



ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-*01277*.....

Дата: *14.01*..... 2018 г.

8-2713
15.01 8

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/ I „за трафопост“, III общ., IVобщ., Vобщ., VIобщ., VIIобщ., VIIIобщ., кв. 84 по плана на гр. Ямбол – Първи жилищен район

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I „за трафопост“, кв. 84 по плана на гр. Ямбол – Първи жилищен район съответства на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.528.339 по кадастралната карта на град Ямбол. ПИ 87374.528.339 е частна общинска собственост с начин на трайно ползване - за съоръжение на електропровод. В имота има сграда с идентификатор 87374.528.339.1 - трафопост „Мара Гидик“, собственост чрез договор рег. № ДГ/05-295 от 06.07.2005 г. с вх. рег. № 653513 от 15.07.2005 г. на СВ-Ямбол на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, който съгласно същия документ е и носител на ограничено вещно право - право на строеж в имота.

Урегулирани поземлени имоти III общ., IVобщ., Vобщ., VIобщ., VIIобщ. в кв. 84 по плана на гр. Ямбол – Първи жилищен район съответстват на поземлени имоти с идентификатори 87374.528.340, 87374.528.341, 87374.528.342, 87374.528.343, 87374.528.344 по кадастралната карта на град Ямбол. Същите имоти са частна общинска собственост с начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди съгласно: Акт за частна общинска собственост /АОС/ № 1075/12.07.2004 г. с вх. рег. № 10494/17.10.2006 г. на Служба по вписвания /СВ/-Ямбол, АОС № 1076/12.07.2004 г. с вх. рег. № 10495/17.10.2006 г. на СВ-Ямбол, АОС № 1077/12.07.2004 г. с вх. рег. № 10496/17.10.2006 г. на СВ-Ямбол, АОС № 1078/12.07.2004 г. с вх. рег. № 10508/17.10.2006 г. на СВ-Ямбол, АОС № 1079/12.07.2004 г. с вх. рег. № 10509/17.10.2006 г. на СВ-Ямбол.

УПИ VIIIобщ., кв. 84 по плана на гр. Ямбол – Първи жилищен район съответства на ПИ 87374.528.353 по кадастралната карта на град Ямбол. ПИ 87374.528.353, заедно с построената в него сграда с идентификатор 87374.528.353.1 – защитено жилище, е публична общинска собственост с начин на трайно ползване - за обект комплекс за социални грижи, съгласно АОС № 2077/31.05.2017 г. с вх. рег. № 3654/02.06.2017 г. на СВ-Ямбол.

За УПИ I „за трафопост“, III общ., IVобщ., Vобщ., VIобщ., VIIобщ. действа Подробен устройствен план, одобрен със заповед I-A-316/15.05.2003 г. За УПИ VIIIобщ. действа ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед ТУ/02-00015/27.02.2017 г. Съгласно ОУП на

община Ямбол всички урегулирани поземлени имоти, предмет на това изменение са разположени в устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване /Жм/.

Изменението на действащия подробен устройствен план ПУП-ПРЗ за описаните урегулирани поземлени имоти е на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Изменението е съобразно скицата-предложение за промяна на ПУП като от УПИ I „за трафопост“, УПИ III общ., УПИ IVобщ., УПИ Vобщ., УПИ VIобщ., УПИ VIIобщ., УПИ VIIIобщ. се образуват нови: УПИ I „за трафопост“, УПИ III общ., УПИ IVобщ., УПИ Vобщ. Запазват се досегашните уличнорегулационни линии откъм улиците „Вит“ и „Ресен“. За новопроектираните урегулирани поземлени имоти се въвеждат градоустройствени показатели в съответствие с предвижданията на ОУП на община Ямбол за устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване /Жм/, свободно застрояване, ограничителни линии на застрояване на нормативните отстояния до регулационните линии и запазване на съществуващите сгради 87374.528.339.1 /трафопост/ и 87374.528.353.1 /защитено жилище/, и съответното благоустрояване.

„Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Ямбол - носител на ограничено вещно право в имот в обхват на изменението на действащия план, е декларирал своето съгласие за настоящото изменение, изразено писмено до община Ямбол с вх. № 2801-00149/04.01.2018 г.

В преписката за изменение на ПУП-ПРЗ са приложени: техническо задание за изменение на ПУП; скица-предложение за исканото изменение на ПУП; скица на имота от община Ямбол; гореописаните документи за собственост; писмо от „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Ямбол с изх. № 16180-1/02.01.2018 г. /вх. № 2801-00149/04.01.2018 г. на община Ямбол/.

Изменението на ПУП е във връзка с устройствената и икономическа политика на Община Ямбол. Изменението не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-001/05.01.2018 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Непосредствено засегнати от предвижданията на изменението на подробния устройствен план са поземлени имоти 87374.528.339, 87374.528.340, 87374.528.341, 87374.528.342, 87374.528.343, 87374.528.344 и 87374.528.353 - общинска собственост. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за урегулирани поземлени имоти УПИ I „за трафопост“, УПИ III общ., УПИ IVобщ., УПИ Vобщ., УПИ VIобщ., УПИ VIIобщ., УПИ VIIIобщ. в кв. 84 по плана на гр. Ямбол – Първи жилищен район.

инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ

Кмет на община Ямбол