



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ

До ПК ТУИТЕ за изменение  
11.01.18г.

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-.....

Дата: 11.01.2018 г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - кмет на Община Ямбол

B-0010  
10.01

8

ОТНОСНО: Прилагане на плана за регулация за УПИ II - 382, кв.53, одобрен със заповед I-A-630 от 02.08.1994 г. и заповед ТУ/02-00073/12.12.2016 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-06280/15.04.2016 г. от Илфан Салимова Алиева, ул. „Акация“ № 30, гр. Ямбол за прилагане на регулационния план за УПИ II - 382, кв.53, одобрен със заповед I-A-630 от 02.08.1994 г., която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби.

Илфан Салимова Алиева, съгласно нотариален акт 38, том 3, рег. № 3210, нот. дело 294/2003 г. на Миглена Доненчева, нотариус с район на действие съдебния район на ЯРС, рег. под № 453 на НК, вписан в СВ Ямбол с вх. Рег. № 1300/26.04.2005 г., акт 174, том 1, дело 238/05 г. и договор № 05-1367/22.10.2007 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх.рег.№ 11907/29.10.2007 г. том 7, стр.211 е собственик на Поземлен имот с идентификатор 87374.528.51 по КК на град Ямбол, с площ 245 кв.м., ведно с построената в имота двуетажна сграда, с административен адрес гр. Ямбол, ул. „Акация“ № 16.

Със Заповед I-A-630/03.08.1994 г. при условията и по реда на Закона за териториално и селищно устройство /отменен/ е одобрен действащия план, съгласно който за имота е отреден за който е отреден УПИ II, кв.53. Регулационният план за имота не е приложен, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собствениците и реализиране на предвиденото застрояване е изменен със Заповед ТУ/02-00073 от 12.12.2016 г. С изменението вътрешните регулационни линии между УПИ II, кв.53 и съседните УПИ I 383,389,390 и УПИ III 379,380,384 се поставят в съответствие със съществуващата кадастрална граница между ПИ 87374.528.51, ПИ 87374.528.52 и ПИ 87374.528.53 и се запазва уличната регулационна линия по действащия регулационен план, одобрен със Заповед I-A-630/03.08.1994 г.

Със заявление вх. № 01-342610-31.10.2017 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице - оформяне на поземлени имоти по кадастралната карта, които се придават за да се получи имот идентичен на УПИ II, кв.53. На база геодезическата разработка са определени площите от общинските терени, които са част от урегулирания поземлен имот. От общински ПИ 87374.528.1 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.528.357 с площ 32 кв.м., а от общински ПИ 87374.528.50 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.528.356 с площ 9 кв.м. които се придават към собствения на заявителката ПИ 87374.528.51.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол от една страна и Илфан Салимова Алиева от друга за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.528.356 с площ 9 кв.м. и общински ПИ с проектен идентификатор

87374.528.357 с площ 32 кв.м. е в размер на 2 710.00 лв. Данъчните им оценки са съответно 180.20 лв и 720.00 лв.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС определя пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.528.357 с площ 32 кв.м. и общински ПИ с проектен идентификатор 87374.528.356 с площ 9 кв.м. в размер на 2710.00 лв. без ДДС, на която цена за прилагане на регулацията за УПИ II - 382, кв.53, одобрен със заповед I-A-630 от 02.08.1994 г. и заповед ТУ/02-00073 от 12.12.2016 г. да се продадат на Илфан Салимова Алиева, ул. „Акация“ № 30, гр. Ямбол.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор по § 8, ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

**Георги Славов**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**



PP/PP