



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0568

Обявен на дата: 29.11.2017 г.

В сила до дата: 12.12.2017 г.

От служител: *Товамба*
(фамилия) *[подпис]*

О Б Я В А З А П О В Е Д

№: *РД/02-00603*

гр. Ямбол *28.11.*2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.8 от десетото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 30.06.2016г. и решение по т.5 от двадесет и четвъртото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.10.2017г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия, която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти или части от тях.

I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие:

1. Помещение за офис – частна общинска собственост, с идентификатор 87374.535.186.2 по КК на град Ямбол, находящо се на ул. „Дружба“ №1, гр. Ямбол, с площ 41.60 кв.м.

Начална тръжна месечна цена – 91.50 лв., без ДДС

Депозит – 550.00 лв.

2. Обект №10 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 69.00 кв.м., представляващ част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.32 по КК на град Ямбол, **находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“**, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 246.33 лв. без ДДС

Депозит – 1480.00 лв.

3. Обект №14А – Помещение за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 22.00 кв.м., представляващо част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.17 по КК на град Ямбол, **находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“**, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 78.54 лв. без ДДС

Депозит – 470.00 лв.

4. Обект №14Б – Помещение за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 38.00 кв.м., представляващо част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.17 по КК на град Ямбол, **находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“**, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 135.66 лв. без ДДС

Депозит – 815.00 лв.

5. Обект №18 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 45.40 кв.м., представляващ част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, **находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“**, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 162.08 лв. без ДДС

Депозит – 970.00 лв.

6. Обект №27 – Помещение за „Бърза закуска и закувалня“, с площ 115.00 кв.м., представляващо част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, **находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол.**

Начална тръжна месечна наемна цена – 650.90 лв. без ДДС

Депозит – 3 900.00 лв.

7. Обект – Бистро, част от имот публична общинска собственост, с площ **92.66 кв.м в т.ч. бистро - 70.96 в.м. и за сервизни помещения – 21.70кв.м.,** находящ се в сграда с идентификатор 8774.557.66.1, построена в ПИ 87374.557.66 по КК на град Ямбол, актуван с акт за публична общинска собственост № 252/29.05.2001г., **с административен адрес пл. „Страшимир Кринчев“ №3, гр. Ямбол.**

Начална тръжна месечна наемна цена – 597.20 лв. без ДДС

Депозит – 3 580.00 лв.

8. Обект – Помещения за производствена дейност /производство на дърводелски изделия/, с обща площ 375.00 кв.м., в т.ч. за производствена дейност – 264.00 кв.м. и за складова дейност – 111 кв.м., в имот частна общинска собственост с идентификатор 87374.553.456 по КК на град Ямбол, актуван с АОС 1891/05.03.2015г., **находящ се на ул. „Клокотница“ №83, гр. Ямбол.**

Начална тръжна месечна наемна цена – 272.70 лв. без ДДС

Депозит – 1 640.00 лв.

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена :

Ежемесечно, в брой, в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100, а за обектите по т.2, т.3, т.4, т.5 и т.6 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП «Общински пазари».

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем:
 - **по т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 и т.7 - 5 /пет/ години;**
 - **т.8 – до извършване на разпоредителна сделка с имота, но не повече от 3 години**
2. Осъществявана дейност в обекта:
 - За обект по т.1 – офис
 - За обект по т.2, т.3, т.4 и т.5 – търговска дейност /промишлени стоки/
 - За обекти по т.6 и т.7 – заведение за бързо обслужване
 - За обекти по т.8 – производствена дейност /дърводелски услуги/
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Възстановяване, поддържане и опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 316 или 317 след заплащане в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 11.12.2017г. до 16.00 часа на 18.12.2017г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 часа на 19.12.2017г.** в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит се внася **до 16.00 часа на 19.12.2017г.** по сметка IBAN Общинска банка АД, Клон Ямбол, B I C SOMBBGSF IBAN BG 75 SOMB 9130 33 24121301 – за т.1, т.7 и т.8, а за обекти по т.2, т.3, т.4, т.5 и т.6 в касата на ОП «Общински пазари»