



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-...05194...

Дата: 21.03.2019 г.

Handwritten notes and stamps, including a date stamp "21.03.2019" and a signature.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ СЛАВОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
ЧРЕЗ ИЛИАНА БИЦОВА, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД РД/02-00218 ОТ 20.03.2019г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.540.257 по КК на град Ямбол, ул. „Независима България“ №12-12А.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-17588 от 11.10.2018 г. от Георги Минков, в качеството му на управител на „Великден ГМ“ ООД, ЕИК 200642576, със седалище и адрес на управление гр.Ямбол, ул.„Независима България“ №12А, за закупуване на правото на собственост на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.540.257 по КК на гр.Ямбол, с площ 489 кв.м. – частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул.„Независима България“ №12-12А, върху който е изградена законно построена сграда и която възможност е регламентирана в чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №144, том V, рег.№ 9139, дело №846 от 2010г., вписан в Служба по вписвания – Ямбол с вх.рег.№8948 от 14.12.2010г., Акт 95, том 25, дело №5023/2010г. и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №58, том II, рег.№ 2558, дело №191 от 2012г., вписан в Служба по вписвания – Ямбол с вх.рег.№2754 от 19.04.2012г., Акт 38, том 8, дело №1450, „Великден ГМ“ ООД, ЕИК 200642576, със седалище и адрес на управление гр.Ямбол, ул.„Независима България“ №12А е собственик на сграда с идентификатор 87374.540.257.1, със застроена площ 92 кв.м., построена с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 87374.540.257 по КК на гр.Ямбол, с площ 489 кв.м., идентичен с УПИ XV 257 в кв.30 по плана на град Ямбол за ЦГЧ, находящ се в гр.Ямбол, ул.„Независима България“ №12-12А.

Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.540.257 по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 489 кв.м**, идентичен с УПИ XV 257 в кв.30 по плана на град Ямбол, находящ на ул.„Независима България“ №12-12А, **е частна общинска собственост**. За имота е съставен АОС №1806 от 13.08.2013г., вписан в СВ с вх. рег. № 7787/04.09.2013г., том 19, стр.87, н.д. 3680/13г. Данъчната му оценка е 15 403.50 лв. (петнадесет хиляди четиристотин и три лева и петдесет стотинки).

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е на стойност 38 350.00 лв. (тридесет и осем хиляди триста и петдесет лева) без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2) и чл. 35(3) от Закона за общинската собственост и чл.32 (2) от НРПУРОИ на ОбС Ямбол:

Определя пазарна цена на Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.540.257 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка двеста петдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ямбол, одобрени със Заповед №РД-18-39/30.08.2005г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-28-332/25.11.2010г. на началника на СГКК Ямбол, начин на трайно ползване - ниско застрояване, идентичен с УПИ XV 257 (римско петнадесет, арабско двеста петдесет и седем) в кв.30 (тридесет) по плана на град Ямбол за ЦГЧ, одобрен с решение на ОбС Ямбол XLVIII-1 03.10.2007г., с площ **489 кв.м.**, находящ се в гр.Ямбол, ул.„Независима България“ №12-12А, в размер на **38 350.00 лв.** (тридесет и осем хиляди триста и петдесет лева) **без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата на „ВЕЛИКДЕН ГМ“ ООД**, ЕИК 200642576, със седалище и адрес на управление гр.Ямбол, ул.„Независима България“ №12А.

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

ИЛИАНА БИЦОВА

За Кмет на Община Ямбол
(Съгл. Заповед РД/02-00248 от 20.03.2019г.)

