



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-00738

Дата: 15.01. 2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - кмет на Община Ямбол

В-0012
15.01 8

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот с идентификатор 87374.512.493 м. „Кайнашки баир“, СО „Кринчовица“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Велислава Тончева Гочева от гр. Ямбол, м. Кайнашки баир” № 13, вх.13, съгласно нотариални актове, вписани в АВ СВ Ямбол с: вх. Рег. № 2705/23.04.2003 г., акт 147, том VII, дело 1513/03 г.; вх. Рег. № 4880/19.11.2009 г., акт 58, том XV, дело 3311/02 г.; вх. Рег. № 440/08.02.2002 г., акт 179, том I, дело 219/02 г.; вх. Рег. № 1704/19.04.1999 г., акт 86, том III, дело 550/99 г.; вх. Рег. № 1706/19.04.1999 г., акт 88, том III, дело 552/99 г.; вх. Рег. № 4542/11.09.2011 г., акт 50, том XII, дело 2547/2001 г.; рег. № 47/27.08.1998 г., том IV, дело 4281/98 г.; вх. Рег. № 2526/18.07.2000 г., акт 87, том VI, дело 1258/2000 г.; вх. Рег. № 6725/19.11.1998 г., акт 75, том VI, дело 5391/1998 г.; вх. Рег. № 5136/15.10.1999 г., акт 101, том VIII, дело 1693/1998 г.; вх. Рег. № 5290/31.10.2000 г., акт 163, том X, дело 2238/2000 г.; вх. Рег. № 740/14.02.2001 г., акт 126, том II, дело 388/2001 г.; вх. Рег. № 6290/03.08.2015 г., акт 175, том 19, дело 3583/2015 г.; вх. Рег. № 3563/13.06.2003 г., акт 185, том X, дело 1223/2003 г. и вх. Рег. № 3154/19.05.2017 г., акт 145, том 9, дело 1775/2017 г. **е собственик на имоти, находящи се в м. „Кайнашки баир“, СО „Кринчовица“ които са обединени в съответствие със Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) в ПИ с идентификатор 87374.512.493 по КК на град Ямбол с площ 11 089 кв.м.** За така образувания имот по подробния устройствен план – план за регулация (ПУП ПР), одобрен с решение на ОбС Ямбол XLVII-16/25.09.2007 г. са отредени УПИ XIX 19; XX 20; XXI 21; XXIII 23; XXIV 24; XXV 25; XXVI 26; XXXVIII 50 51; XXXVII 50 51 в кв.170.

В община Ямбол е постъпило заявление с рег. № УТС-02058/23.11.2017 г. от Велислава Тончева Гочева за разрешаване изработването на проект за изменение на плана за регулация на част от кв.170 по плана на гр. Ямбол – СО „Кринчовица“. Изменението се състои в образуването на един урегулиран поземлен имот - УПИ XX 494 за ПИ 87374.512.494 с отреждане „за жилищно строителство и рекреационни дейности“, като вътрешните му регулационни линии ще минават по имотната граница. Уличната регулационна линия от юг ще бъде запазена.

От разработката на лицензираното лице – геодезист, приложена към заявленията е видно, че от собствения на заявителката поземлен имот 87374.512.493 се отделя ПИ с проектен идентификатор 87374.512.495 с площ 107 кв.м., който остава в имота за улица. От поземлен имот 87374.512.49 – общинска собственост с начин на трайно ползване – улица е образуван ПИ с проектен идентификатор 87374.512.500 с площ 11 кв.м., който ще се придаде към частния имот. В резултат ще се получи имот с проектен идентификатор 87374.512.494, който ще е идентичен с новопроектирания с изменението УПИ XX - 494, кв.170

С писмо изх. № 2801-19852/01.12.2017 г. заявителката е уведомена, че исканото изменение е възможно, но е необходимо сключване на предварителен договор с община Ямбол за уреждане на собствеността.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg