



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0588

Обявен на дата: 28.12.2017 г.

В сила до дата: 17.01.2018 г.

От служител: *Кубанев*
(фамилия) *Кубанев*
(име)

**О Б Я В А
З А П О В Е Д**

№: *РЗ/О - 00623*

гр. Ямбол *28.12*..... 2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.5 от двадесет и четвъртото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.10.2017г. и решение по т.6 от двадесет и седмото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 08.12.2017г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия, която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти или части от тях.

I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие:

1. Обект №14А – Помещение за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 22.00 кв.м., представляващо част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.17 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 78.54 лв. без ДДС

Депозит – 470.00 лв.

2. Обект №14Б - Помещение за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 38.00 кв.м., представляващо част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.17 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 135.66 лв. без ДДС

Депозит – 815.00 лв.

3. Обект – Бистро, част от имот публична общинска собственост, с площ 92.66 кв.м в т.ч. бистро - 70.96 кв.м. и за сервизни помещения – 21.70кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 8774.557.66.1, построена в ПИ 87374.557.66 по КК на град Ямбол, актуван с акт за публична общинска собственост № 252/29.05.2001г., с административен адрес пл. „Страшимир Кринчев“ №3, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 597.20 лв. без ДДС

Депозит – 3 580.00 лв.

4. Обект - кафе-аперитив, находящ се в спортен комплекс „Георги Дражев“, представляващ сграда с идентификатор 87374.533.15.4 по КК на град Ямбол, със застроена площ 122.80 кв.м.

Начална тръжна месечна наемна цена – 858.37 лв. без ДДС

Депозит – 5 150.00 лв.

5. Обект – Помещения за производствена дейност /производство на дърводелски изделия/, с обща площ 375.00 кв.м., в т.ч. за производствена дейност – 264.00 кв.м. и за складова дейност – 111 кв.м., в имот частна общинска собственост с идентификатор

87374.553.456 по КК на град Ямбол, актуван с АОС 1891/05.03.2015г., находящ се на ул. „Клокотница“ №83, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 272.70 лв. без ДДС

Депозит – 1 640.00 лв.

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена :

Ежемесечно, в брой, в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100, а за обектите по т.1 и т.2 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП «Общински пазари».

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем:
 - по т.1, т.2, т.3 и т.4 - 5 /пет/ години;
 - т.5 – до извършване на разпоредителна сделка с имота, но не повече от 3 години
2. Осъществявана дейност в обекта:
 - За обекти по т.1 и т.2 – търговска дейност /промишлени стоки/
 - За обект по т.3 – заведение за бързо обслужване
 - За обект по т.4 – питейно заведение
 - За обект по т.5 – производствена дейност /дърводелски услуги/
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Възстановяване, поддържане и опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 316 или 317 след заплащане в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 08.01.2018г. до 16.00 часа на 15.01.2018г.**

V. Таксата за участие се внася до 16.00 часа на 16.01.2018г. в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит се внася до 16.00 часа на 16.01.2018г. по сметка IBAN Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG 75 SOMB 9130 33 24121301 – за т.3, т.4 и т.5, а за обекти по т.1 и т.2 в касата на ОП «Общински пазари»

VII. Оглед на обектите се извършва в работен ден **до 16.01.2018г. (включително)**, след закупуване на тръжна документация и уточнение със служители в стая №316 и стая №317 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, за обектите по т.1 и т.2 след закупуване на тръжна документация и уточнение със служители на ОП «Общински пазари»

VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 431, етаж IV, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Г. С. Раковски“ № 7, от 09.00 часа до 10.00 часа на 17.01.2018г.

IX. Търговете да се проведат на 17.01.2018г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Г.С.Раковски“ № 7, гр. Ямбол, **в зала 431, етаж IV, по реда на обявата:**

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Георги Славов
Кмет на Община Ямбол

