



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

Per. № O-0173/27.04.2018 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Ямбол на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ обявява, че е изработен проект за изменение на действащия ПУП-План за регулация за УПИ II "за болница", УПИ VII „за резервен терен за социални дейности“, УПИ VIII „за обществено обслужване“, УПИ IX „за озеленяване“, УПИ XIII „за обществено обслужване“ в кв. 331 по плана на гр. Ямбол и проект за ПУП-План за застрояване на новообразуваните при това изменение нови урегулирани поземлени имоти в два нови квартала. Проектът за ПУП е изложен за разглеждане в община Ямбол, стая 302.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“, бр. 36 от 27.04.2018 г.

ПРОЕКТ за ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, М 1:1000

за УПИ II₂₅ „За болничен комплекс“, УПИ VII₂₃ „За обществено обслужване“, УПИ VIII₂₄ „За обществено обслужване“ и УПИ XIII₂₆ „За обществено обслужване“ от кв. 331 и УПИ I₂₇ „За паркиране“ от кв. 331а по плана на гр. Ямбол



ПРОЕКТ за ПУП - ПЗ, М 1:1000

за УПИ II₂₅ „За болничен комплекс“, УПИ VII₂₃ „За обществено обслужване“, УПИ VIII₂₄ „За обществено обслужване“ и УПИ XIII₂₆ „За обществено обслужване“ от кв. 331 и УПИ I₂₇ „За паркиране“ от кв. 331а по плана на гр. Ямбол

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или устроителен поземлен имот	Устроителна зона	Планировка с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				зиделищна	максимална	възможна "от - до"	Кинг	минимална софталена площ	Свободно - е	Свързано в дъб - свързани имота - д	Свързано - с		
331	II-25	Oo	За болнич. комплекс	---	≤16 (≤50)	---	60	3	40	○	○	---	---
331	VII-23	Oo	За общ. обслуж.	---	≤5 (≤18)	---	60	3	40	○	---	---	---
331	VIII-24	Oo	За общ. обслуж.	---	≤16 (≤50)	---	60	3	40	○	○	---	---
331	XIII-26	Oo	За общ. обслуж.	---	≤5 (≤18)	---	60	3	40	○	---	---	---
331a	I-27	Oo	За паркиране	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- УСТРОИТЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА
- УСТРОИТЕНА ЗОНА ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ
- УСТРОИТЕНА ОБЩЕСТВЕНА - ОБСЛУЖВАЩА ЗОНА (Oo)
- УСТРОИТЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ НА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩО ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- ГЛАВНА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ТРОТОАРИ И АЛЕИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- Съществуващи постройки, които се премахват
- Граница на промяна на режими на устроително и застрояване
- Граници, които ще отпаднат
- Граница на УПИ

ЗАБЕЛЕЖКА: Всички котиранни размери са в метри!

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "НИКЕЛ-ЕЛКА НИКОЛОВА"
гр. В. Търново, ул. Марио поле N23, ет.6

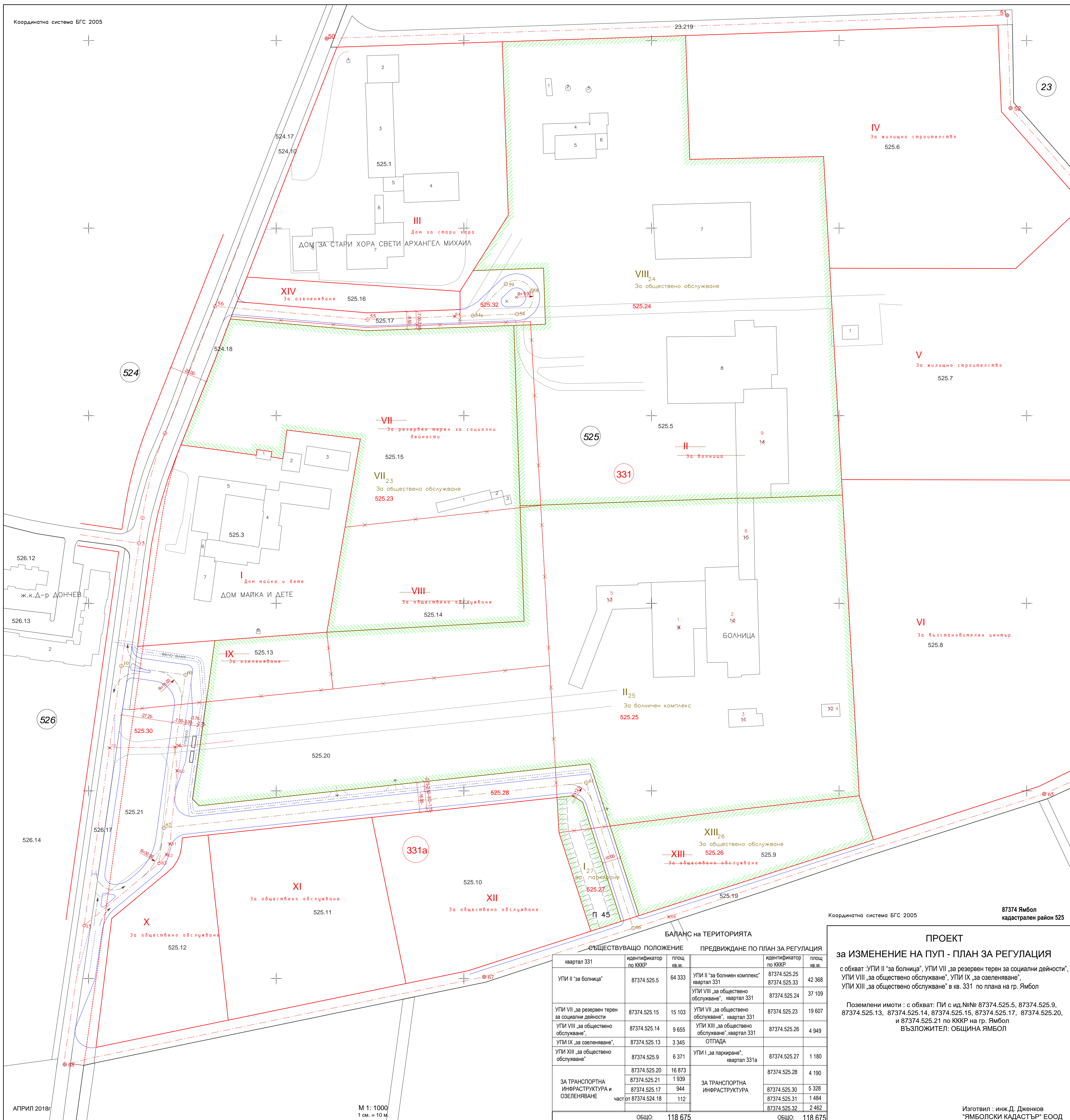
Управител:
инж. Николай Николов

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЗ
за УПИ II₂₅ „За болничен комплекс“, УПИ VII₂₃ „За обществено обслужване“, УПИ VIII₂₄ „За обществено обслужване“ и УПИ XIII₂₆ „За обществено обслужване“ от кв. 331 и УПИ I₂₇ „За паркиране“ от кв. 331а по плана на гр. Ямбол

Възложител: Община Ямбол

част: АРХИТЕКТУРА
фаза: Устроителен проект
дата: 04. 2018 г.

Проектант	арх. Петър Николов
Геодезия	инж. Дженко Дженков
ЕЛ	инж. Иван Чапърлов
Вик	инж. Йорданка Стоева
Газоснабд.	инж. ?????
чертеж:	ПУП-ПЗ
	М 1:1000



Координатна система БГС 2005

87374 Ямбол
кадастрален район 525

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		ПРЕДВИЖДАНЕ ПО ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ			
квартал 331	идентификатор по КККР	площ кв.м.	идентификатор по КККР	площ кв.м.	
УПИ II "за болница"	87374.525.5	64 333	УПИ II "за болничен комплекс" квартал 331	87374.525.25	42 368
			УПИ VIII "за обществено обслужване", квартал 331	87374.525.24	37 109
УПИ VII "за резервен терен за социални дейности"	87374.525.15	15 103	УПИ VII "за обществено обслужване", квартал 331	87374.525.23	19 607
УПИ VIII "за обществено обслужване"	87374.525.14	9 655	УПИ XIII "за обществено обслужване", квартал 331	87374.525.26	4 949
УПИ IX "за озеленяване"	87374.525.13	3 345	ОТПАДА		
УПИ XIII "за обществено обслужване"	87374.525.9	6 371	УПИ I "за паркиране", квартал 331a	87374.525.27	1 180
ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	87374.525.20	16 873	ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА	87374.525.28	4 190
	87374.525.21	1 939		87374.525.30	5 328
	87374.525.17	944		87374.525.31	1 484
	част от 87374.524.18	112		87374.525.32	2 462
ОБЩО:		118 675	ОБЩО:		118 675

ПРОЕКТ

за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

с обхват :УПИ II "за болница", УПИ VII "за резервен терен за социални дейности", УПИ VIII "за обществено обслужване", УПИ IX "за озеленяване", УПИ XIII "за обществено обслужване" в кв. 331 по плана на гр. Ямбол

Поземлни имоти : с обхват: ПИ с ид.№№ 87374.525.5, 87374.525.9, 87374.525.13, 87374.525.14, 87374.525.15, 87374.525.17, 87374.525.20, и 87374.525.21 по КККР на гр. Ямбол
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЯМБОЛ

Изготвил : инж.Д. Дженков
"ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР" ЕООД