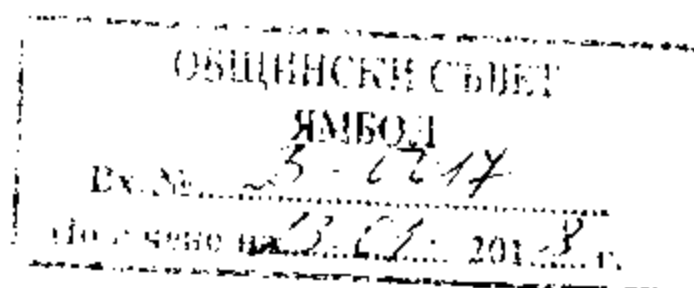




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-01493
Дата: 20.01.2018 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Георги Славов - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот с цел продажбата му на собственика на законно построената върху него сграда на улица „Тетово“ № 5, град Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-15356 от 19.09.2017 г. от Рейшан Мехмедова Рашидова от град Ямбол, ул. „Тетово“ № 3, с което се иска закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.523.41 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Тетово“ № 5, върху който законно е изградена собствената и жилищна сграда. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по - конкретно - чл.35, ал.3.

Рейшан Мехмедова Рашидова, съгласно нотариален акт № 106, том 3, рег.№ 7365/14.11.2016г., дело № 417/2016 г. на Петър Костадинов, нотариус с район на действие ЯРС, регистриран под № 170 на НК, вписан в Служба по вписванията град Ямбол с вх. рег. № 9393, акт № 24, том 28, дело № 5436 от 14.11.2016 г. е собственик на законно построените: жилищна сграда - еднофамилна, с идентификатор 87374.523.41.2 по КК на град Ямбол, с площ 42 кв.м., и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 87374.523.41.1 по КК на града с площ 14 кв.м., ведно с правото на строеж в поземлен имот 87374.523.41.

Поземлен имот с идентификатор 87374.523.41 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка четиридесет и едно/, с площ 145 /сто четиридесет и пет / кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, начин на трайно ползване - ниско застрояване, за който е отреден УПИ IX 299,302,303 /римско девет арабско двеста деветдесет и девет, триста и две, триста и три/, квартал 54 /петдесет и четири/ по регулационния плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-630/02.08.1994 г.,

където са изградени описаните сгради е актуван с АОС № 2154 от 27.11.2017г., вписан в СВ с вх. рег. № 9104 от 30.11.2016 г., том 26, стр.108.

Данъчната му оценка е 3262.50 лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е 8 107.00 (осем хиляди сто и седем) лв. без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 32, ал. 2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.523.41 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка четиридесет и едно/, с площ 145 /сто четиридесет и пет / кв.м. по КК и КР на града, начин на трайно ползване - ниско застрояване, за който е отреден УПИ IX 299,302,303 /римско девет арабско двеста деветдесет и девет, триста и две, триста и три/, квартал 54 /петдесет и четири/ по регулационния плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-630/02.08.1994 г., находящ се на ул. „Тетово“ № 5, актуван с АОС № 2154 от 27.11.2017 г., в размер на 8 107.00 (осем хиляди сто и седем) лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Рейшан Мехмедова Рашидова от град Ямбол, ул. „Тетово“ № 3.

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Георги Славов
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

