



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-01327

Дата: 22.01.2018 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ЯМБОЛ

Ex. №

№ 1327/2018 г.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване, одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация – /ПУР/ за улици между кв. 26 и кв. 24, и между кв. 26 и кв. 26А по плана на гр. Ямбол – Каргон, и проект за ПУП – ПУР за ПИ 87374.549.411 по кадастралната карта на гр. Ямбол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изготвяне на „Регионални прединвестиционни проучвания за водоснабдяване и канализация“ по проект „Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“ по Договор за безвъзмездна финансова помощ № Д-34-2/10.02.2016 г. и BG16M1OP002-1.001-0001-C01 – между МОСВ и МРРБ, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“ (ОПОС), както и с разработване на „Регионални прединвестиционни проучвания (РПИП) за обособена територия, обслужвана от ВиК оператора – „ВиК“ ЕООД, гр. Ямбол“, и във връзка с провеждане на устройствената политика на Община Ямбол, е необходимо да се изработи проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация – /ПУР/ за улици между кв. 26 и кв. 24, и кв. 26 и кв. 26А по плана на гр. Ямбол – Каргон, и проект за ПУП – ПУР за ПИ 87374.549.411 по кадастралната карта на гр. Ямбол. Процедирането на така описаните промяна и изработване на ПУР е свързано с бъдещо изграждане в тази част на града, която е частично неурегулирана до този момент, на елементи на техническата инфраструктура – транспорт, водоснабдяване, канализация, електрификация, газификация, електронни съобщителни мрежи.

Проектът за изменение и за изработване на ПУР е за част от улица „Шести септември“, разположена в южната част на гр. Ямбол и обхваща:

- Улица между кв. 24 и кв. 26 по плана на гр. Ямбол – Каргон с осови точки 90г-89-88-87, представляваща част от поземлен имот /ПИ/с идентификатор 87374.549.18 по кадастралната карта на града, урбанизирана територия, публична общинска собственост, начин на трайно ползване /НТП/ - за второстепенна улица;
- Улица между кв. 26 и кв. 26А, и част от урегулирани поземлени имоти I “за озеленяване” и II “за озеленяване” в кв. 26 по плана на гр. Ямбол – Каргон, представляваща ПИ 87374.549.14, урбанизирана територия, публична общинска собственост;
- ПИ 87374.549.411, урбанизирана територия, публична общинска собственост, НТП - за второстепенна улица; една част от ПИ 87374.549.411 попада в урегулирани поземлени имоти I “за озеленяване” и II “за озеленяване” в кв. 26; другата част от ПИ 87374.549.411 е разположена в урбанизирана, но неурегулирана досега територия, която по стария Общ градоустройствен план на Ямбол е била извън строителните граници.

Изменението се състои в следното:

- Обособява се нова улица О.Т.88а-О.Т.88б-О.Т.88в-О.Т.88г-О.Т.87а, започваща от улица О.Т.89-О.Т.88 и завършваща в улица О.Т.79-О.Т.87;

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

- Обособява се нова улица О.Т.87а-О.Т.87б-О.Т.81а, започваща от улица О.Т.79-О.Т.87 и завършваща в улица О.Т.79-О.Т.80-О.Т.81-О.Т.82-О.Т.83;

- Обособява се нова улица О.Т.83-О.Т.83а-О.Т.83б-О.Т.83в-О.Т.83г-О.Т.83д-О.Т.83е- О.Т.83ж-О.Т.83з-О.Т.88б, започваща от улица О.Т.79-О.Т.80-О.Т.81-О.Т.82-О.Т.83 и завършваща в нова улица О.Т.88а-О.Т.88б-О.Т.88в-О.Т.88г-О.Т.87а;

- Обособява се нова улица О.Т.87б-О.Т.87в-О.Т.87г, започваща от улица О.Т.87а- О.Т.87б-О.Т.81а и завършваща в улица О.Т.79-О.Т.80-О.Т.81-О.Т.82-О.Т.83;

- Зачиват се улица О.Т.88-О.Т.87, паркинг към улица О.Т.88-О.Т.89 и осова точка О.Т.87;

- Образуват се нови квартали 26Б и 26В, и се променят границите на квартали 24 и 26.

На основание чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изготвено задание за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – План за улична регулация – /ПУР/ за улици между кв. 26 и кв. 24, и между кв. 26 и кв. 26А по плана на гр. Ямбол – Каргон, и проект за ПУП – ПУР за ПИ 87374.549.411 по кадастралната карта на гр. Ямбол. Във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ е изработена скица с предложение за изменението. Същата се придружава от мотивирано предложение за изработване на така описаните проекти.

Непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план са имоти публична общинска собственост – ПИ 87374.549.18, ПИ 87374.549.14, ПИ 87374.549.411. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Обхватът на проекта за изменение на действащия ПУП – План за улична регулация – /ПУР/ и проект за ПУП – ПУР за ПИ 87374.549.411 – повече от един квартал обуславя разрешаването за изработването му да бъде дадено с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-002/05.01.2018 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, дава съгласието си за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация – /ПУР/ за улици между кв. 26 и кв. 24, и между кв. 26 и кв. 26А по плана на гр. Ямбол – Каргон, и проект за ПУП – ПУР за ПИ 87374.549.411 по кадастралната карта на гр. Ямбол;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 2 с препратка към чл. 134, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация – /ПУР/ за улици между кв. 26 и кв. 24, и между кв. 26 и кв. 26А по плана на гр. Ямбол – Каргон, и проект за ПУП – ПУР за ПИ 87374.549.411 по кадастралната карта на гр. Ямбол.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ

Кмет на община Ямбол