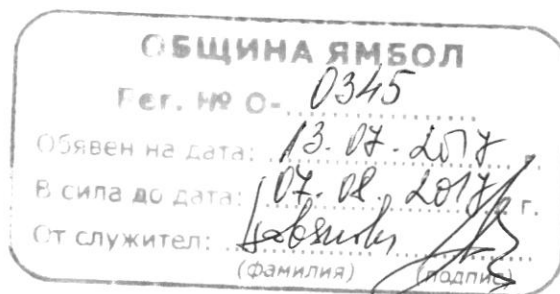




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



О Б Я В А З А П О В Е Д

№: PD/02 - 00361

гр. Ямбол 18.07.2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол и решение по т.8 от десетото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 30.06.2016г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия, която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти или части от тях.

I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие:

1. Книжарница – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.8, със ЗП 35.10 кв.м., част от имот публична общинска собственост Безистен, представляващ сграда с идентификатор 87374.537.83.3 по ККР на град Ямбол, със застроена площ 963.00 кв.м., находящ се на пл. „Освобождение“ №1, актуван с АОС 1958 от 02.12.2015г.

Начална тръжна месечна цена – 126.00 лв., без ДДС

Депозит – 760.00 лв.

2. Обект №14А – Помещение за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 22.00 кв.м., представляващо част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.17 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 78.54 лв. без ДДС

Депозит – 470.00 лв.

3. Обект №14Б - Помещение за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 38.00 кв.м., представляващо част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.17 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 135.66 лв. без ДДС

Депозит – 815.00 лв.

4. Обект – Клуб-ресторант в Къща музей „Васил Карагьозов“, представляващ имот частна общинска собственост, с площ 117.21 кв.м., в т.ч. за ресторант - 74.92 кв.м., за сервизни помещения – 39.15 кв.м. и за складови помещения – 3.14 кв.м., находящ се на ул. „Парчевич“ №2, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 702.26 лв. без ДДС

Депозит – 4 200.00 лв.

5. Обект – Помещение за общуарски услуги, с площ 9.00 кв.м., представляващо част от имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Александър Стамболийски“ №1, гр.Ямбол, актуван с АОС 262/20.07.2001г.

Начална тръжна месечна наемна цена – 15.75 лв. без ДДС

Депозит – 95.00 лв.

6. Обект – Помещения за производствена дейност /производство на дърводелски изделия/, с обща площ 375.00 кв.м., в т.ч. за производствена дейност – 264.00 кв.м. и за складова дейност – 111 кв.м., в имот частна общинска собственост с идентификатор 87374.553.456 по КК на град Ямбол, актуван с АОС 1891/05.03.2015г., находящ се на ул. „Клокотница“ №83, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 272.70 лв. без ДДС

Депозит – 1 640.00 лв.

7.Обект №18 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 45.40 кв.м., представляващ част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, **находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“**, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 162.08 лв. без ДДС

Депозит – 970.00 лв.

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена :

Ежемесечно, в брой, в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100, а за обектите по т.2, т.3 и т.7 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП «Общински пазари».

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем:
 - по т.1, т.2, т.3, т.4 и т.7 - 5 /пет/ години;
 - по т.5 - 3 /три/ години
 - т.6 – до извършване на разпоредителна сделка с имота, но не повече от 3 години
2. Осъществявана дейност в обекта:
 - За обект по т.1 – книжарница
 - За обект по т.2, т.3 и т.7 – търговска дейност /промишлени стоки/
 - За обекти по т.4 – заведение за обществено хранене /ресторант/
 - За обекти по т.5 – общуарски услуги
 - За обекти по т.6 – производствена дейност /дърводелски услуги/
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Възстановяване, поддържане и опазване прилежащата към обекта инфраструктура;
5. Оформяне на вътрешния интериор и обзавеждане на обекта - съгласно одобрен от Община Ямбол проект и за сметка на наемателя – за обекти по т.1;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 316 или 317 след заплащане в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 26.07.2017г. до 16.00 часа на 03.08.2017г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 часа на 04.08.2017г.** в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**