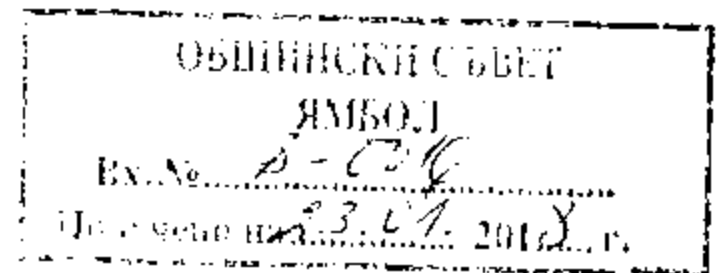




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

№ 2801-01492
23.01.2018



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ за УПИ XVI-578, общ. кв.85 по плана на гр. Ямбол - Първи градски жилищен район

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Ямбол е постъпило заявление рег.№ УТС-00096/18.01.2018г. от Кмета на Община Ямбол, гр. Ямбол, ЕИК 000970496, със седалище и адрес на управление, гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI-578, общ, кв.85 по плана на град Ямбол – Първи градски жилищен район.

Заявителя е собственик на ПИ 87374.527.190 с документ за собственост - Акт за частна общинска собственост №1952, том 32, вх.рег.№10684/02.12.2015г. на СВ Ямбол.

На ПИ с идентификатор 87374.527.190 по ККарта на гр.Ямбол, съответства УПИ XVI-578, общ. кв.85 по плана на гр.Ямбол – Първи градски жилищен район.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, УПИ XVI-578, общ., кв.85 попада в устройствена зона Жм /устройствена зона с преобладаващо нискоетажно застрояване/.

Съгласно действащия ПУП – ПЗ на гр.Ямбол – Първи жилищен район, одобрен със Заповед №I-A-630/02.08.1994г. устройствената зона за УПИ XVI-578, общ., кв.85 е Жм /устройствена зона с преобладаващо нискоетажно застрояване/ и предвидено свободно застрояване.

Искането на заявителите е на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и се състои в следното:

- Да се раздели УПИ XVI-578, общ., кв.85 на три нови урегулирани поземлени имота: УПИ XVI и УПИ XIX с отреждане „за жилищно строителство“ и УПИ XX с отреждане „за алея“ с граници съгласно представената скица - предложение за изменение на ПУП - ПРЗ.
- Запазване на устройствената зона, съгласно Общия устройствен план на община Ямбол и установяване на свързано застрояване между УПИ XVI и УПИ XIX с

градоустройствени параметри, съгласно чл.19, ал.1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

Към заявлението са приложени: задание за проектиране, гореописания документ за собственост и скица-предложение за исканото изменение на ПУП – ПРЗ.

Изменението на ПУП е законосъобразно и не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Непосредствено засегнат от предвижданията на подробния устройствен план е ПИ с идентификатор 87374.527.190 - общинска собственост. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет – Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-006/22.01.2018г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване/ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI-578,общ, кв.85 по плана на град Ямбол – Първи градски жилищен район.

ГЕОРГИ СЛАВОВ
Кмет на община Ямбол



ВР