



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**  
Рег. № О-1357  
Обявен на дата: 28.08.2018 г.  
В сила до дата: 18.09.2018 г.  
От служител: Кубанова  
(фамилия) (подпис)

**О Б Я В А  
З А П О В Е Д**

№: РД/02-00544

гр. Ямбол 27.08.2018г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.5 от двадесет и четвъртото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.10.2017г. и решение по т.16 от тридесетото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.02.2018г.

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**Комисия**, която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти или части от тях.

**I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие:**

**1. Обект – Бистро**, част от имот публична общинска собственост, с площ **92.66 кв.м в т.ч. бистро - 70.96 в.м. и за сервизни помещения – 21.70кв.м.**, находящ се в сграда с идентификатор 8774.557.66.1, построена в ПИ 87374.557.66 по КК на град Ямбол, актуван с акт за публична общинска собственост № 252/29.05.2001г., с административен адрес пл. „Страшимир Кринчев“ №3, гр. Ямбол.

**Начална тръжна месечна наемна цена – 597.20 лв. без ДДС**

**Депозит – 3 580.00 лв.**

**2. Помещение за търговска дейност – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.8, със ЗП 35.10 кв.м.**, част от имот публична общинска собственост Безистен, представляващ сграда с идентификатор 87374.537.83.3 по ККР на град Ямбол, със застроена площ 963.00 кв.м., находящ се на пл. „Освобождение“ №1, актуван с АОС 1958 от 02.12.2015г.

**Начална тръжна месечна цена – 185.70 лв., без ДДС**

**Депозит – 1 100.00 лв.**

**3. Обект – Помещения за производствена дейност /производство на дърводелски изделия/, с обща площ 375.00 кв.м., в т.ч. за производствена дейност – 264.00 кв.м. и за складова дейност – 111 кв.м., в имот частна общинска собственост с идентификатор 87374.553.456 по КК на град Ямбол, актуван с АОС 1891/05.03.2015г., находящ се на ул. „Клокотница“ №83, гр. Ямбол.**

**Начална тръжна месечна наемна цена – 272.70 лв. без ДДС**

**Депозит – 1 640.00 лв.**

**4. Обект – „Клуб ресторант“** – за обществено хранене, с обща площ **253.00 кв.м.**, в т.ч. търговска площ – ресторант – 215.00кв.м., и складова площ – 38.00 кв.м., находящ се в нежилищен имот частна общинска собственост с идентификатор 87374.537.63 по КК на град Ямбол, актуван с АОС №1916/07.07.2015г., **находящ се на ул. „Александър Стамболийски“ №5, гр. Ямбол.**

**Начална тръжна месечна наемна цена – 1 900.00 лв. без ДДС**

**Депозит – 11 400.00 лв.**

**5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.555.111.1.7** по КК на град Ямбол, представляващ търговски обект – ветеринарно медицинска аптека, разположена на

партерен етаж в сграда, с обща площ **107.00 кв.м.**, актуван с АОС №2172/08.03.2018г., находящ се на ул. „Цар Асен“ №2, вх.А, гр. Ямбол.

**Начална тръжна месечна наемна цена – 434.95 лв. без ДДС**

**Депозит – 2 600.00 лв.**

**6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.9 по КК на гр. Ямбол, с площ 19.00 кв.м. и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.10 по КК на гр. Ямбол, с площ 37.00 кв. м.,** находящи се на партерния етаж на шестетажна монолитна сграда на ул. „Търговска“ № 57, гр. Ямбол, актувани с АОС 1615 от 21.07.2010 г. и АОС 1616 от 21.07.2010, а именно **складови помещения с обща площ 56.00 кв.м.,**

**Начална тръжна месечна наемна цена – 52.64 лв. без ДДС**

**Депозит – 316.00 лв.**

**7. Помещение за офис – частна общинска собственост, с идентификатор 87374.535.186.2 по КК на град Ямбол, находящо се на ул. „Дружба“ №1, гр. Ямбол, с площ 41.60 кв.м.**

**Начална тръжна месечна цена – 91.50 лв., без ДДС**

**Депозит – 550.00 лв.**

## **II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена :**

Ежемесечно, в брой, в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100.

## **III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:**

1. Срок на отдаване под наем:
  - За обектите по т.1, т.2, т.5, т.6 и т.7 - **5 /пет/ години;**
  - За обектите по т.3 и т.4 – **до извършване на разпоредителна сделка с имота**
2. Осъществявана дейност в обекта:
  - За обекти по т.1 и т.4 – заведения за хранене и развлечения
  - За обект по т.2– търговска дейност
  - За обект по т.3 – производствена дейност /производство на дърводелски изделия/
  - За обект по т.5 – ветеринарно – медицинска аптека
  - За обект по т.6 – самостоятелен склад
  - За обект по т.7 - офис
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Възстановяване, поддържане и опазване прилежащата към обекта инфраструктура;
5. Оформяне на вътрешния интериор и обзавеждане на обекта - съгласно одобрен от Община Ямбол проект и за сметка на наемателя – за обект по т.2.

**IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС.** Документацията се предоставя на участниците в стая 314 след заплащане в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 07.09.2018г. до 16.00 часа на 14.09.2018г.**

**V. Таксата за участие** се внася **до 16.00 часа на 17.09.2018г.** в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

**VI. Определеният депозит** се внася **до 16.00 часа на 17.09.2018г.** по сметка IBAN Общинска банка АД, Клон Ямбол, B I C SOMBBGSF IBAN BG 75 SOMB 9130 33 24121301.