



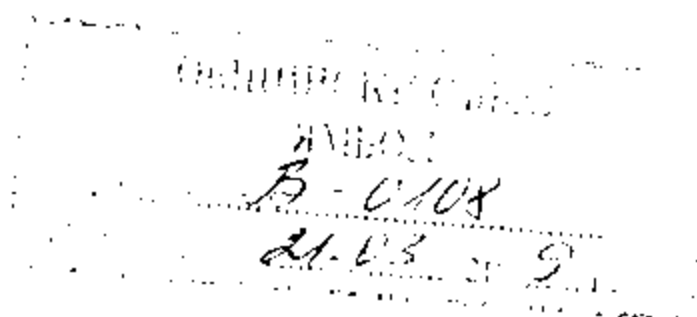
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-.....

Дата: ..... 2019 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изработване, одобряване на задание и даване на разрешение за частично преработване на проект за изменение на действащия ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I, „за озеленяване“, УПИ II, „за ОДО“ и УПИ III, „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв.12, УПИ I, „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I, „за ЖС“ в кв.14, УПИ I, „за ЖС“ в кв.15 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т.247 до О.Т. 248, между кв.14, кв.15 и кв.12 и улица от осова точка О.Т.245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв.14 на гр. Ямбол – ЦГЧ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № XXXI – 10 от 29.03.2018г. на Общински съвет Ямбол е дадено съгласие, одобрено е задание и е дадено разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I, „за озеленяване“, УПИ II, „за ОДО“ и УПИ III, „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв.12, УПИ I, „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I, „за ЖС“ в кв.14, УПИ I, „за ЖС“ в кв.15 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т.247 до О.Т. 248, между кв.14, кв.15 и кв.12 и улица от осова точка О.Т.245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв.14 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ.

След приемане на горепосоченото решение са постъпили писма до Министъра на културата с вх.№94-00-1202/09.07.2018г. и до Директора на НИНКН с вх.№9400-4108/09.07.2018г. с предложение за деклариране на сграда на ул. „Йордан Йовков“ в гр. Ямбол, в УПИ III, кв.12 по плана на гр. Ямбол - ЦГЧ, като недвижима културна ценност – архитектурен паметник на културата с категория „местно значение“, съгласно Закона за културното наследство, за които община Ямбол е надлежно уведомена.

Изработеният проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ е разгледан на заседание на ОЕСУТ и по т.9 от протокол № 14/29.11.2018г. е взето следното решение: „Да се върне „Проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация застрояване /ПРЗ/ на УПИ I, „за озеленяване“, УПИ II, „за ОДО“ и УПИ III, „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв.12, УПИ I, „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I, „за ЖС“ в кв.14, УПИ I, „за ЖС“ в кв.15 по плана на гр.Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т.247 до О.Т. 248, между кв.14, кв.15 и кв.12 и улица от осова точка О.Т.245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв.14 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ“ за частично преработване с цел намаляване обхвата на проекта“.

Съгласно чл. чл.128, ал.10 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, когато проектът се върне за цялостно или частично преработване, предвидените по закона процедури се провеждат отново за частта от плана, която е преработена.

Частичното преработване се състои в следното:

- Запазва се южната улично регулационна граница на УПИ III, „за ЖС, трафопост и ОДО“, кв.12 отпада проектирането на нова улична регулация с нова осова линия между О.Т. 252 и О.Т. 257;

Действащият ПУП – ПРЗ на ЦГЧ е одобрен с Решение № XLVIII-1/03.10.2007 г. на ОбС Ямбол.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, кв. 12, кв.13, кв.14 и кв.15 попадат в зона за многофункционално ползване тип смесена централна /Ц/.

За територията засегната от изменението на ПУП-ПРЗ има изработен инвестиционен проект: „Благоустрояване и паркинг в кв.14 по ПУП – ПРЗ на ЦГЧ – гр. Ямбол, между ул. „Спарток“, ул. „Преслав“ и ул. „Страхил войвода“. Исканото изменение цели подобряване благоустрояването в района, създаване на нови паркинги, подобряване организацията на движението и нова организация на зелените площи.

Искането за даване на съгласие за изработване, одобряване на задание и даване на разрешение за частично преработване на проект за изменение на действащия ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I, „за озеленяване“, УПИ II, „за ОДО“ и УПИ III, „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв.12, УПИ I, „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I, „за ЖС“ в кв.14, УПИ I, „за ЖС“ в кв.15 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т.247 до О.Т. 248, между кв.14, кв.15 и кв.12 и улица от осова точка О.Т.245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв.14 на гр. Ямбол – ЦГЧ е на основание чл. 128, ал.10 във връзка с чл.125, ал.1 и 2 от Закона за устройство на територията.

Приложени са: преработено задание за проектиране на ПУП-ПРЗ и преработено предложение за исканото изменение на ПУП.

Изменението на ПУП е във връзка с устройствената и икономическа политика на Община Ямбол. Същото не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Непосредствено засегнат от предвижданията на преработения подробния устройствен план е ПИ 87374.537.29 – общинска частна собственост. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет – Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Частичната преработка е на проекта за изменение на действащите ПУП-ПРЗ с обхват от четири квартала, което обуславя разрешаването за изработването му да бъде дадено с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и чл. 103а, ал.2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, дава съгласието си за частично преработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I, „за озеленяване“, УПИ II, „за ОДО“ и УПИ III, „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв.12, УПИ I, „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I, „за ЖС“ в кв.14, УПИ I, „за ЖС“ в кв.15 по плана на гр.Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т.247 до О.Т. 248, между кв.14, кв.15 и кв.12 и улица от осова точка О.Т.245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв.14 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и 5, и чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл.128, ал.10 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава разрешение за частично преработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I, „за озеленяване“, УПИ II, „за ОДО“ и УПИ III, „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв.12, УПИ I, „за ЖС

и озеленяване" в кв. 13, УПИ I, „за ЖС" в кв.14, УПИ I, „за ЖС" в кв.15 по плана на гр.Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т.247 до О.Т. 248, между кв.14, кв.15 и кв.12 и улица от осова точка О.Т.245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв.14 на гр. Ямбол – ЦГЧ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ**  
Кмет на община Ямбол

