



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

B-10324
28.08

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-14835.....

Дата: 28 08 2018 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - кмет на Община Ямбол,
чрез Илиана Бицова, съгласно Заповед РД/02-00541 от 23.08.2018г.

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти – земеделски земи по Закона за общинската собственост.

С решение по т.1 от двадесет и деветото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 31.01.2018г. е приета Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Ямбол за 2018г.

В Раздел III – Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на Програмата на община Ямбол за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетна 2018г. са определени намеренията за продажба на земи от общинския поземлен фонд. Съгласно актове за общинска собственост, община Ямбол е собственик на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.41 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 696 кв.м. Категория на земята при не поливни условия - IV. Актуван с АОС №1413/ 21.06.2007г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 3 569.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 121.21 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.110 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 1 061 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1385/13.04.2007г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 2 088.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 164.24 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.111 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 622 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1384/ 13.04.2007г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 3 189.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 96.29 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.112 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф Чаир“. Начин на трайно

ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) с площ 977 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1357/ 25.03.2007г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 5 010.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 151.24 лв.

5. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.149 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 555 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1350/23.02.2007г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 1 162.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 96.65 лв.

6. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.233 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф Чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) с площ 482 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1689/ 02.05.2011г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 2 472.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 74.61 лв.

7. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.235 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф Чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) с площ 337 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1690/ 02.05.2011г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 1 728.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 52.17 лв.

Разпореждането с общинска собственост в Община Ямбол се извършва съгласно нормите на Закона за общинската собственост и Наредбата на ОбС -Ямбол по чл.8, ал.2 от ЗОС. Съгласно Чл. 35. от Закона за общинска собственост - продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Реализирането на продажби от имотите – частна общинска собственост, ще осигури бюджетни приходи на общината и ще даде възможност на бъдещите собственици за ефективното им използване.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.32, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол, дава съгласие за продажбата чрез публични търгове на следните земеделски земи – частна общинска собственост и определя начални тръжни цени и депозити на имотите предмет на търговете както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.41 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 696 кв.м. Категория на земята при не поливни условия - IV. Актуван с АОС №1413/ 21.06.2007г.

Начална тръжна цена на имота 3 569.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 1 800.00 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.110 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 1 061 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1385/13.04.2007г.

Начална тръжна цена на имота 2 088.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 1 100.00 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.111 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 622 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1384/ 13.04.2007г.

Начална тръжна цена на имота 3 189.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 1 600.00 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.112 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф Чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) с площ 977 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1357/ 25.03.2007г.

Начална тръжна цена на имота 5 010.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 2 500.00 лв.

5. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.149 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 555 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1350/23.02.2007г.

Начална тръжна цена на имота 1 162.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 600.00 лв.

6. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.233 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф Чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) с площ 482 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1689/ 02.05.2011г.

Начална тръжна цена на имота 2 472.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 1 240.00 лв.

7. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.235 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се в землището на гр. Ямбол, местност „Манаф Чаир“. Начин на трайно ползване - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) с площ 337 кв.м. Категория на земята при неполивни условия - IV. Актуван с АОС №1690/ 02.05.2011г.

Начална тръжна цена на имота 1 728.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 870.00 лв.

Илиана Бицова

За Кмет на Община Ямбол

/Съгл. Заповед РД/02-00541/от 23.08.2018г./

