



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

Б-10321  
27.08 8

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-14467

Дата: 27.08 2018 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ

**ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**  
чрез **ИЛИАНА БИЦОВА** – за кмет на община Ямбол, съгласно заповед  
№РД-00541/23.08.2018г.

**ОТНОСНО:** *Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 87374.25.13 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Чаргански път“ и одобряване на задание за същото*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-1356/23.07.2018г. от **Иван Трендафилов Узунов** с адрес – гр.Ямбол, ул.“Джон Попов”, №12А, чрез пълномощник Ангел Георгиев Тепсизов, редовно упълномощен с пълномощно рег.№764 от 04.05.2018г. на нотариус Таня Данаилова.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 87374.25.13 по Кадастралната карта на гр.Ямбол, местност „Чаргански път“, съгласно нотариален акт №169, том 7, дело 1384, вх.рег.№2624/27.04.2018г. на СВ – Ямбол. Същият е с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория и се намира в територия с трайно предназначение „зеделска“.

Искането на заявителя е за даване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87374.25.13 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Чаргански път“, във връзка с промяна на предназначението на зеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект „База за търговия и производство с нехранителни продукти“.

Към заявлението са приложени:

- задание;
- скица – проект за ПУП – ПРЗ;

- нот. акт №169, том 7, дело 1384, вх.рег.№2624/27.04.2018г. на СВ – Ямбол;
- скица № 15-293325-11.05.2018 г. на СГКК - гр. Ямбол;
- протокол за предварителен оглед от 21.06.2018г., издаден от Областно пътно управление и Од на МВР-Ямбол;

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, ПИ 87374.25.13 попада в смесена многофункционална устройствена зона /жилищни и обществени функции/ - Смф, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 от ЗУТ.

Исканото от заявителя е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава на **Иван Трендафилов Узунов** разрешение за изработване на *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 87374.25.13 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Чаргански път“* във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект *„База за търговия и производство с нехранителни продукти“*.

При изработване на проекта за ПУП – ПРЗ на поземлен имот 87374.25.13 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Чаргански път“ да се предвиди образуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-13 в кв. (масив) 25.

Проектът да бъде придружен от планове – схеми за комуникационно – транспортна мрежа, за водоснабдяване, електрификация и за вертикално планиране, съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**ИЛИАНА БИЦОВА**  
за кмет на община Ямбол  
съгл. заповед №РД-00541/23.08.2018г.

