



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

B-0009  
10.01 8

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**  
№ и 2801-*00475*.....  
Дата: *10.01* 2018 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГРАД ЯМБОЛ**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ на ж.к. "Георги Бенковски", гр. Ямбол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Ямбол изпълнява проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр. Ямбол“ /ИПГВР/ по Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028 по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013. Във връзка с изработването на този Интегриран план са установени проблеми на територията на града, които определят /идентифицират/ зони на въздействие с цел премахване на различията и изостаналостта на идентифицираните територии. В одобрения обхват на Зона за въздействие с преобладаващ социален характер попада ж.к. "Георги Бенковски", гр. Ямбол. За разрешаването на установените проблеми ИПВРГ предвижда намеса чрез инвестиционни проекти, включени в индикативния списък с проекти на Интегрирания проект. Тези проекти изискват устройствена съвместимост с предвижданията на подробните устройствени планове. За територията на ж.к. "Георги Бенковски" действа подробен устройствен план – план за регулация, който е одобрен със Заповед № 2051/ 12.05.1977 г. Изработен е преди създаване и влизане в сила през 2005 г. на Кадастралната карта на града, с пространствено несъответствие между изградените и съществуващи на място улици, паркинги и граници на поземлени имоти, и предвижданията в регулационния план за същите, при обществено-икономически и устройствени условия различни от сега действащите.

Така изброените проблеми по отношение на действащия ПУП-ПР, както и необходимостта от обновяване и доизграждане на техническата инфраструктура, на

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7  
e-mail: yambol@yambol.bg  
web: www.yambol.bg

елементите на градската среда, на общественно-обслужващата инфраструктура, и свързаните с това инвестиционни намерения от страна на Общината и на експлоатационните дружества, налагат изменение /актуализация/ на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/на ж.к."Георги Бенковски".

Изменението /актуализация/ на действащия ПУП–ПР включва квартали 74, 75, 75а, 76а, 76б и 76 от плана на ж.к."Георги Бенковски" - град Ямбол и обхваща територията, заключена между улиците – ул. „Преслав“ от запад, Обходен път Изток - от север и изток, и ул. „Тимок“ от юг.

Във връзка с изискванията на чл. 125 от ЗУТ е изготвено Задание за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на ж.к. "Георги Бенковски", гр. Ямбол.

Изменението не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение /актуализация/ на ПУП има становище № СГА-003/05.01.2018 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124б, ал. 1 и чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и с чл. 134, ал. 2 с препратка към чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава разрешение за изработване на проект за изменение /актуализация/ на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ на ж.к. "Георги Бенковски", гр. Ямбол.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ**  
Кмет на община Ямбол

