

Одобрил:

Кмет:

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- ПРЗ за поземлен имот 87374.23.6 по кадастралната карта на гр.Ямбол и транспортен достъп

**1. Възложител:** „Стил Лукс 2020“ ЕАД ЕИК 206205932, ул. „Любен Каравелов“ № 8, гр. Ямбол собственик съгласно нот. акт № 146, т. 12, вх. рег. № 4075, д. № 2144 от 15.07.2025 г на СВ.

### 2. Общи положения

Имот 87374.23.6 представлява земеделска земя- нива и се намира в землището на гр. Ямбол в м. „Гелен баир“.

Същият е с площ от 1790 кв.м.

### 3. Необходимост от изработване на ПУП- ПРЗ

За имота имаме следното инвестиционно намерение : Изграждане на база за складова дейност, търговия , услуги и обитаване.

Предвид на гореизложеното се налага промяна предназначението на земеделската земя, която процедура започва.

Пътната връзка ще се осъществи от път с идентификатор 87374.521.28 с НТП път от РПМ- път Ш-5305 „Ямбол -Веселиново“ /обход „Изток“/ при км. 3+950 дясно, като се пресича полски път с идентификатор 87374.23.844 и алея с идентификатор 87374.521.59.

Пътната връзка води до изменение на КК, което се състои в следното:

От път 87374.23.844 се образуват три нови ПИ 87374.23.28, 87374.23.30 /с площ от 26 кв.м. за връзка с път Изток/ и ПИ 87374.521.31.

Захранването с ток и вода ще става съгласно становища на “ЕР Юг-EVN група „ и „ВиК“ ЕООД Ямбол.

Застрояването следва да се съобрази с необходимият сервитут от обходен път Изток и високото напрежение.

За целта е необходимо изработване на ПУП- ПРЗ на имота за гореописаните дейности.

По действащият ОУП на гр. Ямбол имота попада в устройствена зона за предимно производствени дейности.

*Необходима мощност за захранване 40квт.*

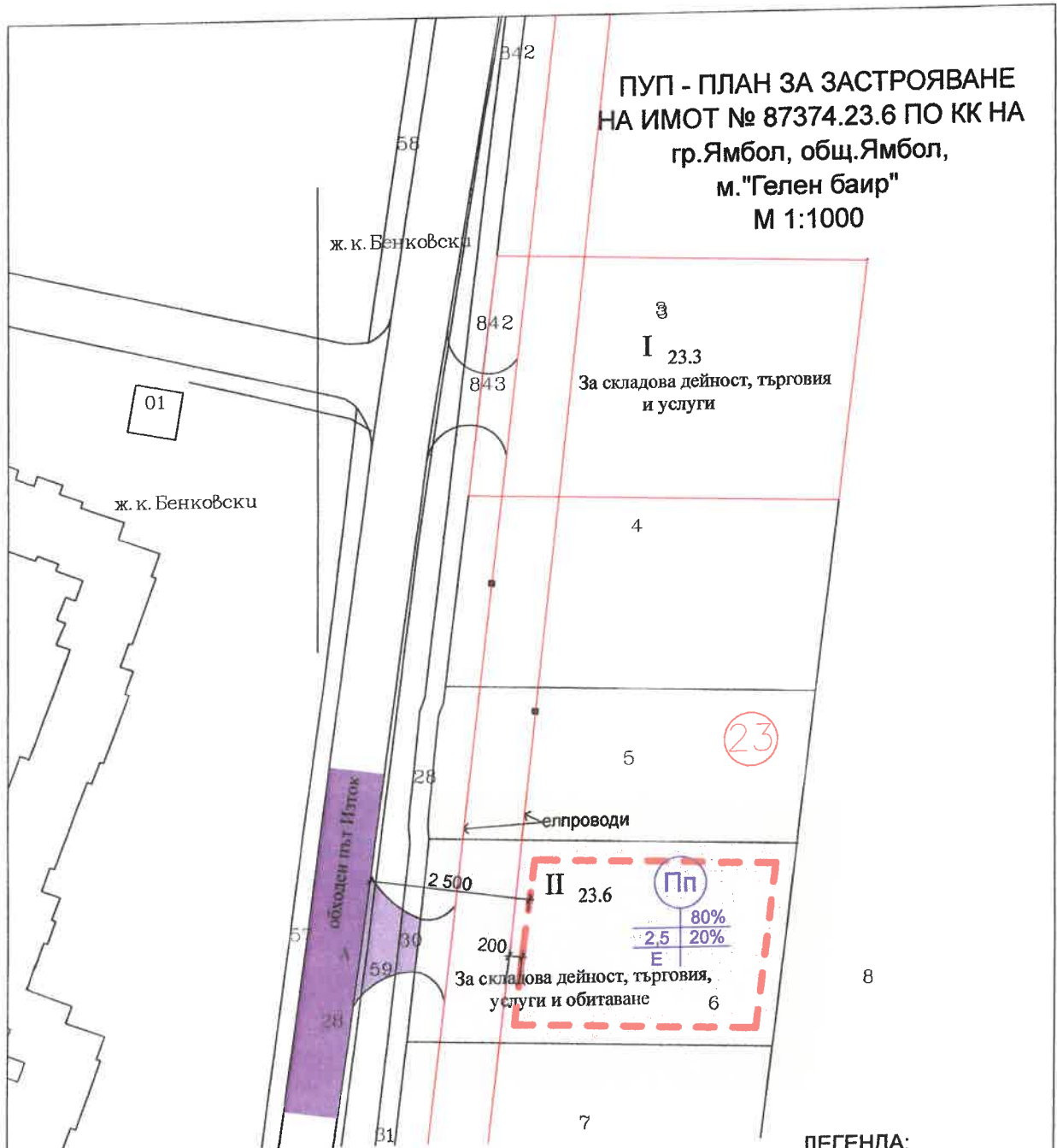
### 4. Обхват и съдържание

ПУП- ПРЗ обхваща имот 87374.23.6.

ПУП – ПРЗ ще бъде придружен от схема за вертикално планиране, схема за ВК, схема за ЕЛ и транспортно-комуникационен план.

Възложител

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 НА ИМОТ № 87374.23.6 ПО КК НА  
 гр.Ямбол, общ.Ямбол,  
 м."Гелен баир"  
 М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ПРОИЗВ. ТЕРИТОРИЯ
- ЗЕМЕД. ТЕРИТОРИЯ
- ОБХОДЕН ПЪТ "ИЗТОК"
- ОГР. ЛИНИЯ НА ЗАСТР.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване		Забележка	
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е		Свързано в два съседни имота - А
23	II-23.6	Пп	за складова дейност, търговия, услуги и обитаване				80%	2,5	20%	●		

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТИ  
 АГРОПРОЕКТИ  
 ДИ-КО

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
НА ИМОТ № 87374.23.6 ПО КК НА  
гр.Ямбол, общ.Ямбол и транспортен  
достъп, м."Гелен баир"  
М 1:1000



Проектант:  
/инж.В.Филчева/