



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-.....*04357*.....

Дата: .....*11.03*..... 2019 г.

*Б-0094*  
*12.03.19*

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ

**ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** *Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 87374.34.24 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Табите“ и одобряване на задание за същото*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-02166/15.11.2018г. от:

1. **Иван Атанасов** с адрес – гр. Ямбол, жк. „Диана“  
собственик на 1/3 и.ч. от правото на собственост на Пи с идентификатор 87374.34.24 с документ за собственост – нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №99, том XX, дело 4408, вх.рег.№7504 от 18.08.2005г. на СВ Ямбол.
2. **Атанас Стойчев** с адрес – гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“  
собственик на 1/3 и.ч. от правото на собственост на Пи с идентификатор 87374.34.24 с документ за собственост – нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот №199, том 7, дело 1423, вх.рег.№2693 от 02.05.2018г. на СВ Ямбол.
3. **Сашо Анастасов** с адрес – гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“  
собственик на 1/3 и.ч. от правото на собственост на Пи с идентификатор 87374.34.24 с документ за собственост - нотариален акт за дарение на недвижим имот №136, том 24, дело 4738, вх.рег.№9408 от 22.10.2013г. на СВ Ямбол,

действащи чрез пълномощник Велика Филчева, адрес – гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“, редовно упълномощена с пълномощни рег.№6408 от 31.10.2018г., рег.№6440 от 01.11.2018г. и рег.№6489 от 05.11.2018г. на нотариус Трендафил Петков, нотариус в РС Ямбол с рег.№587 на Нотариалната камара.

ПИ с идентификатор 87374.34.24 по ККарта на гр. Ямбол е с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория и се намира в територия с трайно предназначение „земеделска“.

Искането на заявителите е за даване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87374.34.24 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Табите“, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане „база за съхранение на селскостопанска техника“, като се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 87374.34.24 по ККарта на гр. Ямбол в нов УПИ, като регулационните граници следват имотните такива по кадастралната карта.

Към заявлението са приложени: мотивирано искане, техническо задание отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, скица – проект за ПУП – ПР, документи за собственост, пълномощни, скица на поземлен имот №15-818128-06.11.2018г. издадена от СГКК – Ямбол, протокол за предварителен оглед от ОПУ – Ямбол и ОД на МВР – Ямбол.

В имота има построени четири сгради:

- Сграда с идентификатор 87374.34.24.1 по ККарта, с предназначение „селскостопанска сграда“, на два етажа, със застроена площ от 30.0 кв.м. собственост на **Сашо Анастасов** с нотариален акт №136, том 24, дело 4738, вх.рег.№9408 от 22.10.2013г. на СВ Ямбол;
- Сграда с идентификатор 87374.34.24.2 по ККарта, с предназначение „селскостопанска сграда“, на един етаж, със застроена площ от 8.0 кв.м., без документ за собственост, за която има издадено удостоверение за търпимост изх. № ТС-0028/09.12.2015г. в полза на **Сашо Анастасов;**
- Сграда с идентификатор 87374.34.24.3 по ККарта, с предназначение „селскостопанска сграда“, на един етаж, със застроена площ от 47.0 кв.м., без документ за собственост, за която има издадено удостоверение за търпимост изх. № ТС-0004/15.02.2019г. в полза на **Сашо Анастасов;**
- Сграда с идентификатор 87374.34.24.4 по ККарта, с предназначение „селскостопанска сграда“, на един етаж, със застроена площ от 46.0 кв.м., без документ за собственост, за която има издадено удостоверение за търпимост изх. № ТС-0004/15.02.2019г. в полза на **Ананас Стойчев;**

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия и е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план, съдържа информация за териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, ПИ 87374.34.24 попада в устройствен зона за предимно – производствени дейности с чисти производства /Ппч/. Предвиденото предназначение в новия УПИ „база за съхранение на селскостопанска техника“ е допустимо в устройствения режим /Ппч/.

Предвижда се с Плана за регулация и застрояване да се обособи урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – 24, в кв. /м/ 34 с отреждане „база за съхранение на селскостопанска техника“ и нормиране на имота в съответствие с нормите за Предимно производствена /Пп/ устройствена зона, регламентирани в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предвид горното, заданието и скицата - предложение за изработване на ПУП - ПРЗ не противоречат на ОУП на община Ямбол, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Исканото от заявителите е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

Приема предложението на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, одобрява техническо задание и дава на **Иван Атанасов, Ананас Стойчев и Сашо Анастасов** разрешение за изработване на *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 87374.34.24 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Табите“ във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане „база за съхранение на селскостопанска техника“.*

При изработване на проекта за ПУП – ПРЗ на поземлен имот 87374.34.24 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Табите“ да се предвиди образуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 24, в кв. /масив/ 34.

Проектът да бъде придружен от план - схеми за водоснабдяване, електрификация и за вертикално планиране, съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ**  
кмет на община Ямбол

