



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

B-0005
09 01 8

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-...06.315...

Дата: ...08...01... 2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 87374.37.105 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“ и одобряване на задание за същото*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-02155/05.12.2017г. от **Тихомир Панайотов Панайотов** с адрес – гр.Ямбол, жк.“Хале”, бл.4, вх.А, ет.1, ап.2 и **Димитър Ангелов Крушков** с адрес – гр.Ямбол, жк.“Зорница”, бл.2, вх.А, ет.6, ап.21.

Заявителите са собственици на ПИ с идентификатор 87374.37.105 по Кадастралната карта на гр.Ямбол, местност „Дюзлюка“, съгласно нотариален акт №88, том 11, дело 1922, вх.рег.№3835/20.05.2014г. на СВ – Ямбол. Същият е с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория и се намира в територия с трайно предназначение „зеделска“.

Искането на заявителите е за даване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87374.37.105 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект „Автоцентър за търговия, услуги и сервизна дейност“.

Към заявлението са приложени:

- задание;
- скица – проект за ПУП – ПРЗ;

- нот. акт №88, том 11, дело 1922, вх.рег.№3835/20.05.2014г. на СВ – Ямбол;
- скица № 15-363868-31.07.2017 г. на СГКК - гр. Ямбол;
- изходни данни за проектиране на ВиК схема, издадени от ВиК Ямбол;
- информация за разработване на ПУП – изх.№6977050-1/22.08.2017г., издадена от „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Ямбол;
- протокол за предварителен оглед от ОПУ – Ямбол;

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, ПИ 87374.37.105 попада в устройствена зона за Предимно производствени дейности, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 от ЗУТ.

Исканото от заявителя е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на **Тихомир Панайотов Панайотов и Димитър Ангелов Крушков** разрешение за изработване на *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 87374.37.105 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“* във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект *„Автоцентър за търговия, услуги и сервизна дейност“*.

При изработване на проекта за ПУП – ПРЗ на поземлен имот 87374.37.105 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“ да се предвиди образуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-105 в кв. (масив) 37.

Проектът да бъде придружен от планове – схеми за комуникационно – транспортна мрежа, за водоснабдяване, електрификация и за вертикално планиране, съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ
Кмет на община Ямбол

