



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

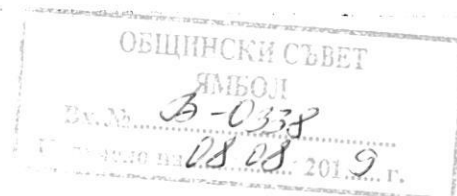
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Изх. № 2809-14862

ДО

.....08.08.2019..... 201.....г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ 87374.513.43 по КК на град Ямбол, индустриална зона

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане вх. № 2801-08342 от 08.05.2019 г. от „ВЕГА ПРОПЪРТИС“ ЕООД с ЕИК 200335919, седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. Георги Сава Раковски No 128, ет. 8, представлявано от Веселин Воденичаров. Искането е за прекратяване на съсобствеността в ПИ с идентификатор 87374.513.43 по кадастралната карта на гр. Ямбол, чрез изкупуване на дела на Община Ямбол, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.36, ал.1, т.2.

Община Ямбол е собственик на 1416/15910 идеални части от незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.43 целият с площ 15 910 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ XXV за производствена, складова дейност, търговия и услуги в кв.162 по ПУП ПРЗ. За собствеността е съставен акт за частна общинска собственост № 2409/26.06.2019, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 3848/02.07.2019 г. том 12, стр.189. Останалата идеална част от имота е възложена в собственост на „ВЕГА ПРОПЪРТИС“ ЕООД с постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 5038/08.07.2016 г., том 15, стр.161.

Съгласно чл.33 от Закона за собствеността всеки съсобственик преди да се разпорежи със собствеността си е длъжен да я предложи първо на останалите съсобственици.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез продажба на частта на общината.

Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от сертифицирани оценители.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 14 400.70 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на общинската част от имота е 14 868.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 87374.513.43, като на „ВЕГА ПРОПЪРТИС“ ЕООД с ЕИК 200335919, седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. Георги Сава Раковски No 128, ет. 8, представлявано от Веселин Воденичаров се продаде правото на собственост върху имот частна общинска собственост - 1416/15910 идеални части от незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.43 целият с площ 15 910 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ XXV за производствена, складова дейност, търговия и услуги в кв.162 по ПУП ПРЗ, актуван с АОС 2409/26.06.2019 г. **за сумата от 14 868.00 лв. без ДДС.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС в законно установения срок.

Г.Славов
КМЕТ НА ОБЩИНА



PP/PP