



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол

**ЗА П О В Е Д**

№ 22/02 - 00381

гр. Ямбол.....20.05......2019 г.

**ОТНОСНО:** Издаване на виза за: „Преустройство на жилищна сграда в магазин за хранителни стоки“ в УПИ Х-общ – за „ЖС“, кв. 129 по действащия ПУП – ПРЗ на гр. Ямбол, Първи жилищен район.

Със заявление рег.№ УТС-00708/11.04.2017 г. е постъпило искане от Настя Кирилова Андонова с адрес: гр. Ямбол, ул. „Росица“ № 7 за издаване на виза за: „Преустройство на жилищна сграда в магазин за хранителни стоки“ в УПИ Х-общ– за „ЖС“, кв. 129 по действащия ПУП – ПРЗ на гр. Ямбол, Първи жилищен район.

Сградата за която се иска визата е с идентификатор 87374.522.156.8 по кадастралната карта на гр. Ямбол и административен адрес ул. „Въча“ № 51.

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт № 82, том I, рег.№ 1109, дело 74 от 21.03.2019 г., вписан в службата по вписвания като акт №46, том 5, дело №785, с вх.рег.№ 1462 от 21.03.2019 г.;
2. Нотариално заверена декларация за идентичност името на заявителя;
3. Скица № 15-303026-05.04.2019 г. на СГКК – Ямбол.

Във връзка с подаденото заявление бе извършена справка по действащия подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на гр. Ямбол за ул. „Въча“ № 51, документа за собственост, проверка на данните за имота в СВ-Ямбол и се установи следното:

По действащия ПУП - ПРЗ въпросната сграда представлява жилищна сграда-еднофамилна, изградена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х-общ., в кв. 129 по плана на гр. Ямбол – Първи жилищен район.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ имотът е с отреждане за „жилищно строителство“. Искането на заявителя е преустройство на жилищна сграда в магазин за хранителни стоки, чийто функции не са съвместими с предназначението на имота. С оглед на това и разпоредбите на чл.38, ал.4 от ЗУТ и чл. 105, ал. 1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони исканото преустройство не може да бъде разрешено.

С уведомление с изх.№ 2801-08426/08.05.2019г. в качеството на заинтересована страна, съгласно чл. 26, ал. 1 от АПК, Настя Кирилова Андонова е уведомена, че за инициираната от нея услуга ще бъде издаден отказ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.59, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 140, ал. 7 от ЗУТ

**О Т К А З В А М**

Издаването на виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ за: „Преустройство на жилищна сграда в магазин за хранителни стоки“ в УПИ Х-общ., в кв. 129 по действащия ПУП – ПРЗ на гр. Ямбол, Първи жилищен район, с адрес гр. Ямбол, ул. „Въча“ № 51.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, настоящият отказ може да бъде обжалван чрез община Ямбол пред Административен съд – Ямбол в 14 – дневен срок от датата на съобщаването му.

арх. **СТОЯН ЖЕЧЕВ**  
Главен архитект на община Ямбол

