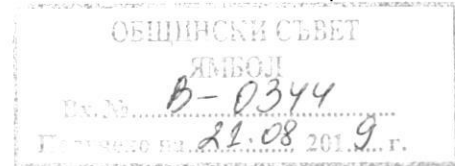




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....¹⁵⁶⁹⁴

Дата:^{21.08} 2019 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов – Кмет на Община Ямбол,
чрез Илиана Бицова – За Кмет на Община Ямбол, съгласно Заповед №РД/02-00657
от 20.08.2019г.

ОТНОСНО: Продажба на общински имот – апартамент на ж.к.„Златен рог“ бл.9, вх.В, ет.4, ап.57, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление от Галина Петрова и Васил Петров, с адрес гр. Ямбол, за закупуване на общинско жилище, заедно с приложените необходими документи, съгласно чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ).

Предвид условията на чл.25, ал.1 от НРУРОЖ – наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия:

1. Да е наемател на общинско жилище, на основание настанителна заповед, не по-малко от 3 (три) години, без прекъсване;
2. Да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. Да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище.

Жилищният имот, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.560.24.20.57, находящ се в гр.Ямбол, ж.к.„Златен рог“ бл.9, вх.В, ет.4, ап.57, е включен в Списъка на жилищата за продажба през 2019г. – приложение №2, приет на четиридесет и първото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 31.01.2019г. по т.4. Изготвено е удостоверение №ДО001383/17.06.2019г. от Дирекция „Местни приходи“ при Община Ямбол за данъчна оценка в размер на 15 930.50 лв. (петнадесет хиляди деветстотин и тридесет лева и петдесет стотинки).

Съгласно чл.26, ал.2 от НРУРОЖ – продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка, завишена с 20%, т.е. не по–ниска от 19 116.60 лв. (деветнадесет хиляди сто и шестнадесет лева и шестдесет стотинки), в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарната стойност на имота от независим лицензиран оценител, чиято стойност е 26 130.00 лв.(двадесет и шест хиляди сто и тридесет лева).

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършва на пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1 (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет – Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, определя пазарна цена на общински жилищен имот – Апартамент – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.560.24.20.57 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и шестдесет точка двадесет и четири точка двадесет точка петдесет и седем) по КК на гр. Ямбол, с площ 64.19 (шестдесет и четири цяло и деветнадесет) кв.м., прилежащо мазе №12, с площ 3.27 (три цяло и двадесет и седем) кв.м., находящ се на 4 (четвърти) етаж в сграда с идентификатор 87374.560.24.20, построена с отстъпено право на строеж в ПИ с идентификатор 87374.542.24 по КК на град Ямбол, актуван с Акт №592 за частна общинска собственост от 17.05.2002 г., с административен адрес **гр.Ямбол, ж.к.„Златен рог“ бл.9, вх.В, ет.4, ап.57, в размер на 26 130.00 лв.** (двадесет и шест хиляди сто и тридесет лева), **на която цена го продава на Галина | Петрова и Васил Петров**, с адрес гр. Ямбол, ж.к.„Златен рог“ бл.9, вх.В, ет.4, ап.57.

Заповед за продажба да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор за продажба.

Илиана Бицова
За Кмет на Община Ямбол
/съгл. Заповед №РД/02-00657 от 20.08.2019г./

