



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Reg. № 2801-05196

Дата: 21.03.2019 2019г.

Общински съвет
Ямбол
№ 0444
21.03.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
ЧРЕЗ ИЛИАНА БИЦОВА, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД РД/02-00218 ОТ 20.03.2019г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище на ул. „Преслав“ №54, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление от Ангелина Георгиева, с адрес гр. Ямбол, чрез пълномощник Димитър Маринов, за закупуване на общински жилищен имот, представляващ едноетажна жилищна сграда с идентификатор 87374.539.175.1, със застроена площ 83 кв.м. в ПИ с идентификатор 87374.539.175 по КК и КР, идентичен с УПИ XIII 52 за ЖС в кв.16 по ПУП ПРЗ, находящ се в гр.Ямбол, ул.„Преслав“ №54, заедно с приложените необходими документи, съгласно чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ).

Предвид условията на чл.25, ал.1 от НРУРОЖ – наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия:

1. Да е наемател на общинско жилище, на основание настанителна заповед, не по-малко от 3 (три) години, без прекъсване;
2. Да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. Да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилищата за продажба през 2019г. – приложение №2А, приет на четиридесет и първото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 31.01.2019г. по т.4. Изготвено е удостоверение от Дирекция „Местни приходи“- гр. Ямбол за данъчна оценка на жилищна сграда с идентификатор 87374.539.175.1, със застроена площ 83 кв.м., в размер на 17 160,40 лв. (седемнадесет хиляди сто и шестдесет лева и четиридесет стотинки).

Съгласно чл.26, ал.2 от НРУРОЖ – продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка, завишена с 20%, т.е. не по-ниска от 20 592.48 лв. (двадесет хиляди петстотин деветдесет и два лева и четиридесет и осем стотинки), в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарната стойност на имота от независим лицензиран оценител, чиято стойност е 28 640.00 лв.(двадесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева), в т.ч. 7844 лв. отстъпено право на строеж.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършва на пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1 (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет – Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, определя пазарна цена на общински жилищен имот – едноетажна жилищна сграда с идентификатор 87374.539.175.1 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка сто седемдесет и пет точка едно), със ЗП 83 кв.м., предназначение : жилищна сграда – еднофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 87374.539.175 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка сто седемдесет и пет) с площ 357 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ XIII 52 (римско тринадесет арабско петдесет и две) за ЖС в кв.16 (шестнадесет) по ПУП ПРЗ, одобрен с решение XLVIII-1/03.10.2007г. на ОбС – Ямбол, актуван с Акт №2351 за частна общинска собственост от 27.02.2019г., с административен адрес гр.Ямбол, ул.„Преслав“ №54, **в размер на 28 640.00 лв., в т.ч. 7844 лв. отстъпено право на строеж, на която цена го продава на Ангелина Георгиева,** с адрес гр. Ямбол,

Заповед за продажба да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор за продажба.



ИЛИАНА БИЦОВА

За Кмет на Община Ямбол

/Съгл. Заповед РД/02-00218 от 20.03.2019г./