

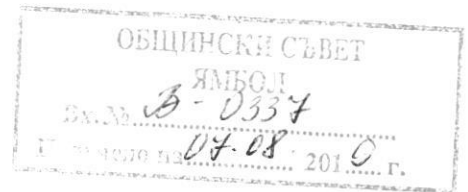


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-14792

Дата: 07.08.2019 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на водопровод и водопроводно отклонение за УПИ I-376 - за завод за рециклиране на полиетилен, терафталат до полиестерни влакна, ПИ 87374.42.376 и ПИ 87374.42.973, местност Чатал могила

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-01344/10.07.2019 г. от **"ЕКОПЛАСТ ФАЙБЪР" АД**, ЕИК 200114269 със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. "Александър Малинов" 85, ет. 8, офис 25 чрез пълномощник Асен Петров редовно упълномощен с пълномощно рег.№ 4166/20.05.2019 г. на нотариус Весела Червенкова. "ЕКОПЛАСТ ФАЙБЪР" АД е собственик чрез:

- Нотариален акт № 25 том 7 рег. 2376 дело 1226 от 05.04.2012 г. на Служба по вписванията /СВ/ - Ямбол на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.42.376 по кадастралната карта на гр. Ямбол, местност Чатал могила, представляващ урбанизирана територия, с начин на ползване /НТП/ - За друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в имота сгради 87374.42.376.1, 87374.42.376.2, 87374.42.376.6, 87374.42.376.7, 87374.42.376.8, 87374.42.376.9 и 87374.42.376.10. ПИ 87374.42.376 съответства на урегулиран поземлен имот УПИ I-376 „за завод за рециклиране на полиетилен терафталат до полиестерни влакна“ по плана на града – местност Чатал могила съгласно действащия за имота Подробен устройствен план /ПУП/, одобрен със заповед № I-A-87/01.02.2006 г. на кмета на община Ямбол. Със същия ПУП за имота е установена Предимно производствена устройствена зона /Пп/. Съгласно действащия Общ устройствен план на града, имотът е разположен извън границите на населеното място, представлява урбанизирана територия - терен за производствено-складови дейности;

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот № 128, т. 20, вх.рег. № 6455/26.09.2018 г. на СВ-Ямбол на ПИ 87374.42.973 по кадастралната карта на гр. Ямбол, местност Чатал могила, представляващ урбанизирана територия, с НТП - Незастроен имот за производствен, складов обект. Съгласно действащия Общ устройствен план на града, имотът е разположен извън границите на населеното място, представлява урбанизирана територия - терен за складови дейности.

За гореописаните имоти със Заповед № ТУ/02-00055/27.11.2018 г. на Кмета на община Ямбол е разрешено изработването на проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ за УПИ I-376 „за завод за рециклиране на полиетилен терафталат до полиестерни влакна“ по плана на града – местност Чатал могила и за ПИ 87374.42.973, местност Чатал могила, а и одобрено задание за същия проект. Гореописаният проект е изработен и е в процес на обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ преди внасянето му за приемане от Общинския експертен съвет.

Заявление с вх. № УТС-01344/10.07.2019 г. е с искане за даване на разрешение на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на

Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на водопровод и водопроводно отклонение за УПИ I-376 - за завод за рециклиране на полиетилен, терафталат до полиестерни влакна, ПИ 87374.42.376 и ПИ 87374.42.973, местност Чатал могила. Исканото е продиктувано от дългосрочните инвестиционни намерения на собственика за създаване на стабилен и непроменлив устройствен застроителен режим за описаните имоти и с бъдещо повишаване капацитета и разширение на Завода за рециклиране на полиетилен терафталат до полиестерни влакна, изграден в УПИ I-376.

Трасето на подземната техническа инфраструктура - водопровод и водопроводно отклонение започва от съществуващ водопровод ф 110/ПЕ/ по ул."Ямболен" в поземлен имот 87374.42.397 /общинска публична собственост, територия на транспорта, НТП за местен път/, пресича ПИ 87374.42.779 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП дере/ и през ПИ 87374.42.317 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път/ достига до ПИ 87374.42.376 – собственост на възложителя.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране на ПУП-ПП, скица-предложение за ПУП-ПП; схема за водоснабдяване към ПУП-ПРЗ; справки от кадастралната карта от СГКК-Ямбол за ПИ 87374.42.376, ПИ 87374.42.397, ПИ 87374.42.779 и ПИ87374.42.317; изходни данни за проектиране на гореописания обект от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Ямбол; посоченото по-горе пълномощно.

Исканото разрешаване на изработване на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

В изпълнение на чл. 128а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, с писмо с изх. № 2801-13122/15.07.2019 г. на експлоатационните дружества са изпратени проекта за задание и скицата-предложение за съгласуване и предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта за ПУП. „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Ямбол с изх.№ 1187/26.06.2019 г. и вх.№ 2801-14632/05.08.2019 г., и Електроразпределение Юг“ ЕАД с изх. № 834463-1/18.07.2019 г. и вх. № 2801-13727/23.07.2019 г. са съгласували заданието. В 14-дневния срок от получаване на писмото от „Овергаз мрежи“ АД, в община Ямбол не е постъпила изискуемата информация и на основание чл. 128а, чл. 4 във връзка с чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ при непредставяне на мотивирано възражение, се приема, че заданието е съгласувано без забележки от експлоатационното дружество.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

## РЕШЕНИЕ :

Приема предложението на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява техническо задание за проектиране и дава на "ЕКОПЛАСТ ФАЙБЪР"АД разрешение за изработване на Подробен устройствен план Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на водопровод и водопроводно отклонение за УПИ I-376 - за завод за рециклиране на полиетилен, терафталат до полиестерни влакна; ПИ 87374.42.376 и ПИ 87374.42.973, местност Чатал могила.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**ГЕОРГИ СЛАВОВ**  
кмет на община Ямбол

