



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-05198

Дата: 21.03.2019г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ  
ЧРЕЗ ИЛИАНА БИЦОВА, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД РД/02-00218 ОТ 20.03.2019г.**

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена на отстъпено право за строеж за промяна предназначението на таван в ателие - жилище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-17243/05.10.2018г. от Пейчо Вълев, с адрес гр. Ямбол, чрез Милена Вълева за учредяване право на строеж за промяна предназначението на таван в ателие - жилище с идентификатор 87374.552.50.11.3, в сграда с идентификатор 87374.552.50.11, в общински поземлен имот с идентификатор 87374.552.50 по КК на град Ямбол, с административен адрес гр. Ямбол, ж.к. „Възраждане“ бл.53, вх.В.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №19, том I, рег.№244 , дело № 17 от 2015г., на нотариус Сергей Стоев с рег. № 454 с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан в СВ Ямбол с вх. рег. № 424 от 28.01.2015г., акт №1, том 2, дело №208/2015г., Пейчо Йорданов Вълев е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.552.50.11.3, представляващ жилище – апартамент №14, със застроена площ 94.38 кв.м., находящ се в ж.к.„Възраждане“ бл.53, вх.В, ет.2, заедно с прилежащия му таван №7, находящ се в сграда с идентификатор №87374.552.50.11, разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.552.50 по КК на гр. Ямбол, с адрес гр. Ямбол, ж.к. „Възраждане“ бл.53, вх.В, ет.5, таван 7.

Представен е съгласуван на 27.08.2018г. от Гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част архитектура за обект „Преустройство на таван в ателие - жилище“, находящ се в ж.к. „Възраждане“ бл.53, вх.В. По проект застроената площ на тавана за смяна на предназначението е 25.90 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 87374.552.50 по КК на град Ямбол, с площ 9847.00 кв.м, където е построена сграда с идентификатор 87374.552.50.11, в която ще се променя предназначението на таван №7 в ателие – жилище, е общинска собственост.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж за промяна предназначението на таван №7 в ателие - жилище от лицензиран оценител, чиято стойност е **2 490.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е 2476.70 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост определя пазарна цена на отстъпено право на строеж от 25.90 кв.м, върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.552.50 по КК на град Ямбол, целия с площ 9847.00 кв.м., за промяна предназначението на Таван №7 в ателие - жилище, с адрес гр. Ямбол, ж.к."Възраждане" бл.53, вх.В, в размер на **2 490.00 /две хиляди четиристотин и деветдесет/ лв.**, на която цена учредява правото на Пейчо Вълев, с адрес гр. Ямбол,

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

**ИЛИАНА БИЦОВА**

За Кмет на Община Ямбол

/Съгл. Заповед РД/02-00218 от 20.03.2019г./

