



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

B-10309  
21.08 8

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-.....14436

Дата: .....21.08 2018 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Славов - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО: Обявяване на имот частна общинска собственост за имот публична общинска собственост**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинската собственост е публична и частна. Публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон, имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация и имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Към последната категория спада и недвижим имот Гробищен парк, актуван с АОС 902 и АОС 903, представляващ ПИ 87374.32.224 по КК на град Ямбол, местност „Пумпалово дере“, с площ 175 075 кв.м., ведно с построените в него сгради. Източната и южната граници на имота са и землищната граница на гр. Ямбол със село Кукорево, общ. Тунджа.

През 2002 г. за бъдещо разширение на гробищния парк Община Ямбол е закупила от частни лица земеделски земи в землището на с. Кукорево, местност „Велев бряст“ (в съседство със собствения си имот). Те са обединени в два имота.

ПИ с номер 001173, местност „Велев бряст“, землището на с. Кукорево с площ 30 000 кв.м. - земеделска земя, на която е променено предназначението по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отредена е за разширение на гробищния парк и е част от него. Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост 1443 от 01.02.2008 г. По сега действащата кадастрална карта за землището на с. Кукорево имотът се идентифицира с ПИ 40484.1.173, с площ 29996 кв.м. и начин на трайно ползване – за гробищен парк.

ПИ 001174, местност „Велев бряст“, землището на с. Кукорево с площ 27 868 кв.м. за който е съставен Акт за частна общинска собственост 1452 от 04.04.2008 г., към момента на съставяне на акта е представлявал нива IV категория. С оглед задоволяване на обществените потребности и необходимост от ново разширение, са предприети действия по промяна на предназначението на земеделската земя. Със заповед РД-07-0704 от 17.07.2017 г. на кмета на община „Тунджа“ е одобрен ПУП ПРЗ, част „Инженерно геоложко проучване“ и схема „В и К“ за ПИ 001174 по КВС на землището на с. Кукорево, с който се образува УПИ I 1174, за гробищен парк в масив 1. Определят се ш ограничителни линии на застрояване, съгласно приетите и одобрени графични части, неразделна част от заповедта.

С решение № КЗЗ-17/13.10.2017 г. на Комисията за земеделските земи при Министерството на земеделието, храните и горите и в съответствие с одобрения ПУП ПРЗ за УПИ I 1174, за гробищен парк в масив 1 е променено предназначението на земеделската земя за общински нужди – Разширение на гробищен парк на град Ямбол.

По кадастрална карта на землището на с. Кукорево имотът се идентифицира с ПИ 40484.1.173, с площ 27 865 кв.м. и начин на трайно ползване – за гробищен парк.