

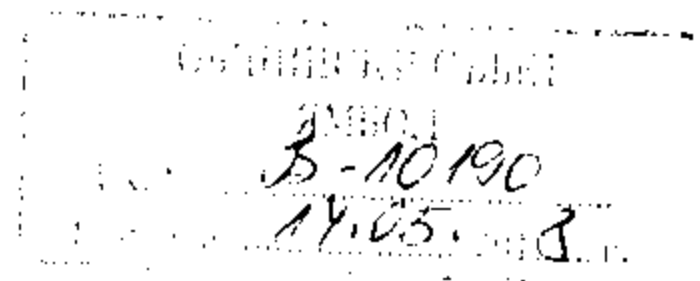


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....

Дата: 11.05.2018 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за УПИ X-8059 и УПИ XVI-8059, кв. 6 по плана на гр. Ямбол – Златен рог*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-00320/20.02.2018 г. от Петко Георгиев Саракостов от гр. Елхово, собственик на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 87374.534.85 и 87374.534.86 по кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно нотариален акт № 80 от 16.01.2015 г., т. I, вх.рег.171, д.81/2015 на СВ-Ямбол. На ПИ 87374.534.85 съответства урегулиран поземлен имот УПИ X-8059, а на ПИ 87374.534.86 съответства урегулиран поземлен имот УПИ XVI-8059 в кв. 6 по плана на гр. Ямбол – Златен рог. За двата урегулирани поземлени имоти действа Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен с влязла в сила заповед №ТУ/02-00018/17.04.2013 г. Съгласно същата заповед УПИ X-8059 и УПИ XVI-8059 в кв. 6 са с конкретно предназначение „за жилищно строителство и магазини“ и е предвидена Смесена многофункционална устройствена зона – См.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение на десето заседание, точка шест, проведено на 30.06.2016 г., поправен на дванадесето заседание на Общински съвет-Ямбол, проведено на 28.09.2016 г. и публикуван в Държавен вестник бр. 83/21.10.2016 г., квартал 6 и гореописаните урегулирани поземлени имоти, попадат в устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване /Жм/.

Искането на заявителя е за промяна на ОУП за собствените му имоти, с оглед на констатирана явна фактическа грешка, изразяваща се в неотразяване в ОУП-Ямбол на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ /зап. № ТУ/02-00018/17.04.2013 г./. Предложението е за промяна за УПИ X-8059 и УПИ XVI-8059 в кв. 6 на устройствената зона от Жм /устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване/ в Смесена многофункционална устройствена зона /за жилищни и обществени функции/- Смф с градоустройствени показатели: плътност на застрояване /Пзастр./ - 80 %, коефициент на интензивност /Кинт./ - 3.0, минимално застрояване /П озел./ - 20 %, височина - ≤10.50-≤11.0 м, етажност ≤3.

Искането на заявителя е на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Исканото изменение на ОУП е направено и във връзка с инвестиционни намерения на собственика за обединяване на собствените му урегулирани поземлени имоти в един,

което е декларирано със заявление рег.№ УТС-00321/20.02.2018 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ X-8059 и УПИ XVI-8059 в кв. 6.

Към заявление рег.№ УТС-00320/20.02.2018 г. са приложени: задание за изработване на проект за изменение на ОУП; предложение за исканото изменение на ОУП; мотивирано искане; гореописания документ за собственост; скици за поземлените имоти от СГКК-Ямбол; копия от ОУП и ПУП за имотите.

С Решение ХХХІІ-20/30.04.2018г. на Общински съвет-Ямбол, е одобрено задание за проектиране и дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за УПИ X-8059 и УПИ XVI-8059 в кв. 6 по плана на гр. Ямбол – Златен рог.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 във връзка с ал. 9 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Решение на Общински съвет-Ямбол № ХХХІІ-20/30.04.2018 г., Общински съвет-Ямбол одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол, с който за УПИ X-8059 и УПИ XVI-8059 в кв. 6 по плана на гр. Ямбол-Златен рог, се променя устройствената зона от Жм /устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване/ в Смесена многофункционална устройствена зона /за жилищни и обществени функции/- Смф, съгласно графичната и текстова част на документацията, представляваща неразделна част от това решение.

Съгласно чл. 215, ал. 6 от ЗУТ общите устройствени планове, както и техните изменения, не подлежат на обжалване.

инж. ГЕОРГИ СЛАВОВ
Кмет на община Ямбол