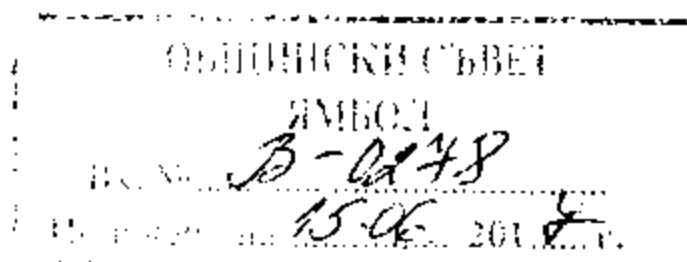
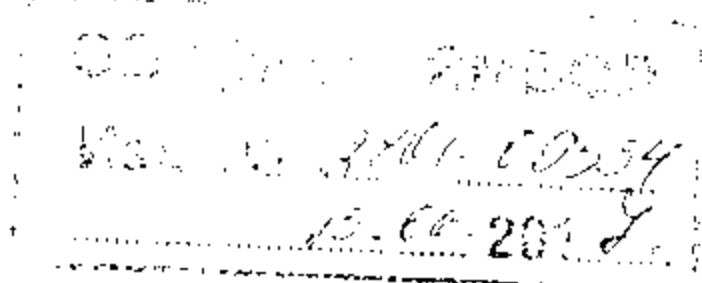




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I-177, УПИ II-173 и УПИ IV, кв. 34 по плана на гр.Ямбол- кв."Каргон" и изменение на План за улична регулация /ПУР/ за улица „Битоля“ от О.Т. 195 – О.Т.106 – О.Т.105 до О.Т.104

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило заявление рег. № УТС-00798/16.06.2017 г. от:

1. **„АВС – ИНЖЕНЕРИНГ – Н“ ООД**, ЕИК 128031110, със седалище и адрес на управление – гр.Ямбол, ул.“Индже войвода”,№35, представлявано от Николай Георгиев Георгиев, собственик на ПИ 87374.551.177 по ККарта на гр.Ямбол, идентичен с УПИ I-177, „за търговска дейност със строителни материали и складове към магазините“, кв.34 по плана на гр.Ямбол – кв.“Каргон“, с документи за собственост: акт № 196, том 15, дело № 3108/11 г., вх. рег. № 5070/19.07.2011г. на СВ- Ямбол, нотариален акт № 96, том 23, дело № 4620/10г., вх. рег. № 8261/25.11.2010 г. и нотариален акт № 197, том 15, дело № 3086/10 г., вх. рег. № 5762/07.09.2010 г. на СВ – Ямбол.

2. **„БРИЛЯНТ И НАЙДЕНОВ И СИЕ“ СД**, ЕИК 041073557, със седалище и адрес на управление – гр.Ямбол, ул.“Срем“, бл.3, вх.Г, ап.74, представлявано от Христо Янков Найденов и Янка Пенчева Колева, собственик на 420/11796 идеални части от ПИ 87374.551.173 по ККарта на гр.Ямбол и сгради с идентификатори 87374.551.173.3 и 87374.551.4, за който е отреден УПИ II-173, кв.34 по плана на гр.Ямбол – кв.“Каргон“, съгласно нотариален акт №153, том XXXIV, дело 7580, вх.рег.№17181/23.12.2005г. на СВ Ямбол и нотариален акт №74, том 14, дело 2560, вх.рег.№4398/08.06.2015г. на СВ Ямбол;

3. **„ТИХ ТРУД“ ЕООД**, ЕИК 838168476, със седалище и адрес на управление – гр.Ямбол, ул.“Битоля“, №20, представлявано от Магда Стефанова Карабелова, собственик на част от ПИ 87374.551.173 по ККарта на гр.Ямбол, за който е отреден УПИ II-173, кв.34 по плана на гр.Ямбол – кв.“Каргон“, с документ за собственост – нотариален акт №70, том XXV, дело 5383, вх.рег.№7679/29.12.2003г. на СВ Ямбол.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7  
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247  
e-mail: [yambol@yambol.bg](mailto:yambol@yambol.bg)  
web: [www.yambol.bg](http://www.yambol.bg)

4. **ОБЩИНА ЯМБОЛ**, ЕИК 000970496, собственик на ПИ с идентификатори 87374.551.24, общинска публична собственост, НТП - второстепенна улица, ПИ 87374.551.29, НТП - за друг вид застрояване и ПИ 87374.551.30, общинска публична собственост, НТП - второстепенна улица. За ПИ 87374.551.29 и част от 87374.551.30 е отреден УПИ IV, с отреждане „за озеленяване“, кв.34 по плана на гр.Ямбол - кв.“Каргон”. Действащия ПУП - ПРЗ за кв.“Каргон” е одобрен със Заповед № I - А-797/17.08.1989г.

Искането на заявителите е за разрешаване на изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I-177, УПИ II-173 и УПИ IV, кв. 34 по плана на гр.Ямбол - кв.“Каргон” и Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ за улица “Битоля” от О.Т. 195 - О.Т.106 - О.Т.105 до О.Т.104 на основание чл. 134, ал. 2, т. 1, във връзка с чл.208 от ЗУТ - изтекли срокове за започване на отчуждителни процедури - 10 години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура.

Съгласно ОУП на община Ямбол, УПИ I-177 попада в устройствена зона с обществено - обслужващи дейности, УПИ II-173 - устройствена зона за предимно - производствени дейности и УПИ IV - устройствена зона за озеленяване с широко обществено ползване, а ул.“Битоля” е обслужваща улица.

Искането се състои в следното:

- Северните улично регулационни граници на УПИ I-177, УПИ II-173 и УПИ IV, кв.34 по плана на гр.Ямбол да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 87374.551.177, 87374.551.173 и 87374.551.30 по ККарта на гр.Ямбол, което налага изменение и на уличната регулация между О.Т. 195 - О.Т.106 - О.Т.105 до О.Т.104, ул.“Битоля”

- ограничителната линия на застрояване за УПИ I-177 и УПИ II-173, кв.73 да съвпадне с променената улично регулационна линия;

- отреждането на УПИ I-177, УПИ II-173 и УПИ IV да се запази;

Към заявлението са приложени: мотивирано искане, задание за изменение на ПУП-ПРЗ и ПУР, скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ и ПУР, гореописаните документи за собственост, скица на ПИ 87374.551.177 от СГКК-Ямбол, удостоверения с изх.№20170207104027 /07.02.2017г. и изх.№ 20170207104258/07.02.2017г. на Агенция по вписванията за вливане на „Диосполис“ ЕООД с ЕИК 838186175 в „АВС - ИНЖЕНЕРИНГ - Н“, ЕИК 128031110.

Изменението е във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на собствениците. Искането на заявителите не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

С предлаганото изменение на ПРЗ и ПУР, използвайки възможностите дадени от чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, северните улично регулационни линии на УПИ I-177, УПИ II-173 и УПИ IV, кв.34 да се поставят в съответствие със северните кадастрални граници на ПИ 87374.551.177, 87374.551.173 и 87374.551.30 по ККарта. С тези си граници граничат с ПИ 87374.551.24 - общинска публична собственост, с начин на трайно ползване - за второстепенна улица, ПИ 87374.551.29, НТП - за друг вид застрояване и ПИ 87374.551.30, общинска публична собственост, НТП - второстепенна улица, които са непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет - Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

По процедурата за разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ и ПУР по гореописаното заявление и във връзка с чл. 135, ал.3, ал. 4 т. 1 от ЗУТ има становище № СГА-029/13.06.2017г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и чл.208 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I-177, УПИ II-173 и УПИ IV, кв. 34 по плана на гр.Ямбол - кв."Каргон" и Подробен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация /ПУР/ за улица "Битоля" от О.Т. 195 – О.Т.106 – О.Т.105 до О.Т.104.

Съгласно чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ**

*Кмет на община Ямбол*

