



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

B-10319
24.08 '18

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....¹⁴⁶⁸⁵

Дата:^{24 08} 2018 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Георги Славов – Кмет на Община Ямбол,

чрез Илиана Бицова, изпълняваща функциите на Кмет,

определени със заповед РД/02-00541/23.08.2018г. на Кмета на общината

ОТНОСНО: Внасяне на непарична вноска в капитала в МБАЛ „Св.Пантелеймон“ АД гр.Ямбол.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на **Поземлен имот с идентификатор 87374.525.25 с площ 42 368 кв.м.** по КК на град Ямбол, идентичен с УПИ II 25 „за болничен комплекс“ в кв. 331 по плана на града, одобрен с решение по т. 8 на 34 заседание на ОБС Ямбол, проведено на 28.06.2018г., **ведно с построената в имота "топла връзка", представляваща двуетажна сграда с идентификатор 87374.525.25.6** със ЗП 374 кв.м. изградена в груб строеж по смисъла на §5, т.46 от Закона за устройство на територията, актувани с АОС 2263/21.08.2018г.

Сгради с идентификатори 87374.525.25.1, 87374.525.25.2, 87374.525.25.3, 87374.525.25.4, 87374.525.25.5 - част от "Болничен комплекс към многопрофилна болница за активно лечение", със степен на завършеност „груб строеж“, са в капитала на МБАЛ „Свети Пантелеймон“ АД-гр. Ямбол.

За осигуряване на функционирането на бъдещия Болничен комплекс МБАЛ „Свети Пантелеймон“ АД-гр. Ямбол, съобразно реалните нужди на здравното заведение, възможност за продължаване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация постъпи заявление от Изпълнителният директор на дружеството за придобиване на общинския терен, върху който са изградени сградите. От

необходимост е и сграда с проектен идентификатор 87374.525.25.6, със застроена площ 374 кв.м.

Закона за общинската собственост дава права на общините да внасят свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества. Внасянето на непарична вноска с прехвърлянето на собственост върху недвижи имот представлява разпоредителна сделка и има прехвърлително действие. За да се осъществи валидно прехвърлително действие е необходимо съответното имущество да се внесе в дружеството от акционера при спазване на особените правила на Търговският закон и в случая на Законът за лечебните заведения. За внасянето на конкретната непарична вноска е необходимо решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Съгласно разпоредбата на Чл. 38 от Закона за лечебните заведения - членове 72 и 73 от Търговския закон - не се прилагат за непаричните вноски на държавата и общините в държавни или общински лечебни заведения. В този смисъл е и разпоредбата на чл. 38, ал. 2 ЗЛЗ, поради което следва, че необходимо и достатъчно условие е капитала да бъде вписан като размер по балансовата стойност на активите, включени в непаричната вноска. Балансовата стойност на имота, предмет на непаричната вноска е в размер на 728 567.80 лв/седемстотин двадесет и осем хиляди петстотин шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки/, в това число – земя 476 623.10 лв. и -сграда 251 944.70 лв.

С настоящото, отправям предложение за вземане на решение от съвета, да бъде внесен общинския имот и попадащата в него сграда – „топла връзка“ в капитала на МБАЛ „Св. Пантелеймон“ АД - гр. Ямбол. Така ще бъдат удовлетворени конкретните нужди на дружеството за реализация на планираното проектиране на комуникационно-транспортна система, благоустрояване на терена – паркиране, функционални връзки между обектите, достъпни места за паркиране, в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Предвид изложените фактически основания, предлагам вземане на следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение по точка първа на Двадесет и деветото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 31.01.2018 г., в Раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска

собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата т."Б" с „Внасяне на непарична вноска с прехвърляне на собственост върху недвижими имот“ : **Поземлен имот с идентификатор 87374.525.25, с площ 42 368 кв.м.** по КК на град Ямбол, идентичен с УПИ II 25 „за болничен комплекс“ в кв. 331 по плана на града, одобрен с решение по т. 8 на 34 заседание на ОбС Ямбол, проведено на 28.06.2018 г., **ведно с построената в имота "топла връзка", представляваща двуетажна сграда с идентификатор 87374.525.25.6** със ЗП 374 кв.м., изградена в груб строеж по смисъла на §5, т.46 от Закона за устройство на територията, актувани с АОС 2263/21.08.2018г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.516, ал.1, изречение първо от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. чл. 72, ал. 2 ТЗ, чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от ЗЛЗ,

Дава съгласие Община Ямбол да апортира в капитала на АД - МБАЛ „Св. Пантелеймон“- Ямбол общински Поземлен имот с идентификатор 87374.525.25, с площ 42 368 кв.м. по КК на град Ямбол, идентичен с УПИ II 25 „за болничен комплекс“ в кв. 331 по плана на града, одобрен с решение по т. 8 на 34 заседание на ОбС Ямбол, проведено на 28.06.2018 г., ведно с построената в имота "топла връзка", представляваща двуетажна сграда с идентификатор 87374.525.25.6 със ЗП 374 кв.м. изградена в груб строеж по смисъла на §5, т.46 от Закона за устройство на територията, актувани с АОС 2263/21.08.2018г., с балансовата стойност на общинския имот, в размер на 728 567.80 лв. /седемстотин двадесет и осем хиляди петстотин шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки/лв.

3. Упълномощава Кмета на Община Ямбол да извършва последващи действия по увеличаването на капитала на община Ямбол в АД МБАЛ „Св. Пантелеймон“- Ямбол.

Илиана Бицова

За Кмет на община Ямбол

/съгласно заповед РД/02-00541 от 23.08.2018г./

