



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-04818

Дата: 18 09 2019 г.

Ж-0103  
18.09.19

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ**  
**ГРАД ЯМБОЛ**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

**Георги Славов - кмет на Община Ямбол**

**ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот с цел продажбата му на собственика на законно построената върху него сграда на улица „Яне Сандански“ № 5, град Ямбол**

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-16282 от 19.09.2018 г. от Яшар Яшаров от град Ямбол, с което се иска закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.528.17 по КК на град Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Яне Сандански“ № 5, върху който законно е изградена собствената му жилищна сграда. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по - конкретно - чл. 35, ал. 3.

Яшар Яшаров, съгласно нотариален акт № 6, том 4, рег. № 2938, дело № 420/19.07.2012 г. на Димитър Лахтев, нотариус с район на действие ЯРС, регистриран под № 322 на НК, вписан в СВ с вх. рег. № 5374, акт № 160, том 15, дело 3009 от 2012 г. е собственик на изградената с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 87374.528.17, жилищна сграда.

Поземлен имот с идентификатор 87374.528.17 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка седемнадесет/, с площ 150 /сто и петдесет/ кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-1377/06.02.2019 г., начин на трайно ползване - ниско застрояване, за който е отреден УПИ II 229 232 /римско две, арабско двеста двадесет и девет, двеста тридесет и две/, квартал 30 /тридесет/ по регулационния плана на град Ямбол, одобрен със Заповед I-A-291/03.09.1999 г. е актуван с АОС № 2042 от 25.10.2016 г., вписан в СВ с вх. рег. № 8890, том 26, стр. 144/ 01.11.2016 г.

Данъчната му оценка е 3 375.00 /три хиляди триста седемдесет и пет/ лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота е 9 310.00 /девет хиляди триста и десет/ лв. без ДДС.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл. 41, ал. 2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 32, ал. 2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.17 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка седемнадесет/, с площ 150 /сто и петдесет/ кв.м. по КК и КР на града, начин на трайно ползване - ниско застрояване, за който е отреден УПИ II 229 232 /римско две, арабско двеста двадесет и девет, двеста тридесет и две/, квартал 30 /тридесет/ по регулационния плана на град Ямбол, одобрен със заповед I-A-291/03.09.1999 г., находящ се на ул. „Яне Сандански“ № 5, актуван с АОС № 2042 от 25.10.2016 г., в размер на 9 310.00 /девет хиляди триста и десет/лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Яшар Яшаров от град Ямбол,**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС.

**Георги Славов**  
**Кмет на Община Ямбол**

