



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

B-0008
10.03 8

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-00464
Дата: 10.01.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Георги Славов - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продължаване срока на действие на договор за наем.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх.№ 2801-17591 от 27.10.2017г. от ЕТ „Малин Борисов Хаджиев - ХБМ“, ЕИК 838114051, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ж.к. „Диана“ №15-А-2-6, представляван от Малин Борисов Хаджиев за продължаване срока на действие на Договор № 3412 от 23.01.2013г., за предоставен под наем обект – Обект №20 – Магазин за търговска дейност с хранителни и промишлени стоки – частна общинска собственост, с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, с площ 28.20 кв.м., находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол.

Срокът на действие на договора за наем изтича на 22.01.2018г.

Имотът е отдаден под наем чрез търг с тайно наддаване, проведен на 27.12.2012г. с достигната тръжна месечна наемна цена 98.00лв. /деветдесет и осем/лв., без ДДС. На 23.12.2014г. е сключен Анекс №1108/23.12.2014г. към Договор №3412/23.01.2013г. между Община Ямбол и ЕТ „Малин Борисов Хаджиев - ХБМ“, за предоставен под наем – Склад, с площ 10.00 кв.м., към Обект №20 – Магазин за търговска дейност с хранителни и промишлени стоки – частна общинска собственост, с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, с площ 28.20 кв.м., находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, с месечна наемна цена, за склада, в размер на 10.40 лв., без ДДС. Заплащаната към момента месечна наемна цена е 112.52лв. /сто и дванадесет лв. и петдесет и две ст./, без ДДС.

Съгласно чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, срокът за отдаване под наем на имотите – частна общинска собственост се определя от ОбС и не може да бъде по-дълъг от 10 години. Съгласно чл.17, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Ямбол, срокът на сключения след провеждане на търг за отдаване под наем на общински имот договор, може да бъде продължен с анекс по предложение на кмета на общината след решение на общински съвет.

Наемателят е ползвал общинския обект в продължение на 5 /пет/ години и е налице правно основание за продължаване срока на действие на цитирания договор.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: obsv@yambol.bg
web: www.yambol.bg

В случай, че имотът бъде включен в процедура за отдаване под наем, началната месечна наемна цена за този обект, ще бъде 111.37лв. /сто и единадесет лв. и тридесет и седем ст./, без ДДС.

През периода на ползване наемателят е спазвал задълженията си по договора и е бил коректен към Община Ямбол.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС – Ямбол, продължава срока на действие Договор № 3412 от 23.01.2013г. и Анекс №1108/23.12.2014г. с ЕТ „Малин Борисов Хаджиев - ХБМ“, ЕИК 838114051, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ж.к. „Диана“ №15-А-2-6, представляван от Малин Борисов Хаджиев, за предоставен под наем обект – Обект №20 – Магазин за търговска дейност с хранителни и промишлени стоки – частна общинска собственост, с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, с площ 28.20 кв.м. и склад с площ 10.00кв.м., находящи се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, с **5 /пет/ години, считано от 23.01.2018г.**

Георги Славов
Кмет на Община Ямбол

