **Захари Николов Захариев**, адрес – гр.Ямбол, ул.“Енос”, №8, собственик на ПИ с идентификатор 87374.543.217 по ККарта на гр.Ямбол, с документ за собственост – нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, придобит в резултат на съдебна делба - №184, том 3, дело 1977/05.07.1995г. на ЯРС;
  2. **Димитър Динков Димитров и Митошка Иванова Димитрова**, адрес – гр.Ямбол, ул.“Енос”, №6, собственици на ПИ с идентификатор 87374.543.218 по ККарта на гр.Ямбол, с документ за собственост – протокол, том 4, стр.32, вх.рег.№ 2926 от 25.05.2010г. на СВ Ямбол;
  - 3 **Димитър Георгиев Вълков и Диана Стоянова Вълкова**, адрес – гр.Ямбол, ул.“Търговска”, бл.76, ет.4, ап.4, собственици на ПИ 87374.543.215 по ККарта на гр.Ямбол с нотариален акт №197, том 25, дело 5640, рег.№9564/14.10.2005г. на СВ Ямбол;
  4. **Иванка Николова Павлова и Павел Георгиев Павлов**, адрес – гр.Ямбол, жк.“Георги Бенковски”, бл.14, вх.А, ет.1, ап.3, собственици на ПИ с идентификатор 87374.543.214 по ККарта на гр.Ямбол, с документи за собственост – нотариален акт №164, том 26, дело 5177, вх.рег.№10198/14.11.2013г. на СВ Ямбол и нотариален акт №165, том 26, дело 5179, вх.рег.№10200/14.11.2013г. на СВ Ямбол;  
На ПИ 87374.543.217 съответства УПИ VII-1237, кв.10 по плана на гр.Ямбол – Аврен.  
На ПИ 87374.543.218 съответства УПИ VI-1238, кв.10 по плана на гр.Ямбол – Аврен.  
На ПИ 87374.543.215 съответства УПИ VIII-1232, кв. 10 по плана на гр.Ямбол – Аврен.  
На ПИ 87374.543.214 съответства УПИ IX–1231, кв. 10 по плана на гр.Ямбол – Аврен.
- 1 Искането на Възложителите е за УПИ VII-1237, УПИ VI-1238, УПИ VIII-1232 и УПИ IX–1231, кв. 10 по плана на гр. Ямбол – Аврен да се разреши изработване на проект

за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/.

Искането на заявителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

По действащия Застроителен план на гр.Ямбол – Аврен устройствената зона е Жс /устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност/. Искането на Възложителите е за нормиране на УПИ VII-1237 и УПИ VIII-1232 в съответствие с нормите за устройствена зона с преобладаващо нискоетажно застрояване /Жм/, съгласно ОУП на община Ямбол.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение на десетото заседание, точка шест, проведено на 30.06.2016г., поправен на дванадесетото заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 28.09.2016г. и публикуван в Държавен вестник бр.83/21.10.2016г. кв.10 по плана на гр.Ямбол – кв. „Аврен“ попада в устройствена зона с преобладаващо средноетажно застрояване /Жс/.

С Решение на деветнадесетото заседание, точка осемнадесета, проведено на 13.04.2017г. на Общински съвет Ямбол, е одобрено задание за проектиране и дадено разрешение за изработване проект за изменение на ОУП на община Ямбол, за УПИ VII-1237 и УПИ VIII-1232, кв.10 по плана на гр.Ямбол – кв.Аврен, касаещ ПИ с идентификатори 87374.543.217 и 87374.543.215 по ККарта на гр.Ямбол, за промяна устройствената зона от Жс /Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност/ в устройствена зона с преобладаващо нискоетажно застрояване /Жм/.

Искането от заявителите е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и одобрено задание, Общински съвет – Ямбол одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за УПИ VII-1237 и УПИ VIII-1232, кв.10 по плана на гр.Ямбол – кв.Аврен, касаещ ПИ с идентификатори 87374.543.217 и 87374.543.215 по ККарта на гр.Ямбол, с който се променя устройствената зона от Жс /Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност/ в устройствена зона с преобладаващо нискоетажно застрояване /Жм/.

На основание чл.215, ал.6 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на обжалване.

**инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ**  
Кмет на община Ямбол